**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

**по проекту Закона Республики Казахстан**

**«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан**

**по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»**

**(второе чтение)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Структур-ный  элемент | Редакция  законодательного акта | | | Редакция  проекта | Редакция  предлагаемого изменения или дополнения | | Автор изменения или дополнения и его обоснование | Решение головного комитета. Обоснование (в случае непринятия) | |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 | | 6 | 7 | |
| ***Гражданский кодекс Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 150 Кодекса* | Статья 150. Сделки, совершенные под условием    1. Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит. | | | **Отсутствует.** | 2. В Гражданский кодекс Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года:  пункт 1 статьи 150 дополнить частью второй следующего содержания:  **«Сделки, направленные на привлечение денег физических и юридических лиц для строительства многоквартирных жилых домов, совершаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан о долевом участии в жилищном строительстве и жилищным законодательством.».**  *Соответственно изменив нумерацию последующих пунктов* | | **Депутат**  **Симонов С.А.**  В целях недопущения неправомерных действий недобросовестными застройщиками по привлечению денег дольщиков в обход законодательству Республики Казахстан, путем заключения предварительных договоров, договоров бронирования и т.п. | **Принято** | |
| ***Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть)*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 740*  *Гражданского кодекса РК (Особенная часть)* | Статья 740. Ограничения распоряжения деньгами, находящимися в банке  1…  Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, ограничений на совершение сделок и иных операций с имуществом, наложение ареста:  …  2-1) на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных **выплат;** | | | **Отсутствует.** | 2. В Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года:  «1) подпункт 2-1) части третьей пункта 1 статьи 740 дополнить словами **«, деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума».**  *Соответственно изменив нумерацию последующих пунктов* | | **Депутат**  **Рау А.П.**  Накопления собственников квартир на капитальный ремонт требуют гарантии неприкосновенности, регламентированной на уровне законодательного акта для достижения конечной цели всего предложенного механизма – модернизации ЖКХ. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 741*  *Гражданского кодекса РК (Особенная часть)* | Статья 741. Изъятие денег без согласия клиента  …  Не допускается обращение взыскания:  …  2-1) на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных **выплат;** | | | **Отсутствует.** | 2) подпункт 2-1) части второй статьи 741 дополнить словами **«, деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума».** | | **Депутат**  **Рау А.П.**  Накопления собственников квартир на капитальный ремонт требуют гарантии неприкосновенности, регламентированной на уровне законодательного акта для достижения конечной цели всего предложенного механизма – модернизации ЖКХ. | **Принято** | |
| ***1. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года*** | | | | | | | | | | |
|  | Подпункт новый пункта 1 статьи 1 проекта  *Оглавление Земельного кодекса РК* | Оглавление  …  Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума | | | **Отсутствует.** | Дополнить подпунктом 1) (новым) следующего содержания:  «1) в оглавлении заголовок статьи 62 изложить в следующей редакции:  «Статья 62. Право на земельный участок **многоквартирного жилого дома и на земельные участки в** других объектах кондоминиума».  *Соответственно изменить нумерацию последующих подпунктов* | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  Юридическая техника.  Приведение в соответствие с пунктом 10 статьи 23 Закона Республики Казахстан «О правовых актах», согласно которому, при внесении изменения и (или) дополнения в заголовок статьи, а также при дополнении кодекса статьями или исключении из кодекса статей необходимо внести соответствующие изменения и (или) дополнения в оглавление. | **Принято** | |
|  | Подпункт 1) статьи 1 проекта  *Статья 9 Земельного кодекса РК* | Статья 9. Платежи за землю  …  3. Продажа земельных участков из государственной собственности в частную на возмездной основе осуществляется единовременно либо в рассрочку по решению местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа в пределах его компетенции по предоставлению земельных участков, за исключением случаев, когда земельный участок предоставляется в собственность на безвозмездной основе:  1) гражданам Республики Казахстан - собственникам **жилых помещений** как идеальная доля в объектах кондоминиумов; | | | 1) подпункт 1) пункта 3 статьи 9 **изложить в следующей редакции:**  **«1) гражданам Республики Казахстан, иностранцам и лицам без гражданства, постоянно проживающим в Республике Казахстан, юридическим лицам резидентам Республики Казахстан, являющимся собственниками квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, как идеальная доля в объектах кондоминиумов;»;** | Изложить в следующей редакции:  «1) **в** подпункте 1) пункта 3 статьи 9 слова **«жилых помещений»** заменить словом **«квартир».** | | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Казбекова М.А.**  **Айсина М.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Предлагается сохранить положения действующей нормы, уточнив при этом редакцию.  Приведение в соответствие с нормами пункта 5 статьи 1 законопроекта. | **Принято** | |
|  | Подпункт 2) статьи 1 проекта  *Статья 12 Земельного кодекса РК* | Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе  В настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:  …  32) кондоминиум - особая форма собственности (иного права) на недвижимость, при которой отдельные части недвижимости находятся в раздельной (индивидуальной) собственности (ином праве) физических и (или) юридических лиц, а те части недвижимости, которые не находятся в раздельной собственности, в том числе и земельный участок, принадлежат им на праве общей долевой собственности (ином общем праве) и не отделимы от прав на части недвижимости, находящейся в раздельной (индивидуальной) собственности (ином праве); | | | **2) подпункт 32) статьи 12 изложить в следующей редакции:**  **«32) кондоминиум – форма собственности на недвижимость многоквартирного жилого дома или иного здания, включая земельный участок, необходимый для его размещения, эксплуатации и содержания, при которой квартиры и нежилые помещения находятся (должны находиться) в индивидуальной (раздельной) собственности граждан, юридических лиц, государства, а общее имущество принадлежит им на праве общей долевой собственности и неотделимо от прав на части недвижимости, находящейся в индивидуальной (раздельной) собственности;»;** | Подпункт 2) пункта 1 статьи 1 проекта **исключить.** | | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта. | **Принято** | |
|  | Абзац второй подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта  *Статья 62 Земельного кодекса РК* | Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума | | | 4) статью 62 изложить в следующей редакции:  «Статья 62. Право на земельный участок **при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений,** и в других объектах кондоминиума | Изложить в следующей редакции:  «Статья 62. Право на земельный участок **многоквартирного жилого дома и на земельные участки в** других объектах кондоминиума». | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В целях уточнения редакции. | **Принято** | |
|  | Абзацы третий и четвертый подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта  *Статья 62 Земельного кодекса РК* | Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  1. Земельный участок, необходимый для размещения, эксплуатации, содержания многоквартирного дома или иного объекта кондоминиума, переходит в установленном порядке в общую долевую собственность собственников помещений, находящихся в составе объекта кондоминиума.  Участники кондоминиума - государственные землепользователи, которым помещения принадлежат на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, приобретают на земельные участки в установленном порядке право общего постоянного землепользования, если иное не установлено настоящим Кодексом.  Право на земельный участок участников кондоминиума, которым на территории Республики Казахстан земельные участки не могут принадлежать на праве собственности или на праве постоянного землепользования, определяется в соответствии с пунктом 7 статьи 6 настоящего Кодекса.  Деление земельного участка, входящего в состав объекта кондоминиума, допускается с письменного согласия всех участников кондоминиума при условии соблюдения санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных, строительных и других норм. | | | 4) статью 62 изложить в следующей редакции:  «Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  1. Местный исполнительный орган **(акимат)** столицы, городов республиканского, областного значения и районов при регистрации объекта кондоминиума обеспечивает включение в состав общего имущества объекта кондоминиума земельного участка, необходимого для размещения, эксплуатации и содержания объекта кондоминиума на безвозмездной основе как идеальную долю **в объекте кондоминиума.**  Входящий в состав **объекта кондоминиума** земельный участок является неделимым, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом. | Изложить в следующей редакции:  «1. Местный исполнительный орган столицы, города республиканского, областного значения и районов при регистрации **кондоминиума в многоквартирном жилом доме** обеспечивает включение в состав общего имущества объекта кондоминиума земельного участка, необходимого для размещения, эксплуатации и содержания объекта кондоминиума на безвозмездной основе как идеальную долю.  Входящий в состав **общего имущества** объекта кондоминиума **многоквартирного жилого дома** земельный участок является неделимым, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.». | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Уточнение редакции. | **Принято** | |
|  | Абзац пятый подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта  *Статья 62 Земельного кодекса РК* | Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  2. Доля каждого собственника помещений (иного правообладателя) в общем имуществе не отделима от раздельной (индивидуальной) собственности (иного вещного права) на принадлежащее ему помещение. Размер доли, если иное не установлено соглашением участников кондоминиума, определяется отношением полезной площади жилого и площади нежилого помещения, находящегося в раздельной (индивидуальной) собственности (ином вещном праве), к сумме полезных площадей всех жилых и площадей всех нежилых помещений, находящихся в данном объекте кондоминиума. Такая доля не может быть выделена в натуре (идеальная доля). | | | 4) статью 62 изложить в следующей редакции:  «Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  2. Доля в общем имуществе, причитающаяся на каждую квартиру или нежилое помещение, принадлежащие собственнику, неотделима от права собственности на принадлежащую ему квартиру или нежилое помещение. Размер доли определяется отношением **полезных площадей** квар**тир** **и** **площадей** нежил**ых** помещен**ий**, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, к сумме **полезных площадей всех квартир и площадей всех нежилых помещений, находящихся в данном объекте кондоминиума и не являющихся общим имуществом.** Такая доля не может быть выделена в натуре (идеальная доля), если иное не предусмотрено настоящим Кодексом. | Изложить в следующей редакции:  «2. Доля в общем имуществе **объекта кондоминиума**, причитающаяся на каждую квартиру, нежилое помещение, принадлежащие собственнику, неотделима от права собственности на принадлежащую ему квартиру, нежилое помещение. Размер доли **в общем имуществе** объекта кондоминиума определяется отношением общей площади квартиры, нежилого помещения, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, к сумме площадей **общего имущества объекта кондоминиума**. Такая доля не может быть выделена в натуре (идеальная доля), если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.». | | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Козлов Е.А.**  Уточнение редакции. | **Принято** | |
|  | Абзац шестой подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта  *Статья 62 Земельного кодекса РК* | Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  2. Доля каждого собственника помещений (иного правообладателя) в общем имуществе не отделима от раздельной (индивидуальной) собственности (иного вещного права) на принадлежащее ему помещение. Размер доли, если иное не установлено соглашением участников кондоминиума, определяется отношением полезной площади жилого и площади нежилого помещения, находящегося в раздельной (индивидуальной) собственности (ином вещном праве), к сумме полезных площадей всех жилых и площадей всех нежилых помещений, находящихся в данном объекте кондоминиума. Такая доля не может быть выделена в натуре (идеальная доля).  Порядок пользования земельным участком, расположенным вне (за пределами) фундамента здания, определяется соглашением участников кондоминиума с условием соблюдения общественных интересов, санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных, градостроительных и других норм. | | | 4) статью 62 изложить в следующей редакции:  «Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  2 …  Решением собрания собственников имущества многоквартирного жилого дома, оформленным протоколом, часть общего имущества кондоминиума может быть передана в ограниченное пользование по **договору аренды. В случаях образования ОСИ договор аренды заключается между исполнительным органом и арендатором, а передачи функций управляющей компании, действующей в порядке, определенном настоящим Законом, между управляющей компанией и арендатором.** | Изложить в следующей редакции:  «Решением собрания собственников имущества многоквартирного жилого дома, часть общего имущества объекта кондоминиума может быть передана в ограниченное пользование по договору **имущественного найма (аренды)** **в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан.**». | | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Козлов Е.А.**  Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан. | **Принято** | |
|  | Абзац седьмой подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта  *Статья 62 Земельного кодекса РК* | Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  2. Доля каждого собственника помещений (иного правообладателя) в общем имуществе не отделима от раздельной (индивидуальной) собственности (иного вещного права) на принадлежащее ему помещение. Размер доли, если иное не установлено соглашением участников кондоминиума, определяется отношением полезной площади жилого и площади нежилого помещения, находящегося в раздельной (индивидуальной) собственности (ином вещном праве), к сумме полезных площадей всех жилых и площадей всех нежилых помещений, находящихся в данном объекте кондоминиума. Такая доля не может быть выделена в натуре (идеальная доля).  Порядок пользования земельным участком, расположенным вне (за пределами) фундамента здания, определяется соглашением участников кондоминиума с условием соблюдения общественных интересов, санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных, градостроительных и других норм. | | | 4) статью 62 изложить в следующей редакции:  «Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  2. …  Все собственники **квартир и** нежилых помещений имеют равные права на пользование общим имуществом, включая земельный участок, если иное не установлено настоящим Кодексом или иными **законодательными актами**, при условии соблюдения **санитарно-гигиенических,** экологических,противопожарных, **градостроительных** и других **норм.** | Изложить в следующей редакции:  «Все собственники квартир, нежилых помещений **многоквартирного жилого дома** имеют равные права на пользование общим имуществом **объекта кондоминиума**, включая земельный участок **многоквартирного жилого дома,** при условии соблюдения строительных, **санитарных,** экологических, противопожарных **и других обязательных норм и правил,** если иное не установлено настоящим Кодексом или иными законами **Республики Казахстан.**». | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Рау А.П.**  Юридическая техника.  Приведение в соответствие с подпунктом 3) статьи 72 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». | **Принято** | |
|  | Абзац восьмой подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта  *Статья 62 Земельного кодекса РК* | Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  3. Земельный участок при здании (строении, сооружении) может быть предоставлен в раздельную собственность участникам кондоминиума в случаях необходимости обеспечения технологических нужд функционирования нежилых помещений при условии, что этот земельный участок будет расположен вне контура здания (строения, сооружения) и его использование не будет противоречить условиям эксплуатации земельного участка, входящего в состав объекта кондоминиума, а также санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным, строительным и другим нормам. | | | 4) статью 62 изложить в следующей редакции:  «Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  3. Земельный участок при многоквартирном жилом доме может быть предоставлен в раздельную собственность **владельцу** нежилого помещения многоквартирного жилого дома при условии, что этот земельный участок будет расположен вне контура **здания** **(строения, сооружения)** и его использование не будет противоречить условиям эксплуатации земельного участка, входящего в состав объекта кондоминиума, а также **санитарно-гигиеническим,** экологическим, противопожарным, строительным и другим нормам. Если же для эксплуатации нежилого помещения используется часть **общего** земельного участка, который связан исключительно с использованием нежилого помещения (земельный участок по которому обеспечивается проход к отдельному входу**, установлено ограждение,** **временные сооружения и т.п.)**, то расходы на содержание этого земельного участка, **включая возмещение земельного налога,** несут собственники таких помещений **персонально с соответствующим уменьшением затрат, относимых на эксплуатационные расходы иных собственников.** | Изложить в следующей редакции:  «3. Земельный участок при многоквартирном жилом доме может быть предоставлен **собственнику** нежилого помещения в раздельную собственность при условии, что этот земельный участок будет расположен вне контура **многоквартирного жилого дома** и его использование не будет противоречить условиям эксплуатации земельного участка, входящего в состав **общего имущества** объекта кондоминиума, а также строительным, **санитарным,** экологическим, противопожарным и другим **обязательным** нормам **и правилам**. Если же для эксплуатации нежилого помещения используется часть земельного участка, который связан исключительно с использованием нежилого помещения (земельный участок, по которому обеспечивается проход к отдельному входу), то расходы на содержание этого земельного участка несут собственники таких помещений.». | | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Козлов Е.А.**  Уточнение редакции.  Приведение в соответствие с подпунктом 3) статьи 72 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». | **Принято** | |
|  | Абзац восьмой подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта  *Статья 62 Земельного кодекса РК* | Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  3. Земельный участок при здании (строении, сооружении) может быть предоставлен в раздельную собственность участникам кондоминиума в случаях необходимости обеспечения технологических нужд функционирования нежилых помещений при условии, что этот земельный участок будет расположен вне контура здания (строения, сооружения) и его использование не будет противоречить условиям эксплуатации земельного участка, входящего в состав объекта кондоминиума, а также санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным, строительным и другим нормам. | | | 4) статью 62 изложить в следующей редакции:  «Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  3. Земельный участок при многоквартирном жилом доме может быть предоставлен в раздельную собственность владельцу нежилого помещения многоквартирного жилого дома при условии, что этот земельный участок будет расположен вне контура **здания (строения, сооружения)** и его использование не будет противоречить условиям эксплуатации земельного участка, входящего в состав объекта кондоминиума, а также **санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным, строительным и другим нормам**. Если же для эксплуатации нежилого помещения используется часть общего земельного участка, который связан исключительно с использованием нежилого помещения (земельный участок по которому обеспечивается проход к отдельному входу, установлено ограждение, временные сооружения **и т.п.**), то расходы на содержание этого земельного участка, включая возмещение земельного налога, несут собственники таких помещений **персонально** с соответствующим уменьшением затрат, относимых на эксплуатационные расходы иных собственников. | Слова **«здания (строения, сооружения)** заменить словами **«многоквартирного жилого дома»;**  слова «**санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным, строительным и другим нормам»** заменить словами **«строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам»;**  слова **«и т.п.», «персонально»** исключить. | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Редакционная правка.  Приведение в соответствие с подпунктом 3) статьи 72 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».  Юридическая техника | **Принято** | |
|  | Абзац девятый подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта  *Статья 62 Земельного кодекса РК* | Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  4. Переход права собственности на квартиру (помещение) к другому лицу влечет переход к приобретателю квартиры (помещения) соответствующей доли в праве на земельный участок (земельные участки). | | | 4) статью 62 изложить в следующей редакции:  «Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  4. Переход права собственности на квартиру **и** нежилое помещение к другому лицу влечет переход к **приобретателю** соответствующей доли в общем имуществе**, включая право на пользование земельным участком.** | Изложить в следующей редакции:  «4. Переход права собственности на квартиру**,** нежилое помещение к другому лицу влечет переход соответствующей доли в общем имуществе **объекта кондоминиума**.». | | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Козлов Е.А.**  Уточнение редакции. | **Принято** | |
|  | Абзац десятый подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта  *Статья 62 Земельного кодекса РК* | Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  5. Для управления общей собственностью и ее эксплуатации, надлежащего содержания всего дома (здания, строения, сооружения) и придомового земельного участка (земельных участков) участники кондоминиума избирают форму управления объектом кондоминиума в соответствии с законодательством Республики Казахстан. | | | 4) статью 62 изложить в следующей редакции:  «Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  5. **Управление объектом кондоминиума, включая придомовой земельный участок, финансирование его содержания и обеспечение его сохранности осуществляются в соответствии с жилищным** законодательством Республики Казахстан. | Изложить в следующей редакции:  **«5. Для управления объектом кондоминиума и надлежащего содержания здания (сооружения) и земельного участка участники кондоминиума избирают форму управления объектом кондоминиума в соответствии с законодательством Республики Казахстан.».** | | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Рау А.П.**  В целях приведения в соответствие со статьей 540 Гражданского кодекса Республики Казахстан и Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» в пункте 5 статьи 62 Земельного кодекса РК предлагается сохранить действующую норму по управлению объектом кондоминиума.  Также согласно части четвертой пункта 6 статьи 209 Гражданского кодекса РК особенности правового режима разных видов кондоминиума могут определяться законодательными актами, т.е. не только жилищным законодательством. | **Принято** | |
|  | Предложе-ние первое абзаца одиннад-цатого подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта  *Статья 62 Земельного кодекса РК* | Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  6. Реализация права на земельный участок, находящийся в общей собственности участников кондоминиума (общем землепользовании), а также плата за землю осуществляются в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. | | | 4) статью 62 изложить в следующей редакции:  «Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума  …  6. **Реализация права на** земельн**ый** участ**ок,** находящийся в общей собственности участников кондоминиума **(общем землепользовании),** третьим лицам не допускается. Оплата налога за землю, включенную в состав кондоминиума, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. | Изложить в следующей редакции:  «6. **Отчуждение** земель**ного** учас**тка,** находящ**егося** в общей собственности участников кондоминиума, третьим лицам не допускается.». | | **Депутат**  **Козлов Е.А.**  Улучшение редакции. | **Принято** | |
|  | Абзац первый подпункта 5) пункта 1 статьи 1 проекта  *Статья 107 Земельного кодекса РК* | Статья 107. Понятие и состав земель населенных пунктов  …  3…  В иную зону входят земли:  …  6) общего пользования, занятые и предназначенные для занятия площадями, улицами, тротуарами, проездами, дорогами, набережными, парками, скверами, лесопарками, бульварами, водоемами, пляжами, кладбищами и иными объектами, предназначенными для удовлетворения нужд населения (водопроводы, отопительные трубы, очистные сооружения и другие инженерные системы общего пользования, а также охранные зоны тепловых сетей и инженерных систем общего пользования); | | | 5) подпункт **6)** пункта 3 статьи 107 изложить в следующей редакции: | После цифры «6)» дополнить словами **«части пятой».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутат**  **Айсина М.А.**  Юридическая техника. | **Принято** | |
| ***Экологический кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта    *Статья*  *17-2*  *(новая)*  *Экологического кодекса РК* | **Статья 17-2. Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | Дополнить пунктом 4 (новым) следующего содержания:  **«**4. В Экологический кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года:  дополнить статьей 17-2 (новой) следующего содержания:  **«Статья 17-2. Компетенция уполномоченного органа в сферах индустрии и индустриально-инновационного развития**  **Уполномоченный орган в сферах индустрии и индустриально-инновационного развития осуществляет регулирование деятельности по сбору (заготовке), хранению, переработке и реализации лома и отходов цветных и черных металлов путем:**  **1) установления требований к юридическим лицам, осуществляющим деятельность по сбору (заготовке), хранению, переработке и реализации лома и отходов цветных и черных металлов в уведомительном порядке;**  **2) определения формы и срока предоставления отчетности о закупленном и реализованном ломе и отходах цветных и черных металлов юридическими лицами, осуществляющими деятельность по сбору (заготовке), хранению, переработке и реализации лома и отходов цветных и черных металлов.».** | | **Депутат**  **Рау А.П.**  В соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 года утратило свое действие лицензирование деятельности по хранению, переработке и экспорту лома и отходов черных металлов, с переходом на уведомительный порядок. Это повлекло отмену квалификационных требований к предприятиям, осуществляющим деятельность по сбору металлолома.  Необходимость разработки обязательных требований является способом упорядочения предпринимательской деятельности субъектов, занимающихся приемом лома и отходов цветных и черных металлов и сохранности имущества.  Предприятия, занимающиеся сбором (заготовкой), хранением, переработкой и реализацией лома цветных и черных металлов, должны иметь оборудование для переработки и подготовки металла и их поставок на металлургические комбинаты РК, а также иметь возможность поставлять качественно подготовленный лом на металлургические предприятия в соответствии с ГОСТами или национальными стандартами РК по черным и цветным металлам. | **Принято** | |
| ***Уголовно-процессуальный кодекс Республики Казахстан от 4 июля 2014 года*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 161*  *Уголовно-процессуального кодекса РК* | Статья 161. Наложение ареста на имущество  …  Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, ограничений на совершение сделок и иных операций с имуществом, наложение ареста на деньги, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет **использования жилищных выплат**, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе", а также на деньги банков, страховых (перестраховочных) организаций, добровольных накопительных пенсионных фондов, лишенных уполномоченным государственным органом лицензии и (или) находящихся в процессе принудительной ликвидации. | | | **Отсутствует.** | Дополнить пунктом 2 (новым) следующего содержания:  «2. В Уголовно-процессуальный кодекс Республики Казахстан от 4 июля 2014 года:  абзац второй части седьмой статьи 161 после слов «использования жилищных выплат,» дополнить словами **«деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума».**  *Соответственно изменив нумерацию последующих пунктов* | | **Депутат**  **Рау А.П.**  Накопления собственников квартир на капитальный ремонт требуют гарантии неприкосновенности, регламентированной на уровне законодательного акта для достижения конечной цели всего предложенного механизма – модернизации ЖКХ. | **Принято** | |
| ***2. Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях от 5 июля 2014 года*** | | | | | | | | | | |
|  | Подпункт новый пункта 2 статьи 1 проекта    *Статья 320*  *Кодекса РК об административных правонарушениях* | Статья 320. Нарушение требований законодательного акта Республики Казахстан о долевом участии в жилищном строительстве и жилищного законодательства Республики Казахстан  …  5. Нарушение органом управления объектом кондоминиума сроков представления ежеквартального отчета по управлению объектом кондоминиума –  влечет предупреждение. | | | **Отсутствует.** | Дополнить подпунктом 1) (новым) следующего содержания:  «1) абзац первый части пятой статьи 320 изложить в следующей редакции:  «5. Нарушение органом управления объектом кондоминиума, **управляющим многоквартирным жилым домом, управляющей компанией** сроков представления **ежемесячного и годового** **отчетов** по управлению **объектом кондоминиума и содержанию** **общего имущества** объекта кондоминиума - ».  *Соответственно изменить нумерацию последующих подпунктов* | | **Депутат**  **Хахазов Ш.Х.**  В целях повышения прозрачности использования средств собственников квартир, нежилых помещений, предлагается введение ежемесячных отчетов по управлению и содержанию общего имущества объекта кондоминиума.  Уточнение субъектов ответственности. | **Принято** | |
|  | Подпункт новый пункта 2 статьи 1 проекта    *Статья 698*  *Кодекса РК об административных правонарушениях* | Статья 698. Уполномоченный орган в области промышленной безопасности  1. Уполномоченный орган в области промышленной безопасности рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 93, 230 (частью второй) (в части правонарушений, совершенных владельцами объектов, деятельность которых связана с опасностью причинения вреда третьим лицам), 297, **298,** 299 (частью первой) (за исключением безопасности плотин), **305 (по нарушениям в охранных зонах объектов систем газоснабжения**), 306, **307**, 308, 351, 352, 353 (в части технической безопасности), 356 (частями одиннадцатой и двенадцатой), 464 (частью первой) настоящего Кодекса. | | | **Отсутствует.** | Дополнить подпунктом 1) (новым) следующего содержания:  «2) в части первой статьи 698:  цифры **«298,»** заменить словами **«298 (за исключением в части объектов социальной инфраструктуры),»;**  цифры «307» заменить словами **«307 (в части промышленных потребителей)»;**  **после слов «305 (по нарушениям в охранных зонах объектов систем газоснабжения»** дополнить словами **«промышленных потребителей».**  *Соответственно изменить нумерацию последующих подпунктов* | | **Депутат**  **Оксикбаев О.Н.**  Предлагается изменение подведомственности и передачи компетенции по рассмотрению дел из уполномоченного органа в области промышенной безопасности в местный исполнительный орган (в части коммунально-бытовых потребителей). | **Принято** | |
|  | Подпункт 1) пункта 2 статьи 1 проекта  *Статья 729 Кодекса РК об административных правонарушениях* | Статья 729. Местные исполнительные органы  1. Местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 75 (частями третьей и четвертой), 144 (за исключением электрической энергии, предусмотренной частью первой), 172 (частями первой, третьей, четвертой и пятой (в части котельных всех мощностей, тепловых сетей и тепловой энергии), 193 (частями четвертой и пятой), 199 (частями первой, третьей и четвертой), 202, 204, 250 (в части регулирования деятельности хлебоприемных предприятий), 300 (в части котельных всех мощностей, тепловых сетей и потребителей тепловой энергии), 301 (в части котельных всех мощностей и тепловых сетей), 301-2 (в части котельных всех мощностей и тепловых сетей), 303 (в части котельных всех мощностей и тепловой энергии), 304, **305 (в части охранных зон тепловых сетей),** 306 (частями первой и второй), 320 (частями пятой, шестой и седьмой), 338, 401 (частями третьей, четвертой, 4-1, пятой, седьмой, десятой и одиннадцатой), 402 (частями первой, второй и третьей), 404 (частями первой, второй, третьей, четвертой, пятой, шестой, седьмой и восьмой), 405, 406 (за исключением подпункта 2) (в части правонарушений, совершенных в организациях по производству ветеринарных препаратов и кормовых добавок), подпунктов 3) и 5) части первой, частями седьмой и восьмой), 408-1, 409 (частями восьмой, девятой, десятой и одиннадцатой), 418 (частью 1-1), 455 (частью первой, подпунктами 1), 2), 4), 6), 7), 8) и 9) части второй, частями третьей и пятой), 464 (частью первой), 488-1, 491 настоящего Кодекса. | | | 1) **пункт 1** статьи 729 изложить в следующей редакции:  **«1. Местный исполнительный орган области, городов республиканского значения и столицы, района (города республиканского, областного значения и столицы) рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 75 (частями третьей и четвертой), 144 (за исключением электрической энергии, предусмотренной частью первой), 172 (частями первой, третьей, четвертой и пятой (в части котельных всех мощностей, тепловых сетей и тепловой энергии), 199 (частями первой, третьей и четвертой), 202, 204, 250 (в части регулирования деятельности хлебоприемных предприятий),** 298**, 300 (в части котельных всех мощностей, тепловых сетей и потребителей тепловой энергии), 301 (в части котельных всех мощностей и тепловых сетей), 301-2 (в части котельных всех мощностей и тепловых сетей), 303 (в части котельных всех мощностей и тепловой энергии), 304,** 305 (в части охранных зон **объектов систем газоснабжения и тепловых сетей),** 306 (частями первой и второй), 307 (в части коммунально-бытовых потребителей), 320 (частями четвертой, пятой, шестой, **седьмой и восьмой**), 401 (частями третьей, четвертой, 4-1, пятой, седьмой, десятой и одиннадцатой), 402 (частями первой, второй и третьей), 404 (частями первой, второй, третьей, четвертой, пятой, шестой, седьмой и восьмой), 405 (частью второй), 408-1, 409 (частями восьмой, девятой, десятой и одиннадцатой), 418 (частью 1-1), 455 (частями первой, второй и третьей), 464 (частью первой), 488-1, 491 настоящего Кодекса.». | Изложить в следующей редакции:  «3) **в части первой** статьи 729:  после слов **«250 (в части регулирования деятельности хлебоприемных предприятий),»** дополнить словами «298 **(в части объектов социальной инфраструктуры)**;  слова **«305 (в части охранных зон тепловых сетей»** заменить словами **«305 (в части охранных зон тепловых сетей и объектов систем газоснабжения бытовых и коммунально-бытовых потребителей)»;**  после слов **«**306 (частями первой и второй),» дополнить словами **«307 (в части коммунально-бытовых потребителей),».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Оксикбаев О.Н.**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  Предлагается уточнение оснований по статьям 298 и 305 для приведения в соответствие с нормами законопроекта по наделению местных исполнительных органов компетенцией по осуществлению надзора за безопасным ведением работ в отраслях промышленности и на объектах социальной инфраструктуры. | **Принято** | |
|  | Подпункт новый пункта 2 статьи 1 проекта    *Статья 804*  *Кодекса РК об административных правонарушениях* | Статья 804. Должностные лица, имеющие право составлять протоколы об административных правонарушениях  1. По делам об административных правонарушениях, рассматриваемым судами, протоколы об административных правонарушениях имеют право составлять уполномоченные на то должностные лица:  …  32) уполномоченного органа в области промышленной безопасности **(статьи 305** **(по нарушениям в охранных зонах объектов систем газоснабжения)**, 312(часть вторая), 314, 416 (по нарушениям требований безопасности к машинам и оборудованию, химической продукции в части пожаро- и взрывоопасности), 462); | | | **Отсутствует.** | 4) в подпункте 32) части первой статьи 804 слова «(**статьи 305 (по нарушениям в охранных зонах объектов систем газоснабжения),»** исключить. | | **Депутат**  **Оксикбаев О.Н.**  В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта предлагается из статьи 804 КоАП РК исключить право уполномоченного органа в области промышленной безопасности составлять протоколы по статье 305 КоАП РК. | **Принято** | |
| ***Гражданский процессуальный кодекс Республики Казахстан от 31 октября 2015 года*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 156*  *Гражданского процессуального кодекса* | Статья 156. Меры по обеспечению иска  1. Мерами по обеспечению иска могут быть:  1) …  Наложение ареста на обязательные пенсионные взносы, обязательные профессиональные пенсионные взносы (пени по ним), пенсионные активы и пенсионные накопления, пособия и социальные выплаты, выплачиваемые из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищные выплаты, на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет **использования жилищных выплат**, на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе", активы Фонда социального медицинского страхования не допускается. | | | **Отсутствует.** | Дополнить пунктом 4 (новым) следующего содержания:  «4. В Гражданский процессуальный кодекс Республики Казахстан от 31 октября 2015 года:  часть вторую подпункта 1) пункта 1 статьи 156 после слов «использования жилищных выплат,» дополнить словами **«деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума».**  *Соответственно изменив нумерацию последующих пунктов* | | **Депутат**  **Рау А.П.**  Накопления собственников квартир на капитальный ремонт требуют гарантии неприкосновенности, регламентированной на уровне законодательного акта для достижения конечной цели всего предложенного механизма – модернизации ЖКХ. | **Принято** | |
| ***3. Кодекс Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» от 25 декабря 2017 года*** | | | | | | | | | | |
|  | Абзац второй подпункта 1) пункта 3 статьи 1 проекта  *Статья 289 Налогового кодекса* | Статья 289. Налогообложение некоммерческих организаций  1. Для целей настоящего Кодекса некоммерческой организацией признается организация, зарегистрированная в форме, установленной гражданским законодательством Республики Казахстан для некоммерческой организации, за исключением акционерных обществ, учреждений и потребительских кооперативов, кроме кооперативов собственников квартир (помещений), которая осуществляет деятельность в общественных интересах и соответствует следующим условиям: | | | 1) в статье 289:  **в пункте 1** слова «кооперативов собственников квартир (помещений)» заменить словами «объединений собственников имущества»; | Слова **«в пункте 1»** заменить словами **«в абзаце первом пункта 1».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | **Принято** | |
|  | Абзац второй подпункта 1) пункта 3 статьи 1 проекта  *Статья 289 Налогового кодекса* | Статья 289. Налогообложение некоммерческих организаций  1. Для целей настоящего Кодекса некоммерческой организацией признается организация, зарегистрированная в форме, установленной гражданским законодательством Республики Казахстан для некоммерческой организации, за исключением акционерных обществ, учреждений и потребительских кооперативов, кроме **кооперативов собственников квартир (помещений)**, которая осуществляет деятельность в общественных интересах и соответствует следующим условиям:  1) не имеет цели извлечения дохода в качестве такового;  2) не распределяет полученный чистый доход или имущество между участниками. | | | 1) в статье 289:  **в** пункте 1 слова «кооперативов собственников квартир (помещений)» заменить словами «объединений собственников **имущества»;** | После слов «объединений собственников имущества» дополнить словами «**многоквартирного жилого дома».** | | **Депутаты**  **Кожахметов А.Т.**  **Рау А.П.**  В целях улучшение редакции и исключения затруднений в применении нормы на практике. | **Принято** | |
|  | Абзац третий подпункта 1) пункта 3 статьи 1 проекта  *Статья 289 Налогового кодекса* | Статья 289. Налогообложение некоммерческих организаций  …  2. При соблюдении условий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, следующие доходы некоммерческой организации подлежат исключению из совокупного годового дохода:  доход по договору на осуществление государственного социального заказа;  вознаграждения по депозитам;  вступительные и членские взносы;  взносы участников кондоминиума;  превышение суммы положительной курсовой разницы над суммой отрицательной курсовой разницы, возникшее по размещенным на депозите деньгам, в том числе по вознаграждениям по ним;  доход в виде безвозмездно полученного имущества, в том числе благотворительной помощи, гранта, включая указанный в подпункте 13) пункта 1 статьи 1 настоящего Кодекса, спонсорской помощи, денег и другого имущества, полученных на безвозмездной основе.  … | | | 1) в статье 289:  …  **пункт 2** изложить в следующей редакции: | Слова «пункт 2» заменить словами **«части вторую и третью** пункта 2». | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | **Принято** | |
|  | Абзацы четвертый- десятый подпункта 1) пункта 3 статьи 1 проекта  *Статья 289 Налогового кодекса* | Статья 289. Налогообложение некоммерческих организаций  …  2. При соблюдении условий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, следующие доходы некоммерческой организации подлежат исключению из совокупного годового дохода:  доход по договору на осуществление государственного социального заказа;  вознаграждения по депозитам;  вступительные и членские взносы;  взносы участников кондоминиума;  превышение суммы положительной курсовой разницы над суммой отрицательной курсовой разницы, возникшее по размещенным на депозите деньгам, в том числе по вознаграждениям по ним;  доход в виде безвозмездно полученного имущества, в том числе благотворительной помощи, гранта, включая указанный в подпункте 13) пункта 1 статьи 1 настоящего Кодекса, спонсорской помощи, денег и другого имущества, полученных на безвозмездной основе.  … | | | 1) в статье 289:  …  пункт 2 изложить в следующей редакции:  **«2. При соблюдении условий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, следующие доходы некоммерческой организации подлежат исключению из совокупного годового дохода:**  **доход по договору на осуществление государственного социального заказа;**  **вознаграждения по депозитам;**  **вступительные и членские взносы;**  **взносы участников кондоминиума;**  **превышение суммы положительной курсовой разницы над суммой отрицательной курсовой разницы, возникшее по размещенным на депозите деньгам, в том числе по вознаграждениям по ним;**  **доход в виде безвозмездно полученного имущества, в том числе благотворительной помощи, гранта, включая указанный в подпункте 13) пункта 1 статьи 1 настоящего Кодекса, спонсорской помощи, денег и другого имущества, полученных на безвозмездной основе.** | Абзацы четвертый - десятый подпункта 1) пункта 3 статьи 1 проекта **исключить** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | **Принято** | |
|  | Абзацы одиннад-цатый – пятнадцатый подпункта 1) пункта 3 статьи 1 проекта  *Статья 289 Налогового кодекса* | Статья 289. Налогообложение некоммерческих организаций  …  2. …  Для целей настоящего пункта взносами участников кондоминиума признаются:  обязательные платежи собственников помещений (квартир), направленные на покрытие общих расходов по содержанию и использованию общего имущества;  платежи собственников помещений (квартир), направленные на покрытие дополнительных расходов, не относящихся к разряду обязательных и обеспечивающих необходимую эксплуатацию дома в целом, возложенные на собственников помещений (квартир) с их согласия;  пеня в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, начисленная при просрочке собственниками помещений (квартир) обязательных платежей, направленных на покрытие общих расходов.  Размеры и порядок внесения взносов участников кондоминиума утверждаются общим собранием членов кооператива собственников помещений (квартир) в порядке, определенном Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях". | | | 1) в статье 289:  …  пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2. …  Для целей настоящего пункта взносами участников кондоминиума признаются:  обязательные **платежи** собственников квартир **и** нежилых помещений многоквартирного жилого дома, направленные на покрытие **общих** расходов **по** содержанию **и использованию** общего имущества **многоквартирного жилого дома**;  **платежи** собственников квартир **и** нежилых помещений многоквартирного жилого дома, **направленные на покрытие дополнительных расходов, не относящихся к разряду обязательных и обеспечивающих необходимую эксплуатацию дома в целом, возложенные на собственников квартир и нежилых помещений с их согласия;**  пеня в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, начисленная при просрочке собственниками квартир **и** нежилых помещений многоквартирного жилого дома **обязательных платежей**, **направленных на покрытие общих расходов.** | Изложить в следующей редакции:  «Для целей настоящего пункта взносами участников кондоминиума признаются:  обязательные **расходы**  собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, направленные на покрытие расходов **на управление объектом кондоминиума и** содержание **общего имущества** **объекта кондоминиума;**  **расходы** собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, на **оплату целевых взносов;**  пеня в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, начисленная при просрочке собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома **расходов** **на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума.**  Размеры и порядок **оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума собственниками квартир, нежилых помещений** утверждаются собранием **собственников квартир, нежилых помещений** **многоквартирного жилого дома в порядке, определенном Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника.  Приведение в соответствие с поправками, внесенными в законопроект. | **Принято** | |
|  | Абзац двенадца-тый подпункта 1) пункта 3 статьи 1 проекта  *Статья 289 Налогового кодекса* | Статья 289. Налогообложение некоммерческих организаций  …  2. …  Для целей настоящего пункта взносами участников кондоминиума признаются:  обязательные платежи собственников помещений (квартир), направленные на покрытие общих расходов по содержанию и использованию общего имущества; | | | 1) в статье 289:  …  пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2. …  Для целей настоящего пункта взносами участников кондоминиума признаются:  обязательные платежи собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, направленные на покрытие общих расходов **по содержанию и использованию общего имущества многоквартирного жилого дома**; | Слова **«по содержанию и использованию общего имущества многоквартирного жилого дома»** заменить словами **«на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума».** | | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  В целях конкретизации редакции и приведения в соответствие с поправками, внесенными в законопроект. | **Принято** | |
|  | Подпункт 2) пункта 3 статьи 1 проекта  *Статья 307* *Налогового кодекса* | Статья 307. Доходы, облагаемые у источника выплаты  …  2. Не подлежат обложению у источника выплаты:  …  13) вознаграждение по депозитам, выплачиваемое:  некоммерческим организациям, за исключением зарегистрированных в форме акционерных обществ, учреждений и потребительских кооперативов, кроме кооперативов собственников помещений (квартир);  автономным организациям образования, указанным в подпунктах 1) и 2) пункта 1 статьи 291 настоящего Кодекса; | | | 2) в абзаце втором подпункта 13) пункта 2 статьи 307 слова «кооперативов собственников помещений (квартир)» заменить словами «объединений собственников **имущества»;** | Изложить в следующей редакции:  «2) абзац второй подпункта 13) пункта 2 статьи 307 изложить в следующей редакции:  «некоммерческим организациям, за исключением зарегистрированных в форме акционерных обществ, учреждений и потребительских кооперативов, кроме **объединений собственников имущества многоквартирного жилого дома;».**  ***Вводится в действие с 1 июля 2022 года*** | | **Депутаты**  **Кожахметов А.Т.**  **Ахметов С.К.**  **Рау А.П.**  В целях улучшение редакции.  Приведение в соответствие с поправками, внесенным в законопроект. | **Принято** | |
|  | Подпункт 3) пункта 3 статьи 1 проекта  *Статья 394 Налогового кодекса* | Статья 394. Обороты по реализации товаров, работ, услуг, освобожденные от налога на добавленную стоимость  Освобождаются от налога на добавленную стоимость обороты по реализации следующих товаров, работ, услуг, местом реализации которых является Республика Казахстан:  …  9) **услуг в рамках деятельности кооператива собственников помещений (квартир)** по управлению **общим имуществом** объекта кондоминиума, осуществляемых в соответствии с законодательством Республики Казахстан о жилищных отношениях; | | | 3) подпункт 9) статьи 394 **исключить;** | Изложить в следующей редакции:  «3) подпункт 9) статьи 394 **изложить в следующей редакции:**  «9) услуг в рамках деятельности **объединения собственников имущества и простого товарищества** по управлению объектом кондоминиума, осуществляемая в соответствии с законодательством Республики Казахстан о жилищных отношениях.  **Положение настоящего подпункта применяется простым товариществом, созданным собственниками квартир, нежилых помещений для управления объектом кондоминиума в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан;».**  ***Вводится в действие с 1 июля 2022 года*** | | **Депутаты**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  С целью стимулирования развития деятельности ОСИ, товариществ, управляющих компаний, считаем необходимым продолжить практику освобождения от уплаты НДС деятельность по оказанию услуг по управлению объектом кондоминиума. | **Принято** | |
|  | Подпункт 4) пункта 3 статьи 1 проекта  *Статья 553 Налогового кодекса* | Статья 553. Ставки регистрационных сборов  …  2. Ставки сбора за государственную (учетную) регистрацию юридических лиц, их филиалов и представительств, а также их перерегистрацию составляют:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Виды регистрационных действий | Ставки (МРП) | | 1 | 2 | 3 | | 2 | За государственную регистрацию (перерегистрацию), государственную регистрацию прекращения деятельности (в том числе при реорганизации в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан) учреждений, финансируемых из средств бюджета, казенных предприятий и кооперативов собственников помещений (квартир), учетную регистрацию (перерегистрацию), снятие с учетной регистрации их филиалов и представительств: |  | | | | 4) в пункте 2 статьи 553 слова «кооперативов собственников (квартир)» заменить словами **«объединений собственников имущества».** | Слово **«пункте»** заменить словами **«строке 2 таблицы пункта».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | **Принято** | |
|  | Подпункт 4) пункта 3 статьи 1 проекта  *Статья 553 Налогового кодекса* | Статья 553. Ставки регистрационных сборов  …  2. Ставки сбора за государственную (учетную) регистрацию юридических лиц, их филиалов и представительств, а также их перерегистрацию составляют:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Виды регистрационных действий | Ставки (МРП) | | 1 | 2 | 3 | | 2 | За государственную регистрацию (перерегистрацию), государственную регистрацию прекращения деятельности (в том числе при реорганизации в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан) учреждений, финансируемых из средств бюджета, казенных предприятий и кооперативов собственников помещений (квартир), учетную регистрацию (перерегистрацию), снятие с учетной регистрации их филиалов и представительств: |  | | | | 4) в пункте 2 статьи 553 слова «кооперативов собственников (квартир)» заменить словами **«объединений собственников имущества».** | Изложить в следующей редакции:  «4) строку 2 таблицы пункта 2 статьи 553 изложить в следующей редакции:  «За государственную регистрацию (перерегистрацию), государственную регистрацию прекращения деятельности (в том числе при реорганизации в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан) учреждений, финансируемых из средств бюджета, казенных предприятий **и****объединений собственников имущества многоквартирного жилого дома,** учетную регистрацию (перерегистрацию), снятие с учетной регистрации их филиалов и представительств:».  ***Вводится в действие с 1 июля 2022 года*** | | **Депутаты**  **Кожахметов А.Т.**  **Рау А.П.**  **Ахметов С.К.**  В целях улучшение редакции и приведение в соответствие с поправками, внесенными в законопроект. | **Принято** | |
| ***Кодекс Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» от 27 декабря 2017 года*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 19 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 19. Участок недр как объект права недропользования  …  1. …  Пространственные границы участка недр образуются условными плоскостями, исходящими от прямых линий между точками с географическими **координатами** (территория участка недр), и глубиной, формирующей верхние и нижние пространственные границы.    2. …  …  В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, территория разведки может включать часть блока или блоков, каждая из которых должна иметь общую сторону с другим блоком такой территории или его частью.  3. **Территория** участка недр для проведения операций по добыче полезных ископаемых (участок добычи), по старательству (участок старательства) и по использованию пространства недр (участок использования пространства недр) **должна представлять собой прямоугольник**. Если природные особенности или границы иного участка недр не позволяют определить **территорию** соответствующего участка добычи, старательства или использования пространства недр в форме прямоугольника, территория такого участка недр может иметь форму четырехугольника, две противоположные стороны которого должны быть параллельны друг другу.  В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, территория участка добычи может иметь форму многоугольника **с прямыми углами, определяемого по внешним контурам месторождения.** | | | **Отсутствует.** | Дополнить пунктом 16 (новым) следующего содержания:  «16. В Кодекс Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» от 27 декабря 2017 года:  1) в статье 19:  часть вторую пункта 1 после слова «координатами» дополнить словами «**, формирующими замкнутые контуры (границы) на земной поверхности»**.  часть третью пункта 2 изложить в следующей редакции:  «В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, территория разведки **или геологического изучения** может включать часть блока **(неполный блок).** **Если указанная территория состоит из двух и более неполных блоков, каждый такой блок должен** иметь общую сторону хотя бы с одним другим полным или неполным блоком данной территории.»;  пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. **Внешние границы территории** участка недр для проведения операций по добыче полезных ископаемых (участок добычи), по старательству (участок старательства) и по использованию пространства недр (участок использования пространства недр) **должны образовывать** прямоугольник. Если природные особенности или границы иного участка недр не позволяют определить **внешние границы территории** соответствующего участка добычи, **участка** старательства или **участка** использования пространства недр в форме прямоугольника, территория такого участка недр может иметь форму четырехугольника, **хотя бы** две противоположные стороны которого должны быть параллельны друг другу.  В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, территория участка добычи может иметь форму многоугольника.». | | **Депутат**  **Щегельский Г.А.**  Редакционная поправка в связи с основной поправкой в пункт 3 статьи 19 и статью 209 Кодекса.  Поправка необходима с целью уточнения.  Поправка необходима с целью возможности перехода текущих контрактов на добычу твердых полезных ископаемых (далее – ТПИ) на лицензионный режим недропользования, поскольку:  1) сложившееся плотное расположение горных отводов в форме неправильного многоугольника по разным контрактам на ТПИ не позволяет сформировать требуемый четырехугольник;  2) некоторые контракты на ТПИ содержат в себе другие участки недр (горные отводы), что также не позволяет перейти данным контракта на лицензионный режим. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 74 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 74. Государственное геологическое изучение недр  …  6. Территория, на которой планируется проведение государственного геологического изучения недр, определяется в программе управления государственным фондом недр с указанием целей, задач и характера работ.  Предоставление участков недр в пользование для проведения операций по разведке и добыче полезных ископаемых, а также для старательства в пределах **территории** проведения государственного геологического изучения недр не допускается. | | | **Отсутствует.** | 2) часть вторую пункта 6 статьи 74 изложить в следующей редакции:  «Предоставление участков недр в пользование для проведения операций по разведке и добыче полезных ископаемых, а также для старательства в пределах территории **поиска и оценки полезных ископаемых при** проведении государственного геологического изучения недр не допускается.». | | **Депутат**  **Щегельский Г.А.**  В связи с тем, что геологическое изучение недр (далее – ГИН) проводится на больших территориях, значительное количество участков недр (в том числе тех, где не проводятся наземные работы в рамках ГИН) не может быть предоставлено для проведения других операций по недропользованию. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 186 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 186. Территории для выдачи лицензии на разведку твердых полезных ископаемых  …  2. Выдача лицензии на разведку твердых полезных ископаемых не допускается:  1) в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 25 настоящего Кодекса;  2) **в пределах** территории участка недр, находящегося в пользовании у другого лица для проведения операций по добыче углеводородов, без его согласия;  3) **в пределах** территории участка недр, предоставленного для проведения операций **по разведке и (или) добыче твердых полезных ископаемых, по** использованию пространства недр;  4) в отношении блока, полностью или частично относящегося к территории участка разведки твердых полезных ископаемых по другой лицензии на разведку твердых полезных ископаемых;  5) в отношении блока, полностью **или частично относящегося к** территории участка добычи твердых полезных ископаемых или к территории, на которую имеется заявление на выдачу лицензии на добычу твердых полезных ископаемых;  6) в отношении блока, полностью **или частично относящегося к** территории **участка недр**, на котором проводится ликвидация последствий разведки или добычи твердых полезных ископаемых.  **Лицензия на разведку может быть выдана на часть блока, не относящуюся к территории, указанной в подпунктах 1) и 2) пункта 2 настоящей статьи.**  **В случае прекращения обстоятельств, послуживших основанием для исключения части блока из лицензии на разведку, предусмотренной в части первой настоящего пункта, по заявлению недропользователя данная часть блока может быть включена в лицензию.** | | | **Отсутствует.** | 3) пункт 2 статьи 186 изложить в следующей редакции:  «2. Выдача лицензии на разведку твердых полезных ископаемых не допускается:  1) в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 25 настоящего Кодекса;  2) **в отношении блока, полностью расположенного** в пределах территории участка недр, находящегося в пользовании у другого лица для проведения операций по добыче углеводородов, без его согласия;  3) **в отношении блока, полностью расположенного** в пределах территории участка недр, предоставленного для проведения операций по использованию пространства недр;  4) в отношении блока, полностью или частично относящегося к территории участка разведки твердых полезных ископаемых по другой лицензии на разведку твердых полезных ископаемых;  5) в отношении блока, полностью **расположенного в пределах** территории участка добычи твердых полезных ископаемых или территории, на которую имеется заявление на выдачу лицензии на добычу твердых полезных ископаемых;  6) в отношении блока, полностью **расположенного в пределах** территории, на котором проводится ликвидация последствий разведки или добычи твердых полезных ископаемых.». | | **Депутат**  **Щегельский Г.А.**  Данная поправка вносится в связи необходимостью более гибкого подхода по включению блоково в лицензию на разведку ТПИ, когда такой блок лишь частично относится к территории другого участка недр по лицензии на добычу твердых полезных ископаемых или общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ), использование пространства недр или контракту на добычу углеводородного сырья (далее – УВС), территории проведения ликвидации по ранее прекращенному праву недропользования на разведку или добычу ТПИ. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 186 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 186. Территории для выдачи лицензии на разведку твердых полезных ископаемых  …  **3. Отсутствует** | | | **Отсутствует.** | 4) статью 186 дополнить пунктом 3 (новым) следующего содержания:  **«3. Лицензия на разведку твердых полезных ископаемых помимо полных блоков может также быть выдана в отношении следующих неполных (частичных) блоков:**  **1) блока, стороны которого полностью охватывают территории (территорию), указанные в подпунктах 2), 3), 5) и 6) пункта 2 настоящей статьи;**  **2) блока, который частично расположен на территориях (территории), указанных (указанной) в подпунктах 2), 3), 5) и 6) пункта 2 настоящей статьи при условии, что такой блок имеет хотя бы одну общую сторону с другим неполным (частичным) или полным блоком и такая общая сторона не расположена на указанных территориях;**  **3) блока, который частично относится к территориям, указанным в пункте 1 статьи 25 настоящего Кодекса.**  **В этом случае территория участка разведки считается сформированной, в том числе из неполных (частичных) блоков по границам территорий, указанных в подпунктах 1), 2) и 3) части первой настоящего пункта. При прекращении обстоятельств, послуживших основанием для формирования неполного (частичного) блока, включенного в лицензию на разведку, данный блок признается полным в целях определения границ территории участка разведки.**  **Правило, предусмотренное в части второй настоящего пункта, не применяется к блокам, частично относящимся к территориям, указанным в пункте 1 статьи 25 настоящего Кодекса, и включенным в территорию участка разведки. В пределах таких блоков применяется запрет на проведение операций по недропользованию в той части, в которой данные блоки затрагивают территории и объекты, предусмотренные пунктом 1 статьи 25 настоящего Кодекса.».** | | **Депутат**  **Щегельский Г.А.**  Данная поправка вносится в связи поправкой в пункт 2 статьи 186 и уточняет правило для более гибкого подхода по включению блоково в лицензию на разведку ТПИ, когда частичный (неполный) блок может быть включен лицензию на разведку ТПИ.  Данная поправка необходима, поскольку на практике возникла острая потребность в получении блоков на разведку внутри которых на определенной части территории уже имеются малые участки добычи ОПИ, но при этом заявитель заинтересован в разведке ОПИ на другой части блока, незанятого участком добычи ОПИ.  Часть вторая в новом пункте перенесена из части третьей действующей редакции пункта 2 статьи 186 рассматриваемого кодекса. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 188 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 188. Рассмотрение заявления о выдаче лицензии на разведку твердых полезных ископаемых  …  2. Если к территории, указанной в заявлении, относится блок, предусмотренный подпунктами **4)** – 6) пункта 2 статьи 186 настоящего Кодекса, **данный** блок не включается в лицензию, о чем компетентный орган уведомляет заявителя. В течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления заявитель вправе отказаться от всех или части, подлежащих предоставлению ему блоков. Если по истечении указанного срока заявитель не отказался от всех блоков или отказался от части блоков, заявление рассматривается по существу с учетом положений настоящего пункта. | | | **Отсутствует.** | 5) пункт 2 статьи 188 изложить в следующей редакции:  «2. Если к территории, указанной в заявлении, относится блок, предусмотренный подпунктами **1)** – 6) пункта 2 статьи 186 настоящего Кодекса, **или блок, не имеющий общую сторону с другим блоком заявленной территории,** такие блоки не включаются в лицензию, о чем компетентный орган уведомляет заявителя. В течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления заявитель вправе отказаться от всех или части, подлежащих предоставлению ему блоков. Если по истечении указанного срока заявитель не отказался от всех блоков или отказался от части блоков, заявление рассматривается по существу с учетом положений настоящего пункта.  **Если какой-либо неполный (частичный) блок или неполные (частичные) блоки, указанные в заявлении, не отвечают условиям, предусмотренным в подпунктах 1) -3) пункта 3 статьи 186 настоящего Кодекса, данный блок (блоки) также** не включается **в лицензию по правилам части первой настоящей статьи.».** | | **Депутат**  **Щегельский Г.А.**  Данная поправка необходима для процедурных целей рассмотрения заявления на выдачу лицензии на разведку ТПИ, когда заявлены неполные (частичные) блоки, не отвечающие требованиям по частичному включению блоков, предусмотренным в поправках в пункт 2 статьи 186 и новый пункт 3 статьи 186 рассматриваемого Кодекса. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 209 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 209. Участок добычи твердых полезных ископаемых  **Границы** участка добычи твердых полезных ископаемых должны соответствовать требованиям пункта 3 статьи 19 настоящего Кодекса и определяться способом, обеспечивающим эффективное использование производственной **территории.**  При определении границ участка добычи учитываются: контуры ресурсов твердых полезных ископаемых, обозначенные в отчете, предусмотренном подпунктом 6) пункта 3 статьи 204 настоящего Кодекса, наблюдательные гидрогеологические скважины, расположение рудника и перспектива развития его границ, вспомогательные объекты рудника и объекты инфраструктуры, объекты размещения вскрыши (вмещающей породы) и бедных (некондиционных) руд.  Объекты размещения техногенных минеральных образований горно-перерабатывающего производства также могут располагаться и учитываться при определении границ участка добычи. Объекты размещения техногенных минеральных образований горно-обогатительного производства могут располагаться на отдельном участке недр в соответствии с лицензией на использование пространства **недр.** | | | **Отсутствует.** | 6) статью 209 изложить в следующей редакции:  «Статья 209. Участок добычи твердых полезных ископаемых  **1. Внешние** границы **территории** участка добычи твердых полезных ископаемых должны соответствовать требованиям пункта 3 статьи 19 настоящего Кодекса и определяться способом, обеспечивающим эффективное использование производственной территории. **При невозможности определения внешних границ территории участка добычи твердых полезных ископаемых в соответствии с указанными требованиями они могут образовывать многоугольник с наименее возможным количеством углов.**  При определении границ участка добычи **твердых полезных ископаемых** учитываются: контуры ресурсов твердых полезных ископаемых, обозначенные в отчете, предусмотренном подпунктом 6) пункта 3 статьи 204 настоящего Кодекса, наблюдательные гидрогеологические скважины, расположение рудника и перспектива развития его границ, вспомогательные объекты рудника и объекты инфраструктуры, объекты размещения вскрыши (вмещающей породы) и бедных (некондиционных) руд.  Объекты размещения техногенных минеральных образований горно-перерабатывающего производства также могут располагаться и учитываться при определении границ участка добычи. Объекты размещения техногенных минеральных образований горно-обогатительного производства могут располагаться на отдельном участке недр в соответствии с лицензией на использование пространства недр.  **2. Территория участка добычи твердых полезных ископаемых может также иметь внутренние границы, если границы иного участка недр для проведения операций по разведке или добыче твердых полезных ископаемых, добыче углеводородов не позволяют сформировать ее только по внешним границам. В этом случае внутренние границы территории участка добычи определяются внешними территориальными границами указанного иного участка недр.».** | | **Депутат**  **Щегельский Г.А.**  Поправка вносится в связи невозможностью определения внешних границ территории участка добычи только в форме прямоугольника или четырехугольника, как это предусмотрено в Западной Австралии, в виду множества ранее предоставленных горных отводов с неправильной фигурой, а также в виду невозможности предоставления участка добычи «поверх» ранее предоставленных участков добычи ОПИ и перевода ранее предоставленных контрактных участков в лицензионную форму участка добычи. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 210 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 210. Ежегодные минимальные расходы на операции по добыче твердых полезных ископаемых  …  2. Ежегодные минимальные расходы на операции по добыче устанавливаются по отдельной лицензии на добычу в следующих размерах:  **1160**-кратного месячного расчетного показателя при добыче на территории площадью до пяти гектаров;  **2300**-кратного месячного расчетного показателя при добыче на территории площадью **от** пяти до **восьми** гектаров включительно;  **120**-кратного месячного расчетного показателя дополнительно за каждый последующий гектар при добыче на территории площадью свыше **восьми** гектаров.  3. Если в соответствии с лицензией на добычу и планом горных работ предусматривается добыча **самородных металлов,** руд черных **или цветных** металлов, ежегодные минимальные расходы на операции по добыче по такой лицензии устанавливаются в следующих размерах:  **6940**-кратного месячного расчетного показателя при добыче на территории площадью до пяти гектаров;  **13740**-кратного месячного расчетного показателя при добыче на территории площадью **от** пяти до **восьми** гектаров включительно;  **720**-кратного месячного расчетного показателя дополнительно за каждый последующий гектар при добыче на территории площадью свыше **восьми** гектаров. | | | **Отсутствует.** | 7) пункты 2 и 3 статьи 210 изложить следующей редакции:  «2. Ежегодные минимальные расходы на операции по добыче устанавливаются по отдельной лицензии на добычу в следующих размерах:  **530**-кратного месячного расчетного показателя при добыче на территории **участка** площадью до пяти гектаров **включительно**;  **1063**-кратного месячного расчетного показателя при добыче на территории **участка** площадью **свыше** пяти **до ста** гектаров включительно;  **10**-кратного месячного расчетного показателя дополнительно за каждый последующий гектар при добыче на территории **участка** площадью свыше **ста** гектаров.  3. Если в соответствии с лицензией на добычу и планом горных работ предусматривается добыча руд черных металлов, ежегодные минимальные расходы на операции по добыче по такой лицензии устанавливаются в следующих размерах:  **3170**-кратного месячного расчетного показателя при добыче на территории **участка** площадью до пяти гектаров **включительно**;  **6350**-кратного месячного расчетного показателя при добыче на территории **участка** площадью **свыше** пяти до **ста** гектаров включительно;  **60**-кратного месячного расчетного показателя дополнительно за каждый последующий гектар при добыче на территории **участка** площадью свыше **ста** гектаров.». | | **Депутат**  **Щегельский Г.А.**  Данная поправка необходима в связи с тем, что на практике при расчете минимальных расходов на добычу, нарушение которых неизбежно влечет отзыв лицензии, в рамках соблюдения требований по форму участка добычи общий годовой размер таких обязательств фактически не является минимальным, как это по сути заложено в Западной Австралии. Таким образом, следуя примеру Западной Австралии касательно формы участка добычи необходимо следовать и примеру в отношении ставок минимальных расходов на добычу. В противном случае сформировавшиеся минимальные обязательства для поддержания добычи фактически не являются минимальными и влекут значительный правовой риск автоматического отзыва лицензии.  Поправка в пункт 3 статьи 210 Кодекса, с той лишь разницей, что коэффициент 6 необходимо сохранить лишь по черным металлам, поскольку на практике потенциальные участки добычи некоторых россыпных и коренных месторождений цветных металлов могут простираться на очень большие площади, не имея значительных запасов, но в итоге сформировать с учетом повышающего коэффициента очень высокий предел минимальных расходов, который фактически для поддержания добычи минимальным не является, влечет значительный правовой риск автоматического отзыва лицензии. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 277 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 277. Порядок введения в действие настоящего Кодекса  …  **3-1. Отсутствует.**  …  **7. Установить, что с 1 июля 2019 года к отношениям по разрешениям, лицензиям и контрактам на недропользование по твердым полезным ископаемым, выданным и заключенным до введения в действие настоящего Кодекса, применяются положения, предусмотренные статьями 196, 218 настоящего Кодекса.** | | | **Отсутствует.** | 8) в статье 277:  дополнить пунктом 3-1 (новым) следующего содержания:  **«3-1. Приостановить до 1 января 2023 года действие пункта 2 статьи 25 в части предоставления права недропользования на разведку или добычу твердых полезных ископаемых и общераспространенных полезных ископаемых, подпункта 1) пункта 2 статьи 186, подпункта 1) пункта 2 статьи 203 настоящего Кодекса.»;**  ***Вводится в действие с 29 июня 2018 года***  пункт 7 изложить в следующей редакции:  **«7. Установить, что для целей применения положений пункта 2 статьи 186, пункта 2 статьи 203 и пункта 2 статьи 250 настоящего Кодекса при выдаче соответствующей лицензии на недропользование:**  **1) к территории участка недр, находящегося в пользовании у другого лица для проведения операций по добыче углеводородов, приравнивается контрактная территория, определенная горным отводом к контракту на недропользование по углеводородам, а также территория, в отношении которой действует протокол о заключении контракта на добычу углеводородов по результатам прямых переговоров либо по итогам конкурса на предоставление права недропользования, состоявшихся до введения в действие настоящего Кодекса;**  **2) к территории участка недр, предоставленного для проведения операций по разведке твердых полезных ископаемых (территория участка разведки), приравнивается контрактная территория, определенная геологическим отводом к контракту по твердым полезным ископаемым или общераспространенным полезным ископаемым, а также территория, в отношении которой действует протокол о заключении контракта на разведку твердых полезных ископаемых или общераспространенных полезных ископаемых по результатам прямых переговоров либо по итогам конкурса на предоставление права недропользования, состоявшихся до введения в действие настоящего Кодекса;**  **3) к территории участка недр, предоставленного для проведения операций по добыче твердых полезных ископаемых или общераспространенных полезных ископаемых (территория участка добычи) или использования пространства недр, приравнивается контрактная территория, определенная горным отводом к контракту по твердым полезным ископаемым или общераспространенным полезным ископаемым или, соответственно, к контракту на строительство и (или) эксплуатацию подземных сооружений, не связанных с разведкой и (или) добычей, а также территория, в отношении которой действует протокол о заключении контракта на добычу твердых полезных ископаемых или общераспространенных полезных ископаемых или контракту на строительство и (или) эксплуатацию подземных сооружений, не связанных с разведкой и (или) добычей по результатам прямых переговоров либо по итогам конкурса на предоставление права недропользования, состоявшихся до введения в действие настоящего Кодекса.».** | | **Депутат**  **Баймаханова Г.А.**  Новый пункт 3-1 статьи 277 Кодекса необходим с обратной силой действия с 29 июня 2018 года в связи с невозможностью исполнения указанных положений в отсутствие функционирования электронной системы предоставления права недропользования и данных об особенностях и границах тех или иных территорий, т.е. Национального банка данных минеральных ресурсов (далее - НБД). Данную систему НБД предполагается в полной мере запустить к 2023 году.  Новая редакция пункта 7 вносится с целью сохранения стабильности ранее принятых проектных документов и исключения создания дополнительного административного барьера по необходимости массовому переходу недропользователей на новые проектные документы даже в отсутствие изменений проектных решений.  Новое содержание пункта призвано избежать «наложение» участков недр по лицензиям на ТПИ, ОПИ и пространство недр на ранее предоставленные контрактные территории по ТПИ при крупномасштабном «открытии» территории Казахстана для режима «первый пришел» без необходимости учета координат таких контрактных территорий в Программе управления государственным фондом недр. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 278 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 278. Переходные положения  …  3. Установить, что предоставление права недропользования лицу, ставшему победителем конкурса на получение права недропользования по твердым полезным ископаемым (общераспространенным полезным ископаемым), состоявшегося до дня введения в действие настоящего Кодекса, а также лицу, в отношении которого компетентным органом (местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы) принято решение о заключении контракта на недропользование по твердым полезным ископаемым (общераспространенным полезным ископаемым) по результатам прямых переговоров либо по итогам конкурса, признанного несостоявшимся, осуществляется путем заключения контракта с компетентным органом (местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы) в порядке и на условиях, установленных Законом Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», действовавшим на день введения в действие настоящего **Кодекса.** | | | **Отсутствует.** | 9) пункт 3 статьи 278 изложить в следующей редакции:  «3. Установить, что предоставление права недропользования лицу, ставшему победителем конкурса на предоставление права недропользования по твердым полезным ископаемым или общераспространенным полезным ископаемым, состоявшегося до дня введения в действие настоящего Кодекса, а также лицу, в отношении которого компетентным органом или местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы принято решение о заключении контракта на недропользование по твердым полезным ископаемым или общераспространенным полезным ископаемым по результатам прямых переговоров либо по итогам конкурса на предоставление права недропользования, признанного несостоявшимся, осуществляется путем заключения контракта с компетентным органом или местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы в порядке и на условиях, установленных Законом Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», действовавшим на день введения в действие настоящего Кодекса **с учетом следующего:**  **1) контракт на недропользование заключается на основе положений модельных контрактов, утвержденных компетентным органом;**  **2) проект контракта на разведку твердых полезных ископаемых или общераспространенных полезных ископаемых с утвержденным планом разведки, разработанным в соответствии со статьей 196 настоящего Кодекса и получившим положительное заключение государственной экологической экспертизы, должны быть представлены компетентному органу или местному исполнительному органу области, города республиканского значения, столицы не позднее десяти месяцев со дня объявления итогов конкурса на предоставление права недропользования (признания конкурса несостоявшимся) или подписания протокола прямых переговоров. Указанный срок может быть продлен компетентным органом или местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы по заявлению лица, которому предоставляется право недропользования;**  **3) проект контракта на добычу твердых полезных ископаемых или общераспространенных полезных ископаемых с утвержденным планом горных работ, составленным в соответствии со статьей 216 настоящего Кодекса и получившим предусмотренные настоящим Кодексом согласования, должен быть представлен компетентному органу или местному исполнительному органу области, города республиканского значения, столицы не позднее двадцати одного месяца со дня объявления итогов конкурса на предоставление права недропользования (признания конкурса несостоявшимся) или подписания протокола прямых переговоров. Указанный срок может быть продлен компетентным органом или местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы по заявлению лица, которому предоставляется право недропользования.**  **Условия контракта на недропользование определяются рабочей группой компетентного органа или местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, создаваемой в соответствии с частью шестой пункта 12 настоящей статьи. Согласованный сторонами проект контракта на недропользование подлежит правовой экспертизе. Проект контракта на добычу твердых полезных ископаемых также подлежит экономической экспертизе уполномоченным органом в области государственного планирования. Проект контракта на добычу общераспространенных полезных ископаемых подлежит экономической экспертизе местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы. Контракт на недропользование должен быть заключен в срок не позднее шести месяцев с даты предоставления проекта контракта в соответствии с частью первой настоящего пункта. Указанный срок может быть продлен компетентным органом или местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы по заявлению лица, которому предоставляется право недропользования.**  **По контрактам на добычу, заключенным в соответствии с настоящим пунктом, недропользователь обязан обеспечить наличие плана ликвидации, получившего положительное заключение комплексной экспертизы уполномоченного органа по твердым полезным ископаемым, не позднее одного года со дня заключения контракта на добычу. Последующие внесения изменений в план ликвидации и проведения комплексной экспертизы плана ликвидации осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 217 настоящего Кодекса.**  **Контракты на недропользование, заключенные в соответствии с настоящим пунктом, для целей применения положений настоящей главы приравниваются к контрактам на недропользование, заключенным до введения в действие настоящего Кодекса.».**  ***Вводится в действие с 29 июня 2018 года*** | | **Депутат**  **Баймаханова Г.А.**  Данная поправка срочно необходима с обратной силой действия с 29 июня 2018 года в связи с необходимостью восполнения процедурного пробела в отношении контрактов, заключаемых на основании протоколов прямых переговоров и результатов аукционов, состоявшихся до введения в действие Кодекса, поскольку нормы Закона о недрах, ранее применявшиеся при заключении контрактов, утратили свою силу.  Принимая во внимание, что план ликвидации является новым правовым инструментов в вопросе ликвидации, предлагается выделить годичный период для их составления после заключения «переходных» контрактов. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 278 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 278. Переходные положения  …  **3-1. Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | 10) статью 278 дополнить пунктом 3-1 (новым) следующего содержания:  **«3-1. Установить, что по письменному обращению заявителя право на разведку или добычу общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве (реконструкции) и ремонте автомобильных дорог общего пользования, железных дорог, находящихся в государственной собственности, а также при реконструкции и ремонте гидро- и гидротехнических сооружений до 1 января 2026 года предоставляется путем выдачи письменного разрешения местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, выдаваемого по согласованию с территориальными подразделениями уполномоченного органа по изучению недр и уполномоченного органа в области охраны окружающей среды в порядке, определенном уполномоченным органом в области твердых полезных ископаемых. Срок действия такого разрешения не может превышать срок действия соответствующего договора на строительство (реконструкцию) и ремонт автомобильных дорог общего пользования, железных дорог, гидро- и гидротехнических сооружений, находящихся в государственной собственности, для реализации которого было предоставлено право недропользования. В этом случае государственный орган, являющийся заказчиком строительства объектов, находящихся в государственной собственности, утверждает перечень подрядчиков (субподрядчиков) по строительству таких объектов, которые вправе осуществлять добычу общераспространенных полезных ископаемых для целей строительства (реконструкции). Недропользователи, осуществляющие добычу общераспространенных полезных ископаемых на основании разрешения, выданного в соответствии с настоящим пунктом, не вправе отчуждать их третьим лицам.**  **Разрешение на разведку или добычу общераспространенных полезных ископаемых выдается в пределах территорий, расположенных на расстоянии не более десяти километров от реконструируемых или спроектированных автомобильных дорог общего пользования, железных дорог, заказчиком которых является соответствующий государственный орган, а также гидро- и гидротехнических сооружений. При этом такое разрешение выдается на территории, не указанной в подпункте 2) пункта 3 статьи 70 настоящего Кодекса.**  **Наличие разрешения на разведку или добычу общераспространенных полезных ископаемых, выданного на основании настоящего пункта, не препятствует предоставлению права недропользования другим лицам в соответствии с настоящим Кодексом. В этом случае проведение операций по недропользованию несколькими недропользователями регулируется статьей 24 настоящего Кодекса.**  **Разрешение на разведку или добычу общераспространенных полезных ископаемых может быть выдано на территории, занятые другими недропользователями с их предварительного письменного согласия и при условии заключения соглашения, предусмотренного пунктом 2 статьи 24 настоящего Кодекса.**  **Разрешение на разведку или добычу общераспространенных полезных ископаемых не относится к разрешениям, регулируемым в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях.».** | | **Депутат**  **Щегельский Г.А.**  Предлагается исключить ссылку на утверждение перечня подрядчиков для строительства объектов, строящихся за счет гос. бюджета. Строительство и ремонт гидросооружений, находящихся в частной собственности, производится за счет частных инвестиций (зачастую за счет собственных усилий без привлечения подрядчиков). В связи с чем заказчиком не всегда выступает государство, и подрядчик определяется частным собственником (либо и вовсе не привлекается). Плотины и дамбы, хвостохранилища требуют постоянной отсыпки весь период его использования, зачастую используемых в долгосрочный период.  Кроме того, в понятие гидросооружений дополнено разъяснение «хвостохранилище» для исключения возможного двойного толкования государственными органами. Так, ГУ «Управление промышленности и индустриально-инновационного развития по Карагандинской области» не согласовывает выдачу разрешений на разведку ОПИ для целей их использования при отсыпке хвостохранилищ, поскольку хвостохранилище не отнесено к гидротехническим сооружением согласно Водному кодексу.  Ограничение на предоставление разрешения на проведение разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых на ремонт гидротехнических сооружений, в большинстве своем находящиеся в частной собственности будет негативно отражаться для собственников гидротехнических сооружений.  Так как часто реконструкция и ремонт гидротехнического сооружения являются разовой операцией (1 раз в 10 лет) со сроком ремонта 1-2 года, и потребность в ОПИ для ремонта являются небольшой.  И ради 1-2 года использования ОПИ получать лицензию на разведку и затем после утверждения запасов получать лицензию на добычу, является для собственников гидротехнических сооружений обременительной задачей, как по времени, так и по затратам. А учитывая, что зачастую поблизости от гидротехнического сооружения отсутствуют недропользователи, которые могут реализовать альтернативные ОПИ, то завоз ОПИ из других регионов, намного увеличивает стоимость реконструкции и ремонта гидротехнических сооружений. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 278 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 278. Переходные положения  …  4…  Участки недр для проведения операций по разведке или добыче твердых полезных ископаемых в пределах территорий, предусмотренных в части первой настоящего пункта, предоставляются в пользование на основании аукциона**, проводимого в порядке, определяемом** компетентным органом. Аукцион проводится по решению компетентного органа. По территориям, предусмотренным в подпункте 2) части первой настоящего пункта, решение компетентного органа о проведении аукциона принимается по предложению недропользователя, по заявлению которого соответствующие территории включены в программу управления государственным фондом недр.  …  **Границы участка недр, право недропользования по которому выставляется на аукцион, определяются уполномоченным органом в области твердых полезных ископаемых на основе сведений, представляемых уполномоченным органом по изучению недр.**  …  **К участию** в аукционе могут быть допущены заявители, **соответствующие требованиям, установленным для лиц, претендующих на получение лицензии на недропользование в соответствии с настоящим Кодексом.** Несоответствие заявителя таким требованиям является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. | | | **Отсутствует.** | 11) в статье 278:  часть четвертую пункта 4 изложить в следующей редакции:  «Участки недр для проведения операций по разведке или добыче твердых полезных ископаемых в пределах территорий, предусмотренных в части первой настоящего пункта, предоставляются в пользование на основании аукциона. **Порядок проведения аукциона и выдачи по его итогам лицензии на разведку или добычу твердых полезных ископаемых определяются** компетентным органом. Аукцион проводится по решению компетентного органа. По территориям, предусмотренным в подпункте 2) части первой настоящего пункта, решение компетентного органа о проведении аукциона принимается по предложению недропользователя, по заявлению которого соответствующие территории включены в программу управления государственным фондом недр.»;  часть пятую пункта 4 **исключить**,  часть седьмую пункта 4 изложить в следующей редакции:  **«Помимо иных требований, устанавливаемых правилами проведения аукциона,** к участию в аукционе могут быть допущены заявители, обладающие:  **для проведения операций по разведке – профессиональными и финансовыми возможностями, достаточными для покрытия минимальных расходов на операции по разведке не менее чем на десяти блоках в течение первого года;**  **для проведения операций по добыче – профессиональными, техническими и финансовыми возможностями, достаточными для покрытия минимальных расходов на добычу не менее чем на ста гектарах в течение первого года.** Несоответствие заявителя указанным требованиям является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.». | | **Депутат**  **Баймаханова Г.А.**  Поправка в часть четвертую необходима для урегулирования процедур после проведения аукциона, подготовки проектных документов и выдачи лицензии. В настоящее время урегулированы процедуры только в части аукциона.  Поправка в часть пятую вносится в связи с тем, что на практике представляется затруднительным и неразумным, когда Комитет геологии определяется за потенциального недропользователя границы участка недр, учитывая, что обязательства по минимальным расходам на разведку и добычу ТПИ формируются в зависимости от площади территории участка, невозможно. Таким образом, необходимо проводить аукцион таким образом, чтобы границы участка недр определялись победителем аукциона самостоятельно, как при режиме «первый пришел».  Поправка в часть седьмую необходима в связи с различием в подходах к формированию требований по финансовым возможностям – при разведке в основе финансовых возможностей лежат требования по минимальным расходам, которые формируются исходя из количества заявленных блоков на этапе участия в аукционе, тогда как при добыче в основе финансовых возможностей лежат требования по минимальным расходам на добычу, которые формируются исходя из формы и площади участка добычи, которые на этапе участия в аукционе неизвестны и определяются уже победителем аукциона. Поэтому при добыче имеет смысл установить некое среднее требование по финансовым возможностям, исходя из площади участка в 100 га. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 278 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 278. Переходные положения  …  5. В случае досрочного прекращения контракта на добычу (контракта на совмещенную разведку и добычу, по которому проводились операции по добыче) по твердым полезным ископаемым, заключенного до введения в действие настоящего Кодекса, решением компетентного органа участок недр, **на котором проводились операции по добыче, подлежит выставлению на аукцион** в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящей статьи, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.  **Участок недр подлежит выставлению на аукцион по предоставлению права недропользования на добычу** не позднее трех месяцев со дня прекращения права недропользования (со дня вступления в силу решения суда в случае обжалования решения компетентного органа о прекращении права недропользования). Срок между объявлением о проведении аукциона и датой его проведения должен составлять не менее **шести месяцев**. | | | **Отсутствует.** | 12) части первую и вторую пункта 5 статьи 278 изложить в следующей редакции:  «5. В случае досрочного прекращения контракта на добычу (контракта на совмещенную разведку и добычу, по которому проводились операции по добыче) по твердым полезным ископаемым, заключенного до введения в действие настоящего Кодекса, решением компетентного органа участок недр, **затрагивающий контрактную территорию по прекращенному контракту, предоставляется в пользование для проведения операций по разведке или добыче твердых полезных ископаемых** **по итогам**  аукциона, проводимого в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящей статьи, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.  **Объявление о проведении аукциона должно быть опубликовано** не позднее трех месяцев со дня прекращения права недропользования **либо** со дня вступления в силу решения суда, в случае обжалования решения компетентного органа о прекращении права недропользования. Срок между объявлением о проведении аукциона и датой его проведения должен составлять не менее **месяца**.». | | **Депутат**  **Баймаханова Г.А.**  Поправка необходима в связи с необходимостью оперативного проведения аукциона по расторгаемым контрактам. Выжидание шестимесячного срока влечет пропуск сезона работ.  Редакционная поправка по участку недр необходима в связи с важным уточнением, что при расторжении контракта не предоставляется тот же самый участок в форме контрактной территории. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 278 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 278. Переходные положения  …  13...  **Рабочая программа контракта на недропользование может содержать минимальные и максимальные показатели добычи полезных ископаемых.** Содержание рабочей программы и ее форма определяются компетентным органом. | | | **Отсутствует.** | 13) часть третью пункта 13 статьи 278 изложить в следующей редакции:  **«Если объемы добычи общераспространенных полезных ископаемых или твердых полезных ископаемых, кроме урана, предусмотренные рабочей программой контракта на недропользование, фактически изменяются менее чем на двадцать процентов в физическом выражении, внесение изменений в рабочую программу не требуется. Такие изменения в объеме добычи считаются соответствующими условиям контракта.** Содержание рабочей программы **контракта на недропользование** и ее форма определяются компетентным органом.». | | **Депутат**  **Баймаханова Г.А.**  Данная поправка призвана возвратить ранее существовавшее в законодательстве положение, исключавшее необходимость внесения изменения в проектные документы по ТПИ, если проектные показатели отклоняются от предусмотренных менее чем на 20%. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 278 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 278. Переходные положения  …  19. При прекращении действия контракта, заключенного до введения в действие настоящего Кодекса, исполнение обязательств по ликвидации последствий недропользования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим **Кодексом.**  Лица, приступившие к ликвидации последствий операций по добыче полезных ископаемых до введения в действие настоящего Кодекса, обязаны обеспечить завершение ликвидации в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Кодексом. | | | **Отсутствует.** | 14) пункт 19 статьи 278 изложить в следующей редакции:  «19. При прекращении действия контракта, заключенного до введения в действие настоящего Кодекса, исполнение обязательств по ликвидации последствий недропользования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом **с учетом следующего:**  **в отсутствие плана ликвидации за два года до истечения срока действия контракта на добычу твердых полезных ископаемых, за исключением урана, или контракта на добычу** **общераспространенных полезных ископаемых либо к моменту их досрочного прекращения при разработке проекта ликвидации принимаются во внимание соответствующие технические особенности ликвидации, предусмотренные в инструкции по составлению плана горных работ;**  **при прекращении действия разрешения на разведку или добычу общераспространенных полезных ископаемых для использования при строительстве (реконструкции) и ремонте автомобильных дорог общего пользования, железных дорог и гидросооружений, исполнение обязательств по ликвидации последствий недропользования осуществляется путем рекультивации нарушенных земель в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.**  Лица, приступившие к ликвидации последствий операций по добыче полезных ископаемых до введения в действие настоящего Кодекса, обязаны обеспечить **ее** завершение в порядке и сроки, **установленные** настоящим Кодексом.». | | **Депутат**  **Щегельский Г.А.**  Уточняющая поправка по процедуре разработки проекта ликвидации по действующим недропользователям.  По общим правилам проект ликвидации разрабатывается на основе плана ликвидации, однако такое правило бессмысленно в случае, при прекращении контрактов, заключенных, и разрешении, выданных до введения в действие Кодекса о недрах, когда к данному моменту недропользователь не был обязан разрабатывать план ликвидации. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 278 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 278. Переходные положения  …  22. Обладатели права недропользования по контрактам, заключенным до введения в действие настоящего Кодекса, вправе осуществлять деятельность на участке недр в соответствии с проектными документами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, действовавшим до введения в действие настоящего Кодекса.  Изменения в указанные проектные **документы** вносятся согласно положениям о внесении изменений в проектные документы, предусмотренным настоящим Кодексом. При этом показатели проектных документов должны соответствовать аналогичным показателям, предусмотренным рабочей программой **контракта.** | | | **Отсутствует.** | 15) пункт 22 статьи 278 изложить в следующей редакции:  «22. Обладатели права недропользования по контрактам, заключенным до введения в действие настоящего Кодекса, вправе осуществлять деятельность на участке недр в соответствии с проектными документами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, действовавшим до введения в действие настоящего Кодекса.  Изменения в указанные проектные документы **с учетом положения части третьей настоящего пункта** вносятся согласно положениям о внесении изменений в проектные документы, предусмотренным настоящим Кодексом. При этом показатели проектных документов должны соответствовать аналогичным показателям, предусмотренным рабочей программой контракта.  **Если объемы добычи общераспространенных полезных ископаемых или твердых полезных ископаемых, за исключением урана, по контрактам на недропользование, заключенным до введения в действие настоящего Кодекса, определенные утвержденными проектными документами, изменяются менее чем на двадцать процентов в физическом выражении от утвержденных проектных показателей, такие изменения не являются основанием для обязательного внесения изменения в указанные проектные документы (разработки проектного документа в соответствии с настоящим Кодексом).».** | | **Депутат**  **Баймаханова Г.А.**  Данная поправка призвана возвратить ранее существовавшее в законодательстве положение, исключавшее необходимость внесения изменения в проектные документы по ТПИ, если проектные показатели отклоняются от предусмотренных менее чем на 20%. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 278 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 278. Переходные положения  …  24…  **Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | 16) пункт 24 статьи 278 дополнить частью десятой (новой) следующего содержания:  **«Порядок передачи государственных техногенных минеральных образований, предусмотренный настоящим пунктом, определяется уполномоченным органом в области твердых полезных ископаемых.».** | | **Депутат**  **Баймаханова Г.А.**  Данная поправка вносится с целью регламентации процедуры передачи государственных ТМО, поскольку отсутствие такой регламентации порождает коррупционные риски и риски неопределенности у заявителей. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1  проекта  *Статья 278 Кодекса РК «О недрах и недропользовании»* | Статья 278. Переходные положения  …  25. Обладатели права недропользования по контрактам на недропользование по твердым полезным ископаемым, а также по контрактам на добычу общераспространенных полезных ископаемых, заключенным до введения в действие настоящего Кодекса, вправе по решению комиссии, создаваемой соответственно компетентным органом или местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, перейти на лицензионный режим недропользования (переоформить право недропользования), предусмотренный настоящим Кодексом, путем получения лицензии на разведку или добычу твердых полезных ископаемых, лицензии на добычу общераспространенных полезных ископаемых взамен соответствующих контрактов на **недропользование.** **Отсутствует.**  …  Лицензия выдается на срок, определяемый в соответствии с настоящим Кодексом. Данный срок не должен превышать срок контракта на недропользование, взамен которого выдается **лицензия.**  …  В случае выдачи лицензии на недропользование в соответствии с настоящим пунктом положение подпункта 4) пункта 1 статьи 25настоящего Кодекса **не применяется.** | | | **Отсутствует.** | 17) в пункте 25 статьи 278:  часть первую дополнить предложением вторым следующего содержания:  **«При этом, если обладателем права недропользования по контрактам на разведку твердых и разведку общераспространенных полезных ископаемых либо по контрактам на добычу твердых и добычу общераспространенных полезных ископаемых с контрактными территориями, расположенными в границах формируемого участка разведки или участка добычи твердых полезных ископаемых, является одно и то же лицо, переход на лицензионный режим недропользования (переоформление прав недропользования) осуществляется одновременно по обоим контрактам на разведку твердых и разведку общераспространенных полезных ископаемых либо по контрактам на добычу твердых и добычу общераспространенных полезных ископаемых путем выдачи одной лицензии соответственно на разведку твердых полезных ископаемых или добычу твердых полезных ископаемых.»;**  часть пятую изложить в следующей редакции:  «Лицензия выдается на срок, определяемый в соответствии с настоящим Кодексом. Данный срок не должен превышать срок контракта на недропользование, взамен которого выдается лицензия, **а в случае переоформления права недропользования одновременно по контрактам по твердым и общераспространенным полезным ископаемым – срок контракта по твердым полезным ископаемым. При этом для целей части первой пункта 2 статьи 211 настоящего Кодекса срок лицензии на добычу твердых полезных ископаемых, выданной взамен контракта (контрактов) на недропользование, может быть продлен на период до двадцати пяти последовательных лет.»;**  часть восьмую изложить в следующей редакции:  «В случае выдачи лицензии на недропользование в соответствии с настоящим пунктом положения подпункта 4) пункта 1 статьи 25 **и подпункта 1) пункта 2 статьи 40** настоящего Кодекса **к указанной лицензии** не применяются.». | | **Депутат**  **Баймаханова Г.А.**  Указанная поправка вносится с целью уточнения возможности перехода на лицензионный режим по контракту на добычу ОПИ и ТПИ, заключенных с одним лицом. В противном случае, строгое буквальное толкование текущего положения препятствует переходу на лицензионный режим недропользования. | **Принято** | |
| ***4. Закон Республики Казахстан от 17 апреля 1995 года***  ***«О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств»*** | | | | | | | | | | |
|  | Абзац третий пункта 4 статьи 1 проекта  *Статья 7 Закона РК «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств»* | Статья 7. Учредительные документы юридических лиц  В регистрирующий орган представляется устав, если иное не предусмотрено настоящим Законом или иными законодательными актами Республики Казахстан.  Учредительными документами хозяйственных товариществ, акционерных обществ, производственных кооперативов и объединений юридических лиц в форме ассоциаций (союзов) являются учредительный договор и устав.  Учредительными документами хозяйственных товариществ, акционерных обществ, которые учреждаются одним лицом (одним участником), и других видов юридических лиц, кроме указанных в части второй настоящей статьи Закона, являются устав (положение) и оформленное в письменном виде решение об учреждении юридического лица (решение единственного учредителя).  В случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут действовать на основании общего положения об организациях данного вида.  Юридические лица, относящиеся к субъектам малого, среднего и крупного предпринимательства, могут осуществлять свою деятельность на основании типового устава, содержание которого определяется Министерством юстиции Республики Казахстан.  В случае если учредители юридического лица приняли решение осуществлять свою деятельность на основе типового устава, то представление устава в процессе государственной регистрации юридического лица не требуется.  При этом в регистрирующий орган представляются три экземпляра заявления по форме, установленной Министерством юстиции Республики Казахстан, удостоверенные в нотариальном порядке, за исключением хозяйственных товариществ, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства. | | | статью 7 дополнить абзацем пятым следующего содержания:  «В случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут действовать на основании общего положения об организациях данного вида или типового устава, содержание которого определяется **уполномоченным** органом **в соответствующей сфере общественных отношений.».** | Изложить в следующей редакции:  «В случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут действовать на основании общего положения об организациях данного вида или типового устава, содержание которого определяется **соответствующим** уполномоченным **государственным** органом.». | | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Приведение в соответствие с частью четвертой статьи 7 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств» и частью второй пункта 1 статьи 41 Гражданского кодекса Республики Казахстан. | **Принято** | |
| ***Закон Республики Казахстан от 31 августа 1995 года «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 36*  *Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»* | Статья 36. Меры, применяемые в отношении неплатежеспособного заемщика  …  2. При неудовлетворении требований, вытекающих из уведомлений, указанных в пункте 1 настоящей статьи и пункте 7 статьи 34-1 настоящего Закона, банк (организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций) вправе:  1) обратить взыскание в бесспорном (безакцептном) порядке на деньги, в том числе путем предъявления платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах заемщика (в случае если такое взыскание оговорено в договоре банковского займа), за исключением денег, получаемых заемщиком в виде пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, находящихся на банковских счетах, открытых по требованию заемщика, в порядке, определенном нормативным правовым актом уполномоченного органа, а также жилищных выплат, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях" денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет **использования жилищных выплат**, денег, находящихся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных затрат, в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области государственно-частного партнерства и о концессиях, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, и денег, находящихся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе"; | | | **Отсутствует.** | Дополнить пунктом 4 (новым) следующего содержания:  «4. В Закон Республики Казахстан от 31 августа 1995 года «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»:  1) подпункт 1) пункта 2 статьи 36 после слов «использования жилищных выплат,» дополнить словами **«денег, находящихся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума».**  *Соответственно изменив нумерацию последующих пунктов* | | **Депутат**  **Рау А.П.**  Накопления собственников квартир на капитальный ремонт требуют гарантии неприкосновенности, регламентированной на уровне законодательного акта для достижения конечной цели всего предложенного механизма – модернизации ЖКХ. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 51*  *Закона РК «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»* | Статья 51. Наложение ареста и обращение взыскания на деньги и имущество, находящиеся в банке  …  Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, ограничений на совершение сделок и иных операций с имуществом, наложение ареста:  2-1) на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных **выплат;** | | | **Отсутствует.** | 4. В Закон Республики Казахстан от 31 августа 1995 года «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан»:  2) подпункт 2-1) части второй пункта 1 статьи 51 дополнить словами **«, деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума».** | | **Депутат**  **Рау А.П.**  Накопления собственников квартир на капитальный ремонт требуют гарантии неприкосновенности, регламентированной на уровне законодательного акта для достижения конечной цели всего предложенного механизма – модернизации ЖКХ. | **Принято** | |
| ***5. Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях»*** | | | | | | | | | | |
|  | Абзац третий подпункта 1) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 1 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 1. Жилищное законодательство Республики Казахстан  1. Жилищное законодательство Республики Казахстан регулирует отношения с участием граждан, юридических лиц, государственных органов, связанные с:  …  2) осуществлением права пользования жилищами; | 1) в статье 1:  подпункты 2) и 3) пункта 1 изложить в следующей редакции:  «2) осуществлением права пользования квартирами и нежилыми помещениями **многоквартирного жилого дома** и получением коммунальных услуг; | | | Слова «многоквартир**ного** жил**ого** до**ма**» заменить словами **«в** многокварти**рном** ж**илом** до**ме**». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Уточняющая правка. | | **Принято** |
|  | Абзац шестой подпункта 1) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 1 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 1. Жилищное законодательство Республики Казахстан  …  4. Проживание в гостиницах, пансионатах, интернатах, домах престарелых и других помещениях аналогичного назначения регулируется законодательством Республики Казахстан. | 1) в статье 1:  …  пункт 4 изложить в следующей редакции:  «4. Проживание в гостиницах, пансионатах, интернатах, домах престарелых и других объектах аналогичного назначения, **не входящих в состав имущества** **многоквартирных жилых домов, а также индивидуальных жилых домах** регулируется законодательством Республики Казахстан.»; | | | Изложить в следующей редакции:  «4. Проживание в гостиницах, пансионатах, интернатах, домах престарелых и других объектах аналогичного назначения регулируется законодательством Республики Казахстан.». | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Подпункт 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  … | 2) в статье 2:  … | | | Термины и определения, изложенные в данной статье, изложить в алфавитном порядке. Термины и определения в нормативном правовом акте на русском языке должны соответствовать порядку их изложения на казахском языке. | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Приведение в соответствие с пунктом 7 статьи 23 Закона Республики Казахстан «О правовых актах». | | **Принято** |
|  | Абзац третий подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  2) индивидуальная (раздельная) собственность - собственность граждан, юридических лиц или государства на помещение в составе жилого дома (жилого здания); | 2) в статье 2:  подпункты 2) и 3) изложить в следующей редакции:  «2) индивидуальная (раздельная) собственность – собственность граждан, **юридических лиц** **или** государства на квартиру или нежилое помещение в **составе многоквартирного жилого дома;** | | | Слова **«юридических лиц или»** заменить словами **«юридических лиц,»;**  слова **«составе многоквартирного жилого дома»** заменить словами **«многоквартирном жилом доме»**  *Аналогичные поправки по единообразному применению терминов предусмотреть по всему тексту законопроекта* | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  Уточнение редакции. | | **Принято** |
|  | Абзац четвертый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  5) арендный дом - принадлежащий на праве собственности физическому и (или) юридическому лицу жилой дом (жилое здание), жилые помещения (квартиры) которого предназначены для сдачи внаем; | 2) в статье 2:  …  подпункт 5) изложить в следующей редакции:  …  «5) арендный дом – принадлежащий на праве собственности физическому **и** (или) юридическому лицу многоквартирный жилой дом, квартиры которого предназначены **для сдачи внаем;»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «5) арендный дом – многоквартирный жилой дом, принадлежащий на праве собственности физическому или юридическому лицу, квартиры в котором предназначены **для передачи в имущественный наем (аренду);».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан. | | **Принято** |
|  | Абзац четвертый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  3) письменный опрос - выявление мнений более двух третей собственников помещений (квартир) в объекте кондоминиума для принятия решений, связанных с управлением, содержанием и эксплуатацией объекта кондоминиума, осуществляемое в письменной форме до проведения повторного собрания; | 2) в статье 2:  подпункты 2) и 3) изложить в следующей редакции:  …  3) голосование – процесс **электронного или письменного опроса мнений** собственников квартир **и** нежилых помещений **многоквартирного жилого дома** **(участников объединения собственников имущества) для** принятия решений, связанных с управлением, содержанием **и эксплуатацией** многоквартирного жилого дома;»; | | | Изложить в следующей редакции:    «3) голосование – процесс **принятия решений** собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с управлением **объектом кондоминиума и** содержанием **общего имущества объекта кондоминиума, осуществляемый путем открытого волеизъявления на собрании, проводимом явочным порядком, или посредством письменного опроса. Голосование может осуществляться посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях конкретизации нормы. Голосование на собрании проводится для принятия решения по вопросам соответствующей повестки.  Управленческие решения в коллегиальных органах принимают путем голосования.  Также в понятии «голосование» предлагается отразить многообразие форм волеизъявления при проведении процедур голосования. | | **Принято** |
|  | Абзац новый  подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  4) **наймодатель (арендодатель)** - сторона в договоре найма жилища, являющаяся собственником жилища или лицом, уполномоченным собственником сдавать жилище внаем; | 2) в статье 2:  …  **Отсутствует.** | | | в подпункте 4) слова «**наймодатель (арендодатель)**» заменить словом «**наймодатель».** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 601 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац новый  подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  6) **наниматель (арендатор)** - сторона в договоре найма жилища, получающая в постоянное или временное владение и пользование жилище или его часть; | **2) в статье 2:**  **…**  **Отсутствует.** | | | в подпункте 6) слова **«наниматель (арендатор)»** заменить словом «**наниматель».** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 601 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац седьмой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  8) частный жилищный фонд - жилища, принадлежащие на праве собственности физическим или негосударственным юридическим лицам и их объединениям; | 2) в статье 2:  …  в подпункте 8) **после слов «негосударственным юридическим лицам»** слова «и их объединениям» исключить; | | | Слова **«после слов «негосударственным юридическим лицам»** исключить. | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | | **Принято** |
|  | Абзац девятый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  10) коммунальные услуги - услуги, предоставляемые в жилом доме (жилом здании) и включающие водоснабжение, канализацию, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, мусороудаление и обслуживание лифтов; | 2) в статье 2:  …  подпункт 10) изложить в следующей редакции:  **«10) жилищно-коммунальные** услуги –услуги, **доводимые до** потребителя**, проживающего в жилищном фонде,** для обеспечения комфортных условий **жизни,** перечень которых утверждается уполномоченным органом;»; | | | Изложить в следующей редакции:  **«10) коммунальные** услуги – услуги, **предоставляемые**  потребителю**, включающие водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, мусороудаление, обслуживание лифтов и иные услуги** для обеспечения **безопасных и** комфортныхусловий **проживания (пребывания),** перечень которых утверждается уполномоченным органом;». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях единообразного применения терминов и определений в соответствии с пунктом 7 статьи 23 Закона Республики Казахстан «О правовых актах».  Приведение в соответствие со статьями 91 и 97 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях», а также с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац одиннад-цатый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **10-2) отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  дополнить подпунктом 10-2) следующего содержания:  «10-2) жилищно-коммунальное хозяйство **(ЖКХ)** - жилищный фонд **и** совокупность организаций **и предприятий**, обеспечивающих содержание **жилых зданий** на всём жизненном цикле, создающих безопасное и комфортабельное проживание **и нахождение в них людей**;»; | | | Изложить в следующей редакции:  «10-2) жилищно-коммунальное хозяйство - жилищный фонд, **а также** совокупность организаций, обеспечивающих содержание **многоквартирных жилых домов** **и инженерно-коммуникационной инфраструктуры** на всем жизненном цикле, создающих безопасные **и комфортные условия** проживания **(пребывания)**;». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях конкретизации нормы, так как жилищно-коммунальное хозяйство включает также и инженерно-коммуникационную инфраструктуру.  Приведение в соответствие с абзацем тридцать третьим рассматриваемого подпункта. | | **Принято** |
|  | Абзац тринад-цатый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  11) кондоминиум - форма собственности на недвижимость, при которой помещения находятся в индивидуальной (раздельной) собственности граждан, юридических лиц, государства, а общее имущество принадлежит им на праве общей долевой собственности; | 2) в статье 2:  …  подпункты 11), 12), 13) и 14) изложить в следующей редакции:  «11) кондоминиум - форма собственности на **недвижимость многоквартирного жилого дома (группы домов),** включая единый неделимый земельный участок, **необходимый для их размещения, эксплуатации и содержания,** при которой квартиры **и** нежилые помещения находятся в индивидуальной (раздельной) собственности **граждан,** **юридических лиц,** **государства,** а **общее имущество** принадлежит **им** на праве общей долевой собственности; | | | Изложить в следующей редакции:  «11) кондоминиум **многоквартирного жилого дома** **(далее – кондоминиум)** – форма собственности, **зарегистрированная в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан,** при которой квартиры,нежилые помещения находятся в индивидуальной (раздельной)собственности, а **те части, которые не находятся в** индивидуальной (раздельной) **собственности,** принадлежат **собственникам квартир, нежилых помещений** на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок **под** **многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Приведение в соответствие со статьей 6 Гражданского кодекса, а также с пунктом 7 статьи 23 Закона Республики Казахстан «О правовых актах». | | **Принято** |
|  | Абзац четырнад-цатый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  12) объект кондоминиума - единый имущественный комплекс, состоящий из жилых и нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности физических и юридических лиц, государства, и общего имущества, которое принадлежит им на праве общей долевой собственности; | 2) в статье 2:  …  подпункты 11), 12), 13) и 14) изложить в следующей редакции:  …  12) объект кондоминиума - единый имущественный комплекс, состоящий из квартир и нежилых помещений **многоквартирного жилого дома** **(группы домов)**, которые находятся (должны находиться) в **индивидуальной (раздельной)** собственности физических и юридических лиц, государства, и общего имущества, которое принадлежит им на праве общей долевой собственности, включая единый земельный участок, **необходимый для их размещения, эксплуатации и содержания;»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «12) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, **находящихся** в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое **не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и** **принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений** на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  Уточнение редакции в целях приведения в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац пятнадцатый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  13) собрание участников объекта кондоминиума - совместное присутствие собственников помещений (квартир) в заранее определенном месте и определенное время для коллективного обсуждения и принятия решений, связанных с управлением и содержанием объекта кондоминиума; | 2) в статье 2:  …  подпункты 11), 12), 13) и 14) изложить в следующей редакции:  …  13) собрание собственников квартир **и** нежилых помещений многоквартирного жилого дома – **мероприятие собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома,** обеспечивающее коллективное обсуждение и принятие решений, связанных с управлением и содержанием **многоквартирного жилого дома**, собственниками квартир **и** нежилых помещений, **осуществляемое как явочным порядком -** **путём совместного присутствия в заранее определенном месте и определенное время, так и заочно - посредством** голосования; | | | Изложить в следующей редакции:  «13) собрание собственников квартир,нежилых помещений многоквартирного жилого дома **(далее - собрание)** – **высший орган управления объектом кондоминиума,** обеспечивающий коллективное обсуждение и принятие решений собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с управлением **объектом кондоминиума** и содержанием **общего имущества объекта кондоминиума**, **путем голосования;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Сабильянов Н.С.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях исключения дублирования с абзацем шестнадцатым подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта и приведения в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац шестнад-цатый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  14) орган управления объектом кондоминиума - физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума; | 2) в статье 2:  …  подпункты 11), 12), 13) и 14) изложить в следующей редакции:  …  14) **высший орган объединения собственников имущества – собрание собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, участников объединения собственников имущества;»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «14) **совет многоквартирного жилого дома (далее – совет дома) – орган управления объектом кондоминиума, избираемый из числа собственников квартир, нежилых помещений;».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  В целях обеспечения эффективного управления общим имуществом объекта кондоминиума предлагается определить понятие «совет дома».  Совет дома будет представлять собой орган управления объектом кондоминиума и избираться из числа собственников.  Кроме того, исключается дублирование с подпунктом 13) статьи 2 Закона РК «О жилищных отношениях»  . | | **Принято** |
|  | Абзацы новые  подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **Отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  **Отсутствует** | | | Дополнить абзацами семнадцатым и восемнадцатым (новыми) следующего содержания:  **«14-1) управление объектом кондоминиума – комплекс мероприятий, направленных на создание безопасных и комфортных условий проживания (пребывания) собственников квартир, нежилых помещений, надлежащее содержание общего имущества объекта кондоминиума, решение вопросов пользования общим имуществом объекта кондоминиума и предоставление коммунальных услуг;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях конкретизации понятия, уточнения и определения мероприятий по управлению объектом кондоминиума и приведения в соответствие с абзацем восемнадцатым подпункта 2) пункта 5 статьи 1 законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзацы  новые  подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  15) содержание объекта кондоминиума - **совокупность организационных и технических мероприятий, реализуемых субъектом сервисной деятельности в соответствии с договором, заключаемым с органом управления объектом кондоминиума;** | 2) в статье 2:  …  **Отсутствует.** | | | Дополнить абзацами девятнадцатым и двадцатым (новыми) следующего содержания:  «15) содержание **общего имущества** объекта кондоминиума – **комплекс работ или услуг по технической эксплуатации, санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях конкретизации понятия, уточнения и определения работ (услуг) по содержанию объекта кондоминиума и приведения в соответствие с абзацем восемнадцатым подпункта 2) пункта 5 статьи 1 законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац восемнад-цатый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  15-1) расходы на содержание общего имущества объекта кондоминиума – обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка, на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг, оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов; | 2) в статье 2:  …  подпункт 15-1) изложить в следующей редакции:  «15-1) **эксплуатационные** расходы **на** содержание общего имущества **многоквартирного жилого дома** – обязательные затраты собственников квартир **и** нежилых помещений **на эксплуатацию, текущий ремонт и обеспечение пожарной безопасности общего имущества** **многоквартирного жилого дома,** **содержание земельного участка, оплату** **жилищно-коммунальных** **услуг, потребленных на содержание общего имущества** **многоквартирного жилого дома,** **включая в случае необходимости заработную плату наемного менеджера (председателя),** установленные решением **общего** собрания и возмещаемые ежемесячными платежами **собственниками квартир и нежилых помещений**, в соответствии **с перечнем, утверждённым уполномоченным органом;»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «15-1) расходы на **управление объектом кондоминиума и** содержание общего имущества **объекта кондоминиума** – обязательные затраты собственников квартир, нежилых помещений, установленные решением собранияв соответствии **с методикой расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методикой расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума**;». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях более точного определения понятия расходов на управление и содержание общего имущества объекта кондоминиума.  При этом нормы по содержанию общего имущества, в том числе по управлению, эксплуатации и текущему ремонту, обеспечению пожарной безопасности, содержанию земельного и (или) придомового земельного участка предлагается перенести и отразить в статье 32 «Содержание общего имущества объекта кондоминиума» законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзацы новые подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **15-2) отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  **Отсутствует.** | | | Дополнить абзацами девятнадцатым и двадцатым (новыми) следующего содержания:  **«15-2) расходы на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума – обязательные ежемесячные взносы собственников квартир, нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта и определения понятия «расходы на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума». | | **Принято** |
|  | Абзац новый  подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …   19) поднаниматель - сторона в договоре поднайма жилища, получающая в постоянное или временное владение и пользование жилище или часть его от **нанимателя** **(арендатора);** | 2) в статье 2:  …  **Отсутствует.** | | | в подпункте 19) слова **«нанимателя (арендатора)»** заменить словом «**нанимателя».** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 601 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац двадцатый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  22) государственный жилищный фонд - жилища, принадлежащие на праве собственности государству и входящие в коммунальный жилищный фонд, жилищный фонд государственного предприятия, а также в жилищный фонд государственного учреждения; | 2) в статье 2:  …  подпункт 22) изложить в следующей редакции:  «22) государственный жилищный фонд – совокупность жилищ, принадлежащих **на праве собственности Республике Казахстан;»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «22) государственный жилищный фонд –жилища, принадлежащие коммунальному жилищному фонду, жилищному фонду государственных предприятий либо жилищному фонду государственных учреждений, и **входящие в состав республиканского или коммунального имущества;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях приведения в соответствие со статьями 19, 218 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе», поскольку в состав государственного жилищного фонда отнесены и жилища, отнесенные к жилищному фонду государственного предприятия и государственного учреждения. | | **Принято** |
|  | Абзац двадцать третий подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  24) общее имущество - части объекта кондоминиума (подъезды, лестницы, лифты, крыши, чердаки, подвалы, внеквартирные либо общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок, включая элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности; | 2) в статье 2:  …  подпункты 24) и 24-1) изложить в следующей редакции:  24) общее имущество - части **многоквартирного жилого дома** (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки,лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, **вне квартирные либо** общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок, **включая** элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме **помещений,** находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности; | | | Изложить в следующей редакции:  «24) общее имущество **объекта кондоминиума** – части **объекта кондоминиума (фасады**, подъезды, **вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки,** лифты, крыши, чердаки, **технические этажи,** подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок **под многоквартирным жилым домом** и (или) **придомовой земельный участок**, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме **квартир, нежилых помещений**, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности;». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Уточнение редакции для конкретизации состава общего имущества объекта кондоминиума. | | **Принято** |
|  | Абзац двадцать третий подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  24-2) субъект сервисной деятельности - физическое или юридическое лицо, осуществляющее деятельность по содержанию объекта кондоминиума; | 2) в статье 2:  …  подпункты 24) и 24-1) изложить в следующей редакции:  …  24-1) субъект сервисной деятельности - физическое или юридическое лицо, **осуществляющее деятельность по содержанию многоквартирного жилого дома** на основании договора **с исполнительным органом** **объединения собственников имущества, простым товариществом или управляющей компанией;»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «**24-2)** субъект сервисной деятельности - физическое или юридическое лицо, **оказывающее** на основании договора **услуги по содержанию общего имущества объекта кондоминиума;».** | **Депутаты**  **Кожахметов А.Т.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Субъект сервисной деятельности не осуществляет содержание объекта кондоминиума, а оказывает услуги по его обслуживанию (например, уборка, вывоз мусора, очистка фасадов и стен и др.). Услуги оказываются на основе договора, заключенного с органом управления. Кроме того, необходимо уточнить, что услуги оказываются по содержанию не МЖД, а объекта кондоминиума, как имущественного комплекса, включающего в себя и земельный участок (за ним тоже требуется уход). | | **Принято** |
|  | Абзац двадцать пятый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **24-3) Отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  дополнить подпунктом 24-2) следующего содержания:  «24-2) общедомовые инженерные системы - системы отопления, **водоотведения,** электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, **состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепла, до первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «24-3) общедомовые инженерные системы –системыхолодного и горячего водоснабжения, **водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, дымоудаления, пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов (подъемников), мусороудаления, кондиционирования, вентиляции, терморегуляции и вакуумирования, находящиеся в многоквартирном жилом доме за пределами или внутри квартиры, нежилого помещения и обслуживающие две (два) и более квартиры, нежилого помещения;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях уточнения общедомовых инженерных систем, находящихся в многоквартирном жилом доме. | | **Принято** |
|  | Абзац двадцать седьмой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  27) нежилое помещение - отдельное помещение, используемое для иных, чем постоянное проживание, целей (магазин, кафе, мастерская, контора и тому подобное), за исключением частей жилого дома (жилого здания), являющихся общим имуществом; | 2) в статье 2:  …  подпункт 27) изложить в следующей редакции:  «27) нежилое помещение – отдельное внутреннее пространство в многоквартирном жилом доме, предусмотренное на стадии проекта, **или переоборудованное из квартиры в порядке, предусмотренном настоящим** **законом**, для использования в иных, чем постоянное проживание, целей (магазин, кафе, мастерская, гостиница, **общежитие,** хостел, **место для парковки автомашин,** офис, **контора и тому подобное**), **и предназначенное для нахождения в индивидуальной (раздельной) собственности;»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «27) нежилое помещение – отдельное внутреннее пространство в многоквартирном жилом доме, **соответствующее строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам,** предусмотренное на стадии проекта, **границами которого являются внутренние поверхности стен, пола и потолка (межэтажных перекрытий), если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан,** для использования в иных чем постоянное проживание целей (офис, магазин, кафе, гостиница, хостел **и другие объекты сферы услуг населению**) и нахо**дящееся** в индивидуальной (раздельной) собственности, **за исключением общего имущества объекта кондоминиума.**  **Паркинг относится к нежилому помещению, если он находится в индивидуальной (раздельной)** **собственности;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Сабильянов Н.С.**  В целях уточнения понятия «нежилое помещение». Предлагается исключить из данного понятия места для парковки автомашин, как не относящиеся к нежилому помещению.  При этом, также регламентируется, что в случаях, если паркинг находится в собственности физического или юридического лица – он относится к нежилому помещению. | | **Принято** |
|  | Абзац новый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  28) жилище – отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии), предназначенная и используемая для постоянного проживания, отвечающая установленным **санитарно-эпидемиологическим, техническим и другим обязательным требованиям;** | 2) в статье 2:  …  **Отсутствует.** | | | Дополнить абзацем двадцать восьмым (новым) следующего содержания:  «в подпункте 28) слова **«санитарно-эпидемиологическим, техническим и другим обязательным требованиям»** заменить словами **«строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутат**  **Сабильянов Н.С.**  В целях улучшения редакции и приведения в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзацы двадцать восьмой и двадцать девятый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **29-1) отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  **дополнить подпунктом 29-1) следующего содержания:**  **«29-1) арендное жилье без права выкупа – жилье, предоставляемое в постоянное или временное владение и пользование за плату социально уязвимым слоям населения без права выкупа в порядке очередности, предусмотренной настоящим Законом;»;** | | | Абзацы двадцать восьмой и двадцать девятый пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях приведения в соответствие с Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищных отношений». | | **Принято** |
|  | Абзац новый  подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  30) договор найма **(аренды)** жилища - договор, в соответствии с которым **наймодателем (арендодателем) предоставляется постоянное или временное право владения** **и пользования жилищем либо частью его нанимателю (арендатору);** | **Отсутствует.** | | | Изложить в следующей редакции:  «30) договор найма жилища - договор, в соответствии с которым **собственник жилища или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязан предоставить гражданину (нанимателю) и членам его семьи жилище в пользование за плату;»** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан. | | **Принято** |
|  | Абзац новый  подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  32) договор поднайма жилища - договор сторон, в соответствии с которым нанимателем предоставляется постоянное или временное право владения и пользования жилищем либо частью его поднанимателю; | **Отсутствует.** | | | Изложить в следующей редакции:  «32) договор поднайма жилища - договор сторон, в соответствии с которым нанимателем предоставляется постоянное или временное право владения и пользования жилищем либо частью его поднанимателю  **за плату»** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан. | | **Принято** |
|  | Абзац тридцать третий подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  39) жилой дом (жилое здание) - строение, состоящее в основном из жилых помещений, а также нежилых помещений и иных частей, являющихся общим имуществом; | 2) в статье 2:  …  подпункт 39) изложить в следующей редакции:  «39) многоквартирный жилой дом **(МЖД)** – отдельно стоящее здание **или группа домов** с единым фундаментом на едином неделимом земельном участке, состоящее из **не менее чем** двух квартир, **а также** нежилых помещений и общего имущества, которое является общей долевой собственностью;»; | | | Изложить в следующей редакции:  «39) многоквартирный жилой дом – отдельно стоящее здание с единым фундаментом на едином неделимом земельном участке, состоящее из общего имущества, которое является общей долевой собственностью, и двух **и более** квартир, нежилых помещений**, имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к многоквартирному жилому дому, либо в помещения общего имущества объекта кондоминиума**;». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Сабильянов Н.С.**  В целях уточнения понятия «многоквартирный жилой дом». | | **Принято** |
|  | Абзац тридцать третий подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  39) жилой дом (жилое здание) - строение, состоящее в основном из жилых помещений, а также нежилых помещений и иных частей, являющихся общим имуществом; | 2) в статье 2:  …  подпункт 39) изложить в следующей редакции:  «39) многоквартирный жилой дом **(МЖД)** – отдельно стоящее здание или группа домов с единым фундаментом на едином неделимом земельном участке, состоящее из не менее чем двух квартир, а также нежилых помещений и общего имущества, которое является общей долевой собственностью;»; | | | Аббревиатуру **«(МЖД)»** исключить.  *Аналогичные поправки учесть по тексту законопроекта* | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | | **Принято** |
|  | Абзац тридцать пятый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  42) жилое помещение (квартира) - отдельное помещение, предназначенное и используемое для постоянного проживания, включающее как жилую площадь, так и нежилую площадь жилища; | 2) в статье 2:  …  подпункты 42) и 43) изложить в следующей редакции:  «42) квартира – отдельное жилище, являющееся частью многоквартирного жилого дома, предназначенное и используемое для постоянного проживания, **включающее как жилую площадь, так и нежилую площадь жилища;** | | | Изложить в следующей редакции:  «42) квартира – отдельное жилище, являющееся частью многоквартирного жилого дома, предназначенное и используемое для постоянного проживания**;».** | **Депутат**  **Тимощенко Ю.Е.**  Уточнение для определения «квартира» и приведение в соответствие с нормами статьи 2 Закона РК «О жилищных отношениях». | | **Принято** |
|  | Абзац тридцать шестой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  43) жилищный кооператив (жилищно-строительный кооператив) – некоммерческое объединение граждан с целью приобретения (строительства) и эксплуатации жилого дома, в котором право собственности на жилой дом принадлежит кооперативу, а граждане – члены кооператива обладают правом владения и пользования закрепленными за ними помещениями, в отдельных случаях – правом распоряжения в установленном порядке и участвуют в расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума; | 2) в статье 2:  …  подпункты 42) и 43) изложить в следующей редакции:  «43) жилищно-строительный кооператив – некоммерческое объединение **граждан** с целью строительства многоквартирного жилого дома и последующего распределения между членами жилищно-строительного кооператива квартир в соответствии с суммой внесенных **или подлежащих внесению** паевых взносов, действующее до **момента подписания акта приемки объекта в эксплуатацию;»;** | | | Изложить в следующей редакции:  **«**43) жилищно-строительный кооператив – некоммерческое объединение **физических лиц** с целью строительства многоквартирного жилого дома и последующего распределения между членами жилищно-строительного кооператива квартир, **нежилых помещений** в соответствии с суммой внесенных паевых взносов,действующее до **исполнения своих обязательств** **в соответствии с законодательством Республики Казахстан;»;** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутат**  **Сабильянов Н.С.**  В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац новый  подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  45) временные жильцы - граждане, которым нанимателем (собственником жилища, **членом жилищного кооператива)** предоставлено право временного проживания в жилище без взимания с них платы за пользование жилищем; | 2) в статье 2:  …  **Отсутствует.** | | | В подпункте 45) слова **«членом жилищного кооператива»** заменить словами **«поднанимателем».** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 601 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац тридцать седьмой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  46) уполномоченный орган - центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений; | 2) в статье 2:  …  **в подпункте 46) после слов «в сфере жилищных отношений;»** дополнить словами «и жилищно-коммунального хозяйства;»; | | | Слова **«в подпункте 46) после слов «в сфере жилищных отношений;»** заменить словами **«подпункт 46)».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | | **Принято** |
|  | Абзац сороковой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  48) кооператив собственников помещений (квартир) - некоммерческая организация, создаваемая собственниками помещений (квартир) для совместного управления общим имуществом объекта кондоминиума; | 2) в статье 2:  …  подпункты 48), 49) и 50) изложить в следующей редакции:  «48) объединение собственников имущества **(ОСИ)** - **форма некоммерческой** организа**ции, являющейся** юридичес**ким** лиц**ом** и состоящей из собственн**иков** квартир **и** нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома, осуществляющ**ей** управление им, финансирую**щей** его содержание и обеспечивающей его сохранность; | | | Изложить в следующей редакции:  «48) объединение собственников имущества **многоквартирного жилого дома** (далее - объединение собственников имущества) – юридическое лицо**, являющееся** некоммерческой организацией, **образованное** собственник**ами** квартир, нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома, осуществляющ**ее** управление **объектом кондоминиума,** финансирующ**ее** его содержание и обеспечивающ**ее** его сохранность;». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях приведения в соответствии со статьей 34 Гражданского кодекса Республики Казахстан.  Приведение в соответствие со статьей 2 Закона РК «О некоммерческих организациях». | | **Принято** |
|  | Абзац сорок первый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  49) член кооператива собственников помещений (квартир) - собственник помещения (квартиры) в объекте кондоминиума, являющийся учредителем кооператива собственников помещений (квартир) или принятый в члены кооператива собственников помещений (квартир) на основании поданного заявления; | 2) в статье 2:  …  подпункты 48), 49) и 50) изложить в следующей редакции:  …  **49) участник объединения собственников имущества – собственник квартиры и/или нежилого помещения многоквартирного жилого дома, в котором формой управления выбрано объединение собственников имущества;** | | | Изложить в следующей редакции:  **«подпункт 49) исключить;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**    В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац сорок второй подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  50) общее имущество ограниченного пользования - передаваемые в установленном порядке в пользование отдельные части общего имущества отдельному собственнику (собственникам). | 2) в статье 2:  …  подпункты 48), 49) и 50) изложить в следующей редакции:  …  50) общее имущество **многоквартирного жилого дома** ограниченного пользования - часть общего имущества **многоквартирного жилого дома**, переданная в **установленном** настоящим Законом порядке в пользование **отдельному** участнику объединения собственников имущества или третьему лицу;»; | | | Изложить в следующей редакции:  «50) общее имущество **объекта кондоминиума** ограниченного пользования - часть общего имущества **объекта кондоминиума**, переданная в **определяемом** настоящим Законом порядке в пользование **собственнику квартиры, нежилого помещения** или третьему лицу;». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  Уточнение редакции.  В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац сорок четвертыйподпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **51) отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  дополнить подпунктами 51), 52), 53) 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания:  «51) жилищная помощь – выплата из местного бюджета, предоставляемая малообеспеченным семьям (гражданам) для компенсации разницы между **суммой оплаты** расходов на содержание единственной **квартиры**, **предусмотренных** настоящим Законом и нормами предельно-допустимого уровня расходов **семьи;** | | | Изложить в следующей редакции:  «51) жилищная помощь – выплата из местного бюджета, предоставляемая малообеспеченным семьям (гражданам) для компенсации разницы между предельно допустим**ым** уровн**ем** расходов семьи **(граждан) и** расход**ами** на содержание единственно**го жилища или его части, находящегося в собственности или полученного из государственного жилищного фонда в постоянное (временное) владение и пользование, или арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в порядке, определенном** настоящим Законом**;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  В целях приведения в соответствие со статьей 97 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | | **Принято** |
|  | Абзац сорок пятый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **52) отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  дополнить подпунктами 51), 52), 53) 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания:  …  52) энергоэффективный многоквартирный жилой дом – многоквартирный жилой дом, построенный с использованием энерго, - ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий и материалов, соответствующий одному из классов энергетической эффективности **(А, В, С)**; | | | Слова «**(А, В, С)»** исключить. | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутат**  **Сабильянов Н.С.**  В целях улучшения редакции и исключения неточного толкования. | | **Принято** |
|  | Абзац сорок шестой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **53) отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  дополнить подпунктами 51), 52), 53) 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания:  …  53) целевой взнос – **разовый** **взнос** участников объединения собственников имущества или простого товарищества для оплаты мероприятия, не предусмотрен**ный** **сметой** на содержание общего имущества **многоквартирного жилого дома,** за реализацию которого проголосовало не менее двух третьих участников объединения собственников **имущества или простого товарищества;** | | | Изложить в следующей редакции:  «53) целевой взнос – **деньги, вносимые** собственниками **квартир, нежилых помещений** для оплаты мероприятия, не предусмотрен**ного годовой** сметой **доходов и расходов на управление объектом кондоминиума и**  содержание общего имущества **объекта кондоминиума,** за реализацию которого проголосовало **более** двух трет**ей** собственников **квартир, нежилых помещений**;». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта.  Кроме того, предлагается исключение слова «разовый» для предоставления возможности жильцам самостоятельно определять периодичность внесения денег на целевой взнос. | | **Принято** |
|  | Абзац сорок седьмой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **Отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  дополнить подпунктами 51), 52), 53), 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания редакции:  …  **54) сети инженерно-технического обеспечения — совокупность сооружений и коммуникаций, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, вентиляции и кондиционирования многоквартирного жилого дома;** | | | Абзац сорок седьмой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта исключить. | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. В целях исключения дублирования с абзацем двадцать пятым подпункта 2) пункта 5 статьи 1 законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац сорок восьмой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **55) отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  дополнить подпунктами 51), 52), 53) 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания:  …  55) хостел – нежилое помещение, имеющее отдельную входную группу **от входных групп квартир других собственников**, предназначен**ный** и использу**емый** для временного размещения **граждан**, **представляющее собой, как правило, спальное место без дополнительных удобств в комнате,** отвечаю**щей** установленным **санитарно-эпидемиологическим, техническим** и другим обязательным **требованиям;** | | | Изложить в следующей редакции:  «55) хостел – нежилое помещение **в многоквартирном жилом доме,** имеющее отдельную входную группу, либо **отдельно стоящее здание (часть здания)** предназначе**нное** и использ**уемое** для временного **проживания физических лиц,** отвечаю**щее** установленным **строительным,** санитарным, **экологическим, противопожарным** и другим обязательным **нормам и правилам;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  **Оксикбаев О.Н.**  **Казанцев П.О.**  В целях конкретизации нормы и улучшения редакции. Предлагается, уточнить понятие, предусмотрев деятельность хостелов, расположенных в отдельно стоящих зданиях либо в их части. | | **Принято** |
|  | Абзац сорок девятый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **56) отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  дополнить подпунктами 51), 52), 53) 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания:  …  56) управляющая компания - **коммерческая организация, созданная заказчиком (застройщиком) или привлеченная для** управления **и/или** **эксплуатации, технического, санитарного и пожаробезопасного содержания многоквартирных жилых домов** на **основе** договора; | | | Изложить в следующей редакции:  «56) управляющая компания – **физическое или** **юридическое лицо,** **оказывающее** **услуги по** управлению **объектом кондоминиума** на **основании заключенного** договора**;**». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Кожахметов А.Т.**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  **Казбекова М.А.**  **Козлов Е.А.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Конкретизация нормы и уточнение понятия.  В целях исключения управления многоквартирным жилым домом аффилированными с застройщиками управляющими компаниями. | | **Принято** |
|  | Абзац пятидесятый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **57) отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  дополнить подпунктами 51), 52), 53) 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания:  …  57) аварийный многоквартирный жилой дом – здание, в котором основные несущие конструкции (фундаменты, колонны, несущие стены, балки, перекрытия) утратили несущую способность, и дальнейшая эксплуатация которого представляет опасность для жизни **проживающих**, признанное не подлежащим восстановлению заключением юридического лица, аккредитованного на осуществление технического надзора и технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений; | | | Слово **«здание,»** заменить словами **«многоквартирный жилой дом,»;**  слово «**проживающих»** заменить словами **«проживающих (пребывающих)».** | **Депутат**  **Каратаев Ф.А.**  В целях конкретизации нормы. | | **Принято** |
|  | Абзац пятьдесят первый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **58) отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  дополнить подпунктами 51), 52), 53) 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания:  …  **58) жилой комплекс - совокупность многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными, встроенными помещениями или без таковых, отдельных зданий общественного назначения, объединенных единой, специально спланированной территорией, построенных в едином архитектурном стиле и образующих единую территориально-пространственную целостность.»;** | | | Абзац пятьдесят первый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутат**  **Кожахметов А.Т.**  В связи с тем, что отсутствует упоминание данного термина в тексте Закона и в проекте – предлагается данный пункт исключить. | | **Принято** |
|  | Абзацы новые подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **59) отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  **Отсутствует.** | | | Дополнить абзацами тридцать седьмым и тридцать восьмым (новыми) следующего содержания:  «дополнить подпунктом 59) (новым) следующего содержания:  **«59) придомовой земельный участок многоквартирного жилого дома** (далее - придомовой земельный участок) **-** земельный участок, прилегающий к многоквартирному жилому дому и предназначенный для благоустройства, озеленения, размещения спортивных, игровых площадок, подъездных дорог, **парковок,** тротуаров, малых архитектурных форм.». | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В целях определения понятия «придомовой земельный участок».  Приведение в соответствие с пунктом 7 статьи 23 Закона Республики Казахстан «О правовых актах». | | **Принято** |
|  | Абзацы новые подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **60) отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  **Отсутствует.** | | | Дополнить абзацами тридцать седьмым и тридцать восьмым (новыми) следующего содержания:  «дополнить подпунктом 60) (новым) следующего содержания:  **«60) парковочное место – место для стоянки автотранспортного средства в паркинге, не являющееся нежилым помещением и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  **Айсина М.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Рау А.П.**  В целях определения понятия «парковочное место», а также приведения в соответствии с поправками, вносимыми в статью 42-1 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | | **Принято** |
|  | Абзацы новые подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **61) отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  **Отсутствует.** | | | Дополнить абзацами тридцать седьмым и тридцать восьмым (новыми) следующего содержания:  «дополнить подпунктом 61) (новым) следующего содержания:  **«61) паркинг многоквартирного жилого дома (далее - паркинг) – нежилое помещение в специально определенной части многоквартирного жилого дома или пристроенное к многоквартирному жилому дому в соответствии с проектом строительства, предназначенное для стоянки автотранспортных средств, состоящее из парковочных мест.**  **Паркинг может входить в состав общего имущества объекта кондоминиума или находиться в индивидуальной (раздельной) собственности;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  **Рау А.П.**  В целях определения понятия «паркинг», а также приведения в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзацы новые подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **62) отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  **Отсутствует.** | | | Дополнить абзацами тридцать седьмым и тридцать восьмым (новыми) следующего содержания:  «дополнить подпунктом 62) (новым) следующего содержания:  **«62) управляющий многоквартирным жилым домом – гражданин Республики Казахстан, прошедший обучение и обладающий документом, подтверждающим право на осуществление функций по управлению многоквартирным жилым домом, не являющийся собственником квартиры, нежилого помещения в управляемом многоквартирном жилом доме.».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Кожахметов А.Т.**  **Сабильянов Н.С.**  В целях определения понятия «управляющий многоквартирным жилым домом», а также приведения в соответствие с поправками внесенными в законопроект. | | **Принято** |
|  | Абзацы новые подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **63) отсутствует.**  **64) отсутствует.** | 2) в статье 2:  …  **Отсутствует.** | | | Дополнить абзацами тридцать седьмым - тридцать девятым (новыми) следующего содержания:  «дополнить подпунктами 63) и 64) (новыми) следующего содержания:  **«63) капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума - комплекс мероприятий и работ по замене изношенных конструкций, деталей и инженерного оборудования многоквартирного жилого дома на новые или более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых объектов, проводимых с целью восстановления ресурса многоквартирного жилого дома;**  **64) текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума - комплекс своевременных технических мероприятий и работ по замене или восстановлению составных частей и инженерного оборудования многоквартирного жилого дома, установленных нормативной и технической документацией, проводимых с целью предотвращения их преждевременного износа и устранения неисправности.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях определения понятий «капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума», «текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума», а также приведения в соответствие с поправками, вносимыми в законопроект. | | **Принято** |
|  | Абзац второй подпункта 3) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 3 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 3. Жилищный фонд Республики Казахстан  …  3. Принудительное отчуждение жилых помещений местными представительными и исполнительными органами или иными организациями в домах частного жилищного фонда и жилищного фонда государственных предприятий, а также государственных учреждений запрещается, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом и другими законодательными актами Республики Казахстан. | 3) пункт 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:  «3. **Принудительное отчуждение** жилищ **осуществляется** толькосудом в случаях, предусмотренных **настоящим Законом и другими законодательными актами** Республики Казахстан.»; | | | Изложить в следующей редакции:  «3. **Лишение** жилища **допускается** только **по решению** суда в случаях, предусмотренных **законами** Республики Казахстан.». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях приведения в соответствие со статьями 25 и 39 Конституции Республики Казахстан. | | **Принято** |
|  | Подпункт 4) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 4*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 4. Использование жилищ  1. Использование жилища (жилого помещения) или его части по нежилому назначению допускается на условиях, предусмотренных настоящим Законом.  2. Использование жилища не должно приводить к его разрушению или порче, нарушать условия проживания других жильцов, причинять ущерб окружающей среде.  3. Переоборудование и перепланировка жилых и нежилых помещений в жилом доме возможны с согласия собственника помещения и при наличии проекта, выполненного физическим или юридическим лицом, несущим ответственность за соответствие проекта строительным нормам и правилам. Нежилые помещения должны быть изолированы от жилых помещений и не иметь общего входа (выхода). Соответствие проекта обязательным требованиям подтверждается в установленном законодательством Республики Казахстан порядке уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.  Ответственность за соответствие проекту выполняемых в натуре работ по переоборудованию и перепланировке помещений несет собственник и исполнитель работ в порядке, установленном законами Республики Казахстан.  При изменении (переоборудовании, перепланировке) помещений (квартир) обязательное письменное согласие не менее двух третей от общего числа собственников помещений (квартир) жилого дома требуется в следующих случаях:  изменения затрагивают несущие конструкции;  изменения затрагивают общее имущество.  В случае, когда вышеперечисленные изменения затрагивают интересы только собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), требуется получение письменного согласия только указанных лиц.  В случае, когда вышеперечисленные изменения связаны с обеспечением доступа инвалидов к жилищу, письменное согласие собственников помещений (квартир) жилого дома не требуется. | 4) **пункт 3** статьи 4 изложить в следующей редакции:  **«3. Переоборудование и перепланировка жилых и нежилых помещений в жилом доме возможны только по решению собственника квартиры или нежилого помещения и при наличии проекта, выполненного физическим или юридическим лицом, имеющим лицензию на проектную деятельность. Нежилые помещения должны быть изолированы от жилых помещений и не иметь общего входа (выхода). Соответствие проекта обязательным требованиям подтверждается в установленном законодательством Республики Казахстан порядке уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.**  **Ответственность за соответствие проекту выполняемых в натуре работ по переоборудованию и перепланировке помещений несут собственник и исполнитель работ в порядке, установленном законами Республики Казахстан.**  **При изменении (переоборудовании, перепланировке) квартир и нежилых помещений обязательное письменное согласие не менее двух третей от общего числа собственников квартир и нежилых помещений жилого дома требуется в случаях, если:**  **изменения затрагивают несущие конструкции;**  **изменения затрагивают общее имущество.**  **В случае, когда вышеперечисленные изменения затрагивают интересы только собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), требуется получение письменного согласия только указанных лиц.**  **В случае, когда вышеперечисленные изменения связаны с обеспечением доступа инвалидов к жилищу, письменное согласие собственников квартир и нежилых помещений жилого дома не требуется.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «4) **статью** 4 изложить в следующей редакции:  «**Статья 4. Использование квартир, нежилых помещений**  **Использование квартир, нежилых помещений не должно приводить к их разрушению или порче, нарушать условия проживания (пребывания) других собственников квартир, нежилых помещений и соответствовать строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам.**  **Собственники нежилых помещений должны обеспечить доступ для инвалидов.».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Кожахметов А.Т.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Хахазов Ш.Х.**  Предлагаемые законопроектом изменения по пункту 3 статьи 4 целесообразно перенести в статью 40 «Изменение конструктивной части квартиры, нежилого помещения многоквартирного жилого дома» рассматриваемого Закона.  Кроме того, предлагается конкретизация положений статьи 4 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях». При этом предлагается дополнить статью нормой по созданию «безбарьерной среды» для инвалидов. | | **Принято** |
|  | Подпункт 5) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 5 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 5. Совместная эксплуатация жилого дома  Собственники помещений (граждане, юридические лица, государство) вправе объединяться в любое не запрещенное законодательством Республики Казахстан объединение для совместной эксплуатации жилого дома. | **5) статью 5 изложить в следующей редакции:**  **«Статья 5. Совместная эксплуатация многоквартирного жилого дома**  **Собственники квартир и нежилых помещений (физические и юридические лица) в месячный срок со дня регистрации за ними права собственности в новом доме для совместного управления обязаны выбрать одну из двух форм управления – простое товарищество или объединение собственников имущества, предусмотренных пунктом 1 статьи 42 настоящего Закона.**  **В домах, где форма управления выбрана, собственники автоматически становятся участниками объединения собственников имущества или простого товарищества, осуществляющего управление многоквартирным жилым домом, финансирующего его содержание и обеспечивающего его сохранность.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  **«5) статью 5 исключить;».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях исключения дублированиями со статьями 6, 34 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» предлагается исключение статьи 5. | | **Принято** |
|  | Подпункт 6) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 6 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 6. Управление жилищным фондом и объектом кондоминиума  Управление жилищным фондом и объектом кондоминиума осуществляется собственником непосредственно либо через образуемые (назначаемые, избираемые) им органы, а также через доверенных лиц. | 6) статью 6 изложить в следующей редакции:  «Статья 6. Управление **многоквартирным жилым домом**  Управление **многоквартирным жилым домом** осуществл**яется** собственн**иками** квартир **и** нежилых помещений **многоквартирного жилого дома** **непосредственно либо путём создания объединения собственников имущества.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 6. **Управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума**  Собственн**ики** квартир, нежилых помещений осуществл**яют** управление **объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума** путем **участия на собрании**, **выбора формы управления объектом кондоминиума,** избрания **совета дома, а также оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  Уточнение редакции.  В целях исключения дублированиями со статьей 5 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях». Приведение в соответствие с поправками, внесенными в законопроект. | | **Принято** |
|  | Абзац первый подпункта 7) пункта 5 статьи 1 проекта  *Глава 1-1 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Глава 1-1. Государственное регулирование в сфере жилищных отношений | 7) **в оглавлении** заголовок главы 1-1 изложить в следующей редакции: | | | Слова **«в оглавлении»** исключить. | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | | **Принято** |
|  | Абзац второй подпункта 7) пункта 5 статьи 1 проекта  *Глава 1-1 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Глава 1-1. Государственное регулирование в сфере жилищных отношений | 7) в оглавлении заголовок главы 1-1 изложить в следующей редакции:  «Глава 1-1. **Государственное регулирование** в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства»; | | | Слова **«Государственное регулирование»** заменить словом **«Регулирование».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Приведение в соответствие с подпунктом 12) рассматриваемого пункта законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац второй подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  1) осуществляет реализацию государственной политики в сфере жилищных отношений; | 9) в статье 10-2:  **в подпункте 1) после слов «в сфере жилищных отношений»** дополнить словами «и жилищно-коммунального хозяйства;»; | | | Слова **«в подпункте 1) после слов «в сфере жилищных отношений»** заменить словами **«подпункт 1)».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | | **Принято** |
|  | Абзац третий подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  4) в пределах своей компетенции разрабатывает и утверждает нормативные правовые акты, нормативно-техническую документацию в сфере жилищных отношений; | 9) в статье 10-2:  …  **в подпункте 4) после слов «в сфере жилищных отношений»** дополнить словами «и жилищно-коммунального хозяйства;»; | | | Слова **«в подпункте 4) после слов «в сфере жилищных отношений»** заменить словами **«подпункт 4)».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | | **Принято** |
|  | Абзац пятый подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  9) разрабатывает, утверждает типовую форму протокола собрания собственников помещений (квартир) и листа голосования при проведении письменного опроса собственников помещений (квартир), отчета по управлению объектом кондоминиума; | 9) в статье 10-2:  …  подпункт 9) изложить в следующей редакции:  «9) утверждает правила принятия **участниками объединения собственников имущества и простого товарищества** решений, **связанных с** управлен**ием,** содержан**ием** **и эксплуатацией многоквартирного жилого дома**, **включающие в том числе** типовые формы протоколов;»; | | | Изложить в следующей редакции:  «9) **разрабатывает и** утверждает правила принятия решений **по** управлен**ию объектом кондоминиума и** содержан**ию** **общего имущества объекта кондоминиума,** **а также** типовые формы протоколов **собрания;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  Юридическая техника.  В целях единообразного изложения норм. | | **Принято** |
|  | Абзац седьмой подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  10-4) разрабатывает и утверждает методику расчета сметы расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума; | 9) в статье 10-2:  …  подпункты 10-4), 10-5) и 10-6) изложить в следующей редакции:  «10-4) разрабатывает и утверждает методику расчета сметы расходов на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома, **включая** методику расчета минимального размера эксплуатационных расходов; | | | Изложить в следующей редакции:  «10-4) разрабатывает и утверждает методику расчета сметы расходов **на управление объектом кондоминиума и** содержание общего имущества **объекта кондоминиума**, **а также методику расчета минимального размера** расходов на **управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума**;**».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Каратаев Ф.А.**  **Косарев В.Б.**  **Сыздыков Т.И.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях конкретизации компетенции уполномоченного органа на разработку и утверждение методик. Приведение в соответствие с поправками, вносимыми в статью 2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | | **Принято** |
|  | Абзац девятый подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  10-6) утверждает типовую форму договора управления объектом кондоминиума; | 9) в статье 10-2:  …  подпункты 10-4), 10-5) и 10-6) изложить в следующей редакции:  …  **10-6)** утверждает типовые формы договоров между простым товариществом или **органом управления** объединения собственников имущества с субъектами сервисной деятельности **и/или** управляющей компанией, **а также типовой контракт с наёмным физическим лицом, как органом управления объединения собственников имущества;»;** | | | Абзац девятый изложить в следующей редакции:  **«10-6) разрабатывает и** утверждает типовую форму договора **об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума;»;**  дополнить абзацем новым следующего содержания:  дополнить подпунктом 10-26) (новым) следующего содержания:  **«10-26) разрабатывает и** утверждает типовые формы договоров между объедине**нием** собственников имущества илипростым товариществомс субъектами сервисной деятельности, **управляющим многоквартирным жилым домом** **или** управляющей компанией**;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутат**  **Имашева С.В.**  В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества объекта кондоминиума. | | **Принято** |
|  | Абзац десятый подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  10-7) разрабатывает и утверждает квалификационные требования, предъявляемые к рекомендуемой жилищной инспекцией кандидатуре председателя правления кооператива собственников помещений (квартир); | 9) в статье 10-2:  …  подпункты 10-7) **и 10-11)** исключить; | | | Изложить в следующей редакции:  «подпункт 10-7) исключить;». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | | **Принято** |
|  | Абзац двенадца-тый подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  10-9) осуществляет методическое обеспечение внедрения современных методов управления в организациях, предоставляющих жилищно-эксплуатационные и коммунальные услуги; | 9) в статье 10-2:  …  **«10-9) разрабатывает и утверждает правовые акты, нормативно-технические документы по вопросам оснащения жилых зданий и объектов инфраструктуры системами интеллектуального управления;** | | | Изложить в следующей редакции:  «10-9) осуществляет методическое обеспечение внедрения современных методов управления **жилищным фондом;».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Каратаев Ф.А.**  **Косарев В.Б.**  **Сыздыков Т.И.**  В целях сохранения компетенции уполномоченного органа по осуществлению методического обеспечения внедрения современных методов управления жилищным фондом. | | **Принято** |
|  | Абзац тринадца-тый подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  10-10) утверждает правила содержания общего имущества объекта кондоминиума; | 9) в статье 10-2:  …  «10-10) утверждает правила содержания **общего имущества многоквартирного жилого дома**;»; | | | Слова «**общего имущества многоквартирного жилого дома**» заменить словами «**общего имущества объекта кондоминиума».**  *Аналогичные поправки учесть по всему тексту законопроекта* | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  В целях приведения в соответствие с подпунктом 15) статьи 2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | | **Принято** |
|  | Абзацы новые подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  10-11) утверждает типовые договоры сотрудничества между **органом управления объектом кондоминиума и субъектами рынка, поставляющими** коммунальные услуги конечным потребителям; | 9) в статье 10-2:  …  **Отсутствует.** | | | Дополнить абзацами четырнадцатым и пятнадцатым (новыми) следующего содержания:  «подпункт 10-11) изложить в следующей редакции:  «10-11) разрабатывает и утверждает типовые договоры сотрудничества между **объединением собственников имущества или простым товариществом, или управляющим многоквартирным жилым домом, или управляющей компанией с поставщиками** коммунальных услуг;». | **Депутат**  **Имашева С.В.**  В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества объекта кондоминиума уточнена редакция касательно типовых договоров сотрудничества. | | **Принято** |
|  | Абзац пятнадцатый  подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  **10-14) Отсутствует.** | 9) в статье 10-2:  …  дополнить подпунктами 10-14), 10-15), 10-16), 10-17), 10-18), 10-19), 10-20), 10-21) и 10-22) следующего содержания:  …  «10-14) разрабатывает и утверждает перечень **жилищно-**коммунальных услуг, правила их **предоставления;** | | | Изложить в следующей редакции:  «10-14) разрабатывает и утверждает перечень **коммунальных** услуг **и типовые правила** предоставления **коммунальных услуг;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  Уточнение редакции, приведение в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац шестнадцатый  подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  **10-15) Отсутствует.** | 9) в статье 10-2:  …  дополнить подпунктами 10-14), 10-15), 10-16), 10-17), 10-18), 10-19), 10-20), 10-21) и 10-22) следующего содержания:  …  10-15) разрабатывает и утверждает правила оплаты паевых взносов в жилищно-строительный кооператив **с** типов**ой** форм**ой** договора **паевого взноса в** жилищно-строительн**ый кооператив;** | | | Изложить в следующей редакции:  «10-15) разрабатывает и утверждает правила **организации деятельности жилищно-строительного кооператива и** оплаты паевых взносов **членами жилищно-строительного кооператива и** типо**вую** фо**рму** договора **участия в жилищно-строительном кооперативе**, **а также типовой устав жилищно-строительного кооператива**;». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Уточнение редакции, приведение в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац семнадцатый  подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  **10-16) Отсутствует.**  **10-27) Отсутствует.** | 9) в статье 10-2:  …  дополнить подпунктами 10-14), 10-15), 10-16), 10-17), 10-18), 10-19), 10-20), 10-21) и 10-22) следующего содержания:  …  10-16) разрабатывает и утверждает **типовые** уста**вы** объединения собственников имущества **и жилищно-строительного кооператива** и форму ежемесячного отч**ета** по управлению **многоквартирным жилым домом**; | | | Изложить в следующей редакции:  «10-16) разрабатывает и утверждает типовой устав **объединения собственников имущества;»;**  **«10-27)** разрабатывает и утверждает формы ежемесячного **и ежегодного** отчет**ов** по управлению **объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  Уточнение редакции, приведение в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац восемнадцатый  подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  **10-17) Отсутствует.** | 9) в статье 10-2:  …  дополнить подпунктами 10-14), 10-15), 10-16), 10-17), 10-18), 10-19), 10-20), 10-21) и 10-22) следующего содержания:  …  10-17) разрабатывает и [утверждает](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1600014311#z24) правила регистрации местными исполнительными органами договоров **паевого взноса** в жилищно-строительный кооператив; | | | Изложить в следующей редакции:  «10-17) разрабатывает и [утверждает](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1600014311#z24) правила регистрации местными исполнительными органами договоров **участия** в жилищно-строительном кооперативе;». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Уточнение редакции, приведение в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац девятнадцатый подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  **10-18) отсутствует**; | 9) в статье 10-2:  …  Дополнить подпунктами 10-14), 10-15), 10-16), 10-17), 10-18), 10-19), 10-20), 10-21) и 10-22) следующего содержания:  …  **10-18) обеспечивает формирование и функционирование единой информационной системы жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства;** | | | Абзац девятнадцатый подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутат**  **Бопазов М.Д.**  В целях исключения дублирования и приведения в соответствие со статьей 9 Закона Республики Казахстан «Об информатизации». | | **Принято** |
|  | Абзац двадцатый подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  10-9) осуществляет методическое обеспечение внедрения современных методов управления в организациях, предоставляющих жилищно-эксплуатационные и коммунальные услуги; | 9) в статье 10-2:  …  дополнить подпунктами 10-14), 10-15), 10-16), 10-17), 10-18), 10-19), 10-20), 10-21) и 10-22) следующего содержания:  …  10-19) разрабатывает и утверждает **формы** проверочных листов и критерии оценки степени риска **по государственному контролю** в сфере управления жилищным фондам, **в сфере** газа и газоснабженияв пределах границ населенных пунктов **и надзор** в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройствна объектах социальной инфраструктуры **в пределах границ населенных пунктов;** | | | Изложить в следующей редакции:  «10-19) разрабатывает и утверждает проверочные листы и критерии оценки степени риска в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения, в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств;». | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Уточнение редакции в целях приведения в соответствие с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан. | | **Принято** |
|  | Абзац двадцать первый  подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  **10-20) Отсутствует.** | 9) в статье 10-2:  …  дополнить подпунктами 10-14), 10-15), 10-16), 10-17), 10-18), 10-19), 10-20), 10-21) и 10-22) следующего содержания:  …  10-20) разрабатывает и утверждает типовой договор простого товарищества о совместной деятельности по управлению **многоквартирным жилым домом;** | | | Изложить в следующей редакции:  «10-20) разрабатывает и утверждает типовой договор простого товарищества о совместной деятельности по управлению **объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  Уточнение редакции, приведение в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац двадцать третий подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  **10-22) отсутствует.** | 9) в статье 10-2:  …  дополнить подпунктами 10-14), 10-15), 10-16), 10-17), 10-18), 10-19), 10-20), 10-21) и 10-22) следующего содержания:  …  10-22) **утверждает** программу **обучения и порядок выдачи сертификата на исполнение функций** по управлению и обслуживанию многоквартирн**ого** жил**ого** до**ма**.»; | | | Изложить в следующей редакции:  «10-22) **участвует в разработке профессиональных стандартов, отраслевых рамок квалификаций, образовательных программ подготовки кадров, создании системы сертификации, подтверждения и повышения квалификации специалистов** по управлению и **содержанию** многоквартир**ных** жи**лых** дом**ов.».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Баймаханова Г.А.**  В настоящее время в стране формируется система обеспечения качества подготовки кадров на основе национальной системы квалификаций (НСК). Эта система включает: профессиональный стандарт, образовательную программу и оценку квалификаций (сертификацию) выпускников вузов и колледжей. Учитывая быстрое обновление технологий, оборудования и материалов, в системе НСК должна быть предусмотрена ступень переподготовки или повышения квалификации специалистов.  Профессиональный стандарт – это документ, в котором закреплены сформированные работодателем требования и компетенции работников на любом уровне их квалификации. Отраслевые стандарты, согласно Трудовому кодексу, разрабатываются отраслевыми ассоциациями, т.е. компетентными лицами, знающими все проблемы отрасли, производство, конкретные требования.  В целях приведения в соответствие с Законом Республики Казахстан «Об образовании». | | **Принято** |
|  | Абзац новый  подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  **10-23) отсутствует** | **9) в статье 10-2:**  **…**  **10-23) отсутствует** | | | Дополнить абзацем новым следующего содержания:  **«10-23) разрабатывает и утверждает порядок проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;».** | **Депутат**  **Рау А.П.**  Для более полноценного регулирования порядка проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, предлагается статью 10-2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» дополнить подпунктом 10-23) определяющим компетенцию уполномоченного органа по разработке и утверждению порядка проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума. | | **Принято** |
|  | Абзац новый  подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 10-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа  Уполномоченный орган:  …  **10-24) отсутствует** | **9) в статье 10-2:**  **…**  **10-24) отсутствует** | | | Дополнить абзацем новым следующего содержания:  **«10-24) утверждает правила по формированию, обработке, а также централизованному сбору и хранению информации в электронной форме, в том числе функционированию объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с уполномоченным органом в сфере информатизации;».** | **Депутат**  **Бопазов М.Д.**  В целях эффективного функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства предлагается определить компетенцию уполномоченного органа. | | **Принято** |
|  | Абзац третий подпункта 10) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-3 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления области, города республиканского значения, столицы  1. Местные представительные органы области, города республиканского значения, столицы осуществляют в соответствии с законодательством Республики Казахстан полномочия по обеспечению прав и законных интересов граждан. | 10) статью 10-3 изложить в следующей редакции:  «Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  1. Местные представительные органы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения осуществляют в соответствии с законодательством Республики Казахстан полномочия по обеспечению прав и законных интересов граждан, а также **утверждают минимальный размер эксплуатационных расходов.** | | | Слова«утверждают минимальный размер **эксплуатационных расходов»** заменить словами «утверждают минимальный размер **расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Приведение в соответствие с поправками, внесенными в понятие «расходы на управление и содержание общего имущества объекта кондоминиума». | | **Принято** |
|  | Абзац пятый подпункта 10) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 10-3 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления области, города республиканского значения, столицы  …  2. Местные исполнительные органы области, города республиканского значения, столицы:  **…**  1-1) реализуют государственную политику в сфере жилищных отношений; | 10) статью 10-3 изложить в следующей редакции:  «Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  2. Местные исполнительные органы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения:  1) реализуют государствен**ную** полити**ку** в сфере жилищных **отношений;** | | | Изложить в следующей редакции:  «1) реализуют **основные направления** государствен**ной** полити**ки** в сфере жилищных отношений **и жилищно-коммунального хозяйства;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Уточняющая правка, приведение в соответствие с подпунктами 8) и 9) рассматриваемого пункта. | | **Принято** |
|  | Абзацы седьмой, восьмой и девятый подпункта 10) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-3 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления области, города республиканского значения, столицы  …  2. Местные исполнительные органы области, города республиканского значения, столицы:  …  2) осуществляют государственный контроль в сфере управления жилищным фондом;  3) организуют работу жилищной инспекции по контролю деятельности органов управления объекта кондоминиума по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда;  …  4-3) обеспечивают возмещение расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума в случае, предусмотренном пунктом 2-2 статьи 32 настоящего Закона, за счет бюджетных средств; | 10) статью 10-3 изложить в следующей редакции:  «Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  2. Местные исполнительные органы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения:  …  **3)** осуществляют государственный **контроль** в сфере управления жилищным фондом, газа и газоснабжения на объектах социальной инфраструктуры;  4) осуществляют государственный надзор **в** области промышленной безопасности **за** безопасной эксплуатацией опасных технических устройствна объектах социальной инфраструктуры;  **5)** организуют работу жилищной инспекции по надзору в области промышленной безопасности за безопасной эксплуатацией опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры и контролю **за деятельностью органов управления многоквартирных жилых домов по сохранению и надлежащей эксплуатации** жилищного фонда**,** газа и газоснабжения на объектах социальной инфраструктуры; | | | Изложить в следующей редакции:  «3) организуют работу жилищной инспекции по осуществлению государственного контроля **в отношении субъектов контроля** **в пределах границ населенных пунктов** на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения;  4) организуют работу жилищной инспекции по осуществлению государственного надзора **в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов** на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности **за соблюдением требований** безопасной эксплуатации опасных технических устройств;».  *Соответственно изменить нумерацию последующих подпунктов статьи 10-3 Закона.* | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Приведение в соответствие с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан в части:  осуществления государственного контроля в отношении субъектов контроля в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения;  государственного надзора в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств. | | **Принято** |
|  | Абзац одиннад-цатый подпункта 10) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-3 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления области, города республиканского значения, столицы  …  2. Местные исполнительные органы области, города республиканского значения, столицы:  …  4-3) обеспечивают возмещение расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума в случае, предусмотренном пунктом 2-2 статьи 32 настоящего Закона, за счет бюджетных средств; | 10) статью 10-3 изложить в следующей редакции:  «Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  2. Местные исполнительные органы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения:  …  **7)** обеспечивают изготовление и возмещение расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума и **всех** предусмотренных **действующим законодательством** документов, необходимых для включения в состав кондоминиума земельных участков, расположенных как под многоквартирным жилым домом, так и **прилегающих к нему**, за счет средств местного бюджета в случае поступления соответствующего обращения от собственников **имущества;**  **Отсутствует.** | | | Изложить в следующей редакции:  «6) обеспечивают **проведение за счет средств местного бюджета государственное техническое обследование функционирующих многоквартирных жилых домов (с определением общего имущества объекта кондоминиума), а также** изготовление и возмещение расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума и предусмотренных законодательством **Республики Казахстан** документов на земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым домом, а также **на придомовой земельный участок,** в случае поступления соответствующего обращения от собственников квартир, нежилых помещений на основаниирешения собрания**;**    **7) представляют документы для государственной регистрации объекта кондоминиума в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Сабильянов Н.С.**  Приведение в соответствие с поправками, внесенными в статьи 31, 32 и 42-1 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | | **Принято** |
|  | Абзацы новые подпункта 10) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-3 Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления области, города республиканского значения, столицы  …  2. Местные исполнительные органы области, города республиканского значения, столицы:  …  **11) отсутствует;**  **12) отсутствует;**  **13) отсутствует.** | **Отсутствует.** | | | Дополнить абзацами шестнадцатым – восемнадцатым (новыми) следующего содержания:  **«11) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенному пункту;**    **12) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование ремонта и замены лифтов в многоквартирных жилых домах, с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений;**  **13) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование капитального ремонта многоквартирных жилых домов, с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений;**  **14) разрабатывает и утверждает правила организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенному пункту, а также правила компенсации затрат собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Сабильянов Н.С.**  **Ахметов С.К.**  Предлагается дополнить компетенцию местных исполнительных органов возможностью финансирования мероприятий на ремонт фасадов и кровли, ремонта и замены лифтов в многоквартирных жилых домов, а также при наличии средств местного бюджета проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов. | | **Принято** |
|  | Абзац  тринадца-тый  подпункта 10) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *10-3 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления области, города республиканского значения, столицы  …  2. Местные исполнительные органы области, города республиканского значения, столицы:  …  **Отсутствует.** | 10) статью 10-3 изложить в следующей редакции:  «Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  2. Местные исполнительные органы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения:  …  **9)** осуществляют выделение гражданам Республики Казахстан арендного жилья без права выкупа, служебных жилищ, жилищ, приравненных к служебным, из коммунального жилищного фонда **и проводят их приватизацию на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Законом**;  **Отсутствует.** | | | Слова **«и проводят их приватизацию на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Законом»** исключить. | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутат**  **Сабильянов Н.С.**  В целях улучшения редакции и исключения неточного толкования. | | **Принято** |
|  | Абзац новый подпункта 10) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 10-3*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления области, города республиканского значения, столицы  …  2. Местные исполнительные органы области, города республиканского значения, столицы:  …  **Отсутствует.** | 10) статью 10-3 изложить в следующей редакции:  «Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  2. Местные исполнительные органы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения:  …  **Отсутствует.** | | | Дополнить абзацем четырнадцатым (новым) следующего содержания:  **«10) осуществляют приватизацию жилищ из государственного жилищного фонда на условиях и в порядке, определенных настоящим Законом;».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутат**  **Сабильянов Н.С.**  В целях приведения в соответствие с абзацем тринадцатым подпункта 10) пункта 5 статьи 1 проекта и исключения двоякого толкования. | | **Принято** |
|  | Абзац четырнад-цатый подпункта 10) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 10-3*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления области, города республиканского значения, столицы  …  2. Местные исполнительные органы области, города республиканского значения, столицы:  …  **10) отсутствует.** | 10) статью 10-3 изложить в следующей редакции:  «Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  2. Местные исполнительные органы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения:  …  10) регистрируют договоры **паевого взноса** в жилищно-строитель**ный** кооператив; | | | Изложить в следующей редакции:  **«10)** регистрируют договоры **участия** в жилищно-строительн**ом** кооператив**е**;». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Уточнение редакции, приведение в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац пятнадца-тый подпункта 10) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 10-3 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления области, города республиканского значения, столицы  …  2. Местные исполнительные органы области, города республиканского значения, столицы:  …  **11) отсутствует.** | 10) статью 10-3 изложить в следующей редакции:  «Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  2. Местные исполнительные органы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения:  …  **11) обеспечивают формирование единой информационной системы жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства;** | | | Абзац пятнадцатый подпункта 10) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  **Айсина М.А.**  **Казбекова М.А.**  Приведение в соответствие с пунктом 3 статьи 24 Закона Республики Казахстан «О правовых актах». | | **Принято** |
|  | Абзац новый подпункта 10) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 10-3*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления области, города республиканского значения, столицы  …  2. Местные исполнительные органы области, города республиканского значения, столицы:  …  **Отсутствует.** | 10) статью 10-3 изложить в следующей редакции:  «Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения  …  2. Местные исполнительные органы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения:  …  **Отсутствует.** | | | Дополнить абзацем шестнадцатым (новым) следующего содержания:  **«12) утверждают правила предоставления коммунальных услуг в соответствии с перечнем коммунальных услуг и типовыми правилами предоставления коммунальных услуг;».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Суслов А.В.**  Приведение в соответствие с абзацем пятнадцатым подпункта 9) рассматриваемого пункта законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзацы второй-девятый подпункта 12) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 10-5 (новая) Закона РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 10-5. Отсутствует** | 12) дополнить статьями 10-5 и 10-6 следующего содержания:  «Статья 10-5.Центр развития жилищно-коммунального хозяйства  1. Центр развития жилищно-коммунального хозяйства **(ЖКХ)** – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан, **обеспечивающее информационную и аналитическую поддержку государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, методическое обеспечение внедрения современных методов управления в организациях, предоставляющих жилищно-эксплуатационные и коммунальные услуги.**  2. **ЖКХ** осуществляет:  **1) оказание услуг уполномоченному органу по вопросам жилищно-коммунального хозяйства по:**  анализ**у** жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства **страны, повышению инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства в целях его модернизации и развития;**  **осуществлению мер, направленных на** пропаганду эффективного использования энергетических ресурсов **и профессиональное обучение** в сфере жилищно-коммунального хозяйства;  **2) сопровождение единой информационной системы жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с уполномоченным органом в сфере информатизации, включая организацию функционирования программно-аппаратных средств и каналов связи для информационных систем всех субъектов, действующих в сфере жилищно-коммунального хозяйства, взаимодействия и интеграции с другими информационными системами государственных органов;**  **3) методическое** обеспечение внедрения **современных методов управления в организациях, предоставляющих услуги** жилищно-коммунального хозяйства. | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 10-5. Центр развития жилищно-коммунального хозяйства  1. Центр развития жилищно-коммунального хозяйства является юридическим лицом, созданным по решению Правительства Республики Казахстан, **деятельность которого направлена на модернизацию и развитие жилищно-коммунального хозяйства, определенным оператором в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.**  **2. Центр развития жилищно-коммунального хозяйства** осуществляет:  анализ жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства;  пропаганду эффективного использования энергетических ресурсов в сфере жилищно-коммунального хозяйства;  **методологическое обеспечение функционирования и формирования электронных информационных ресурсов жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства;**  **централизованный сбор, анализ и хранение, обеспечение сохранности и конфиденциальности электронных информационных ресурсов, полученных из объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, с соблюдением требований, установленных Законом Республики Казахстан «О защите персональных данных»;**  методологическое обеспечение внедрения **лучших международных практик в сфере жилищных отношений и** жилищно-коммунального хозяйства;  **реализацию мероприятий по подготовке, переподготовке и повышению квалификации специалистов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;**  **реализацию мероприятий по внедрению новых, энергосберегающих технологий в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;**  **предоставление в лизинг оборудования по общедомовому учету коммунальных услуг водоснабжения, теплоснабжения, потребленных на содержание объекта кондоминиума;**  **организацию на бесплатной основе справочной службы по информационной и методологической поддержке физических и юридических лиц по вопросам управления объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума.».** | **Депутат**  **Бопазов М.Д.**  В целях определения основных направлений деятельности Центра развития жилищно-коммунального хозяйства, направленных на:  внедрение инновационных технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства;  внедрение современных методов управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.  методологическое обеспечение функционирования и формирования электронных информационных ресурсов жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства. | | **Принято** |
|  | Абзац пятый подпункта 12) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 10-5 (новая) Закона РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 10-5. Отсутствует.** | 12) дополнить статьями 10-5 и 10-6 следующего содержания:  «Статья 10-5. Центр развития жилищно-коммунального хозяйства  …  2. ЖКХ осуществляет:  **1) оказание услуг уполномоченному органу по вопросам жилищно-коммунального хозяйства по:** | | | Абзац пятый подпункта 12) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Уточняющая правка. | | **Принято** |
|  | Абзацы десятый-двадцать четвертый подпункта 12) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 10-6 (новая) Закона РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 10-6. Отсутствует** | 12) дополнить статьями 10-5 и 10-6 следующего содержания:  …  **Статья 10-6. Единая информационная система жилищного фонда и** жилищно-коммунального хозяйства  **1. Единая информационная система жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства (ЕИС ЖФ и ЖКХ) – аппаратно-программный комплекс, предназначенный для автоматизации деятельности уполномоченного органа, осуществляющего руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, местных исполнительных органов, субъектов естественных монополий, обслуживающих организации и частных лиц, инвесторов, собственников жилых и нежилых помещений, органов управления кондоминиумом, субъектов сервисной деятельности и межведомственного взаимодействия в целях предоставления услуг населению, связанных с эксплуатацией жилищного фонда и качественным функционированием жилищно-коммунального хозяйства.**  **2. ЕИС ЖФ и ЖКХ содержит справочную информацию, агрегированные данные по жилому фонду, предоставляет сервисы, обеспечивающие эффективное и прозрачное взаимодействие между участниками в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан (собственники квартир и нежилых помещений, объединения собственников имущества, субъекты сервисной деятельности, управляющие компании, предприятия, оказывающие жилищно-коммунальные услуги, жилищные инспекции и иные государственные органы).**  **3. ЕИС ЖФ и ЖКХ обеспечивает:**  **бесплатное предоставление авторизированного доступа всем участникам для внесения, просмотра и редактирования своей информации;**  **обмен информацией между участниками;**  **проведение собраний и голосований в электронном формате;**  **подачу заявок на обслуживание и контроль за их исполнением;**  **подачу обращений в жилищную инспекцию;**  **автоматизированный анализ данных и процессов, а также иные функции, востребованные потребителями;**  **наличие в системе типовых форм протоколов, заявок и иных необходимых документов;**  **возможность автоматического оформления протоколов и решений объединения собственников имущества;**  **идентификационные и технические сведения по каждому многоквартирному жилому дому, включая поэтажные планы, технические параметры и информацию о доле в общем имуществе многоквартирного жилого дома, не отделимой от прав на недвижимость (квартиру и/или нежилое помещение), находящиеся в раздельной (индивидуальной) собственности.**  Собственники квартир и нежилых помещений не несут расходов **по содержанию** **единой информационной системы жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства.**  **4. Правила функционирования и технические требования к информационной системе согласовываются уполномоченным органом в сфере информатизации.** | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 10-6. **Объекты и субъекты информатизации в сфере** жилищн**ых** **отношений** и жилищно-коммунального хозяйства.  **1. Объектами информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства являются электронные информационные ресурсы в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.**  **2. Субъектами информатизации (участниками) в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства являются уполномоченный орган, местные исполнительные органы, Центр развития жилищно-коммунального хозяйства, субъекты естественных монополий, объединения собственников имущества, простые товарищества, управляющие многоквартирным жилым домом, управляющие компании, субъекты сервисной деятельности, собственники квартир, нежилых помещений и иные субъекты.**  **3.** Собственники квартир, нежилых помещений не несут расходов **по использованию объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.».**  *По всему тексту законопроекта слова «Единая информационная система жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «объекты информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства».* | **Депутат**  **Бопазов М.Д.**  В целях обеспечения автоматизации деятельности уполномоченного органа, местных исполнительных органов, субъектов естественных монополий, обслуживающих организации, инвесторов, собственников квартир, нежилых помещений, органов управления многоквартирным жилым домом, субъектов сервисной деятельности и межведомственного взаимодействия в целях предоставления услуг населению связанных с эксплуатацией жилищного фонда и качественного функционирования жилищно-коммунального хозяйства. | | **Принято** |
|  | Абзац второй подпункта 13) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 12*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 12. Основания возникновения права собственности на жилище  Право собственности на жилище или его часть возникает по следующим основаниям:  …  5) внесение членом жилищного (жилищно-строительного) кооператива всей суммы паевого взноса за жилое помещение; | 13) подпункт 5) статьи 12 изложить в следующей редакции:  «5) внесение членом жилищно-строительного кооператива всей суммы паевого взноса за квартиру **в доме**, введенном в эксплуатацию;»; | | | Слова «**в доме»** заменить словами **«в многоквартирном жилом доме».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Приведение в соответствие с абзацем тридцать третьим подпункта 2) рассматриваемого пункта законопроекта. | | **Принято** |
|  | Подпункт 14) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 13 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 13. Приобретение нанимателем права собственности на занимаемое жилище из государственного жилищного фонда в порядке приватизации  …  7. Не могут быть приватизированы жилища:  …   * 1. предоставляемые в качестве арендного жилища без права выкупа; | **14) пункт 7 статьи 13 дополнить подпунктом 8-2) следующего содержания:**  **«8-2) в арендном жилье без права выкупа;»;** | | | Подпункт 14) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  Приведение в соответствие с Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищных отношений». | | **Принято** |
|  | Абзац третий подпункта 15) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 14*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 14. Внесение членом жилищного (жилищно-строительного) кооператива всей суммы паевого взноса  Член жилищного (жилищно-строительного) кооператива, выплативший всю сумму паевого взноса, становится собственником жилища. Право собственности на такое жилище приобретают и члены его семьи, имеющие право на часть паенакопления. | 15) статью 14 изложить в следующей редакции:  «Статья 14. Внесение членом жилищно-строительного кооператива всей суммы паевого взноса  Член жилищно-строительного кооператива, выплативший всю сумму паевого взноса, становится собственником квартиры **в доме**, введенном в эксплуатацию. Право собственности на такую квартиру приобретают и члены его семьи, имеющие право на часть паенакопления.»; | | | Слова **«в доме»** заменить словами **«в многоквартирном жилом доме».**  *Аналогичные поправки учесть по всему тексту законопроекта.* | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Приведение в соответствие с абзацем тридцать третьим подпункта 2) рассматриваемого пункта законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац третий подпункта 15) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 14*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 14. Внесение членом жилищного (жилищно-строительного) кооператива всей суммы паевого взноса  Член жилищного (жилищно-строительного) кооператива, выплативший всю сумму паевого взноса, становится собственником жилища. Право собственности на такое жилище приобретают и члены его семьи, имеющие право на часть паенакопления. | 15) статью 14 изложить в следующей редакции:  «Статья 14. Внесение членом жилищно-строительного кооператива всей суммы паевого взноса  Член жилищно-строительного кооператива, **выплативший** всю сумму паевого взноса, становится собственником **квартиры** **в доме**, введенном в эксплуатацию. **Право собственности на такую квартиру приобретают и члены его семьи, имеющие право на часть паенакопления.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «Член жилищно-строительного кооператива, **внесший** всю сумму паевого взноса, становится собственником квартиры, **нежилого помещения** **в многоквартирном жилом доме**, введенном в эксплуатацию.». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  Уточнение редакции. | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 18 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 18. Основные права и обязанности собственника жилища  ….  **2. Использование собственником жилища или его части по нежилому назначению не требует разрешения на это государственных органов.**  **Указанное право реализуется собственником лишь при соблюдении строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других обязательных норм и правил.**  **Если компетентные органы установят факты нарушения обязательных норм и правил либо факты, когда использование жилища существенно нарушает права и интересы других граждан, собственник помещения может быть привлечен к предусмотренной законами Республики Казахстан ответственности с одновременным возложением на него обязанности устранить такие нарушения и их последствия.** | **Отсутствует.** | | | Дополнить подпунктом 16) (новым) следующего содержания:  «16) пункт 2 статьи 18 **исключить.**  *Соответственно изменить нумерацию последующих подпунктов* | **Депутаты**  **Козлов Е.А.**  **Хахазов Ш.Х.**  В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 18*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 18. Основные права и обязанности собственника жилища  …  3. Собственники **помещений (квартир),** входящих в состав объекта кондоминиума, также несут обязанности, предусмотренные статьями 35 и 50 настоящего Закона. | **Отсутствует.** | | | Дополнить подпунктом 16) (новым) следующего содержания:  «16) пункт 3 статьи 18 изложить в следующей редакции:  «3. Собственники квартир, **нежилых помещений** **участвуют в расходах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума** и несут обязанности, **предусмотренные** настоящим Законом.».  *Соответственно изменить нумерацию последующих подпунктов* | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  **Хахазов Ш.Х.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Уточнение редакции в целях приведения в соответствие с нормами законопроекта.  Кроме того, собственники нежилых помещений также должны нести обязанность по управлению и содержанию общего имущества объекта кондоминиума. | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 23*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 23. **Сдача** собственником жилища **внаем** другим лицам       4. Местный исполнительный орган вправе в соответствии с законодательством Республики Казахстан **арендовать жилые помещения (квартиры)** в частном жилищном фонде для последующего предоставления их гражданам, указанным в [статье 67](http://10.61.43.123/rus/docs/Z970000094_#z80) настоящего Закона. | **Отсутствует.** | | | 16) в пункте 4 статьи 23 слова **«арендовать жилые помещения (квартиры)»**  заменить словами «**нанимать жилище в наем».**  *Аналогичные поправки учесть по тексту Закона* | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 601 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 24*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 24. Условия найма жилища, в котором не проживает собственник  …  2. Внаем может предоставляться **отдельное жилое помещение** либо отдельная пригодная для проживания комната (комнаты), отвечающие строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и иным обязательным требованиям.  3. Наниматель вправе вселять в нанятое **помещение** членов своей семьи, поднанимателей и временных жильцов, если иное не предусмотрено договором найма.  Лицо, для которого **жилое помещение** арендовано местным исполнительным органом, не вправе вселять в него поднанимателей и временных жильцов.  …  5. Действие договора найма прекращается по истечении установленного сторонами срока либо наступлении указанного в договоре обстоятельства. Досрочное расторжение договора по требованию наймодателя допускается при несоблюдении нанимателем условий договора найма, а также по основаниям и на условиях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 91, пунктом 7 статьи 101, подпунктами 1), 2), 3) пункта 1 статьи 105, пунктом 5 статьи 106, подпунктами 1)-5) статьи 107 настоящего Закона.  Договор, не предусматривающий срока действия и иных оснований прекращения, может быть расторгнут наймодателем во всякое время с предупреждением нанимателя не менее чем за три месяца. При прекращении либо расторжении договора наниматель вместе со всеми проживающими с ним лицами подлежит выселению без предоставления другого **жилого помещения.**  …  7. Член семьи нанимателя, проживающий вместе с ним, в соответствии с условиями договора найма приобретает такое же право пользования **жилым помещением**, как и сам наниматель, если при вселении члена семьи между ним и нанимателем не было иного соглашения.  Круг членов семьи определяется в соответствии со статьей 21 настоящего Закона.  8. При переходе к другому лицу права собственности на жилище **или жилой дом, в котором находится сданное внаем жилое помещение**, договор найма сохраняет силу для нового собственника, если иное не предусмотрено договором между нанимателем и собственником, сдавшим **жилое помещение** внаем. | **Отсутствует.** | | | 16) в статья 24:  в пункте 2 слова **«отдельное жилое помещение»** заменить словом **«жилище».**  в пункте 3:  слово «**помещение»** заменить словом **«жилище»;**  слово «**жилое помещение»** заменить словом **«жилище»;**  в пункте 4 слова «**жилое помещение**» заменить словом **«жилище»**;  в части второй пункта 5 слова **«жилого помещения»** заменить словом **«жилище»;**  в пункте 7 слова **«жилым помещением»** заменить словом **«жилищем»;**  в пункте 8:  слова **«или жилой дом, в котором находится сданное внаем жилое помещение»** исключить;  слова **«жилое помещение»** заменить словом **«жилище».**  *Аналогичные поправки учесть по тексту Закона* | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с текстом законопроекта | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 25 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 25. Условия найма жилища, в котором постоянно проживает собственник  1. В жилище, в котором постоянно проживает собственник, нанимателю может предоставляться внаем **жилое помещение** или его часть, в том числе смежная комната или часть комнаты. При проживании в жилище нескольких собственников для сдачи жилища внаем требуется согласие всех собственников.  …  3. По истечении срока найма наниматель не приобретает права на возобновление договора и по требованию наймодателя подлежит выселению без предоставления другого **жилого помещения**. Договор найма может быть расторгнут по требованию наймодателя досрочно при несоблюдении нанимателем условий договора найма, а также при наличии уважительных непредвиденных обстоятельств либо по основаниям, предусмотренным подпунктами 1)-5) статьи 107 настоящего Закона. | **Отсутствует.** | | | 16) В статье 25:  в пункте 1 слова **«жилое помещение»** заменить словом **«жилищем»;**  в пункте 3 **«жилого помещения»** заменить словом **«жилища».**  *Аналогичные поправки учесть по тексту Закона* | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с текстом законопроекта | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 26*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 26. Правовое положение поднанимателей и временных жильцов  1. Условия проживания поднанимателей, в частности срок проживания, размер и порядок оплаты, определяются договором между нанимателем **жилого помещения** и поднанимателем.  …  4. При прекращении договора поднайма либо его расторжении нанимателем поднаниматель подлежит выселению без предоставления другого **жилого помещения.**  5. Наниматель вправе вселить в **жилое помещение** временных жильцов без заключения с ними договора поднайма. Условия проживания временных жильцов определяются нанимателем. Временные жильцы подлежат выселению без предоставления другого **жилого помещения** по требованию нанимателя во всякое время с предупреждением не менее чем за семь рабочих дней. | **Отсутствует.** | | | 16) в статье 26:  в пункте 1 слова «**жилого помещения»** заменить словом **«жилища»;**  в пункте 4 слова **«жилого помещения** заменить словами **«жилища»;**  в пункте 5:  слова **«жилое помещение** заменить словами **«жилище»;**  слова «**жилого помещения»** заменить словом **«жилища».**  *Аналогичные поправки учесть по тексту Закона* | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с текстом законопроекта | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 27 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 27. Выселение поднанимателей и временных жильцов в случае прекращения договора найма       При прекращении договора найма одновременно прекращается договор поднайма. Поднаниматели и временные жильцы при прекращении договора найма подлежат выселению без предоставления другого **жилого помещения.** | **Отсутствует.** | | | 16) в статье 27 слова «**жилого помещения»** заменить словом **«жилища».** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с текстом законопроекта | | **Принято** |
|  | Подпункт 17)  пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 31*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 31. Образование и прекращение кондоминиума  1. В жилых домах, принадлежащих двум и более собственникам помещений (квартир), образуется кондоминиум.  2. Каждый из собственников помещений (квартир) вправе по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться помещением, принадлежащим ему на праве индивидуальной (раздельной) собственности.  Общее имущество объекта кондоминиума принадлежит собственникам помещений (квартир) на праве общей долевой собственности.  Земельный участок при жилом доме (жилом здании) принадлежит собственникам помещений (квартир) на праве общей долевой собственности или на праве общего землепользования.  3. Доля каждого собственника помещений (иного правообладателя) в общем имуществе неотделима от индивидуальной (раздельной) собственности (иного вещного права) на принадлежащее ему помещение. Размер доли определяется отношением полезных площадей жилых и (или) нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности (иного вещного права), к сумме полезных площадей всех жилых и площадей всех нежилых помещений, находящихся в данном объекте кондоминиума. Такая доля не может быть выделена в натуре.  4. В случае, если помещения пристраиваются к жилому дому (жилому зданию) или отделяются от него, размеры долей в общем имуществе пересчитываются.  5. Переход права собственности на помещение (помещения) к другому лицу влечет переход к приобретателю соответствующей доли в общем имуществе.  6. Собственник помещения (квартиры) не вправе отчуждать свою долю в общем имуществе отдельно от помещения (квартиры), принадлежащего ему на праве индивидуальной (раздельной) собственности.  7. Кондоминиум может быть прекращен при переходе прав собственности на все помещения и общее имущество в жилом доме к одному собственнику (физическому, юридическому лицу, государству) или при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд, или повреждении (разрушении) большей части жилого дома в результате чрезвычайной ситуации.  8. Орган управления объектом кондоминиума в течение пятнадцати рабочих дней со дня образования обязан открыть на каждый объект кондоминиума текущий счет в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на содержание и текущий ремонт общего имущества данного объекта кондоминиума.  Собственники помещений (квартир) для накопления средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума обязаны ежемесячно вносить на сберегательный счет органа управления объектом кондоминиума сумму в размере, определяемом на собрании собственников помещений (квартир), но не менее размера 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения.  Орган управления объектом кондоминиума обязан принимать меры по сохранению общего имущества объекта кондоминиума и обеспечению его безопасной эксплуатации.  Орган управления объектом кондоминиума в течение пятнадцати рабочих дней со дня образования обязан открыть на каждый объект кондоминиума сберегательный счет в банке второго уровня для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества данного объекта кондоминиума.  Расходование денег, накопленных на сберегательном счете, осуществляется только по решению общего собрания, принятому большинством голосов от общего числа собственников помещений (квартир) данного объекта кондоминиума и закрепленному протоколом собрания.  Непосредственное совместное управление всеми собственниками объекта кондоминиума может осуществляться без открытия счетов в банках второго уровня.  В случае управления объектом кондоминиума без образования юридического лица открытие банковских счетов осуществляется уполномоченным физическим лицом на основании нотариально удостоверенной доверенности и (или) иного документа, в соответствии с которыми данное физическое лицо уполномочено на открытие и ведение банковских счетов. Уполномоченное физическое лицо открывает текущий и сберегательный счета для управления объектом кондоминиума только в целях, установленных настоящим пунктом.  Орган управления объектом кондоминиума, уполномоченное физическое лицо предоставляют по требованию собственников объекта кондоминиума информацию о движении денег по банковскому счету, средств на содержание жилого дома (жилого здания). | 17) статью 31 изложить в следующей редакции:  «Статья 31. Образование **и** прекращение кондоминиума  1. В многоквартирных жилых домах при наличии двух и более собственников квартир **и** нежилых помещений **собственность** на недвижимое имущество возникает в форме кондоминиума, **при которой отдельные части недвижимости находятся в индивидуальной (раздельной) собственности граждан и (или) юридических лиц, а те части недвижимости, которые не находятся в раздельной собственности (общее имущество), принадлежат собственникам частей недвижимости на праве общей долевой собственности.**  Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома, **квартиры** в котором предназначены для продажи, обязан до начала продаж обеспечить регистрацию многоквартирного жилого дома, **как первичного объекта, и всех квартир и нежилых помещений, как вторичных объектов.** Продажа в индивидуальную собственность незарегистрированных **объектов** не допускается.  **2. Каждый из собственников квартир и нежилых помещений по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается своим недвижимым имуществом, принадлежащим ему на праве индивидуальной (раздельной) собственности.**  **Общее имущество многоквартирного жилого дома, включая земельный участок, необходимый для его размещения, эксплуатации и содержания, принадлежит собственникам квартир и (или) нежилых помещений на праве общей долевой собственности и не отделимо от прав на недвижимость (квартиры и нежилые помещения), находящуюся в раздельной (индивидуальной) собственности.**  **Земельный участок многоквартирного жилого дома является неделимым.**  **Все собственники квартир и нежилых помещений имеют равные права на пользование общим имуществом, если иное не установлено настоящим Законом.**  **3. Доля в общем имуществе, причитающаяся на каждую квартиру или нежилое помещение, принадлежащие собственнику, неотделима от права собственности на принадлежащую ему квартиру или нежилое помещение. Размер доли определяется отношением полезных площадей квартир и общих площадей нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, к сумме полезных площадей всех квартир и площадей всех нежилых помещений, находящихся в данном многоквартирном жилом доме, и не являющихся общим имуществом. Такая доля, как правило, не может быть выделена в натуре.**  **Решением собрания собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома часть общего имущества может быть передана в ограниченное пользование по договору аренды с зачислением арендной платы на счёт объединения собственников имущества или простого товарищества.**  **4. В случаях, если к многоквартирному жилому дому пристраивается нежилое помещение или изменяется размер полезных площадей квартир и нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, размеры долей в общем имуществе пересчитываются и изменения вступают в силу только после государственной регистрации объекта кондоминиума.**  5. Переход права собственности на квартиру и нежилое помещение к другому лицу влечет переход к приобретателю соответствующей доли в общем имуществе, а также прав и обязанностей по содержанию этой доли.  6. Право собственности в форме кондоминиума может быть прекращено в случаях:  перехода прав собственности на все квартиры и нежилые помещения к одному собственнику (физическому, юридическому лицу, государству);  принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;  повреждения (разрушения) жилого дома и признания его жилищной инспекцией непригодным для проживания.  **7. Объединение собственников имущества или простое товарищество** в течение пятнадцати рабочих дней со дня образования обязаны открыть текущий счет в банке второго уровня для зачисления оплаты по эксплуатационным расходам на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома и целевых **взносов.**  **Исполнительный орган объединения собственников имущества или** доверенное лицо простого товарищества обяза**ны** ежемесячно представлять всем жильцам многоквартирного жилого дома информацию о движении денег по текущему счету, расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома путем персонального уведомления через Единую информационную систему жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства (ЕИС ЖФ и ЖКХ) либо выставления соответствующей информации в общедоступном месте, определенном собранием **участников кондоминиума.**  8. Для накопления средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома объединение собственников имущества или простое товарищество в течение месяца со дня образования открывают сберегательный счёт в одном из банков второго уровня.  Банки, в которых открыты сберегательные счета, за счёт собственных средств осуществляют ежемесячные взносы в специализированный фонд гарантирования капитального ремонта, определенный Правительством Республики Казахстан, в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, для гарантирования исполнения объединением собственников имущества или простым товариществом обязательств по погашению жилищных займов, полученных на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, а также сохранность сделанных накоплений.  Накопления на капитальный ремонт общего имущества **многоквартирных жилых домов** не могут быть истребованы **объединением собственников имущества, простым товариществом** иначе как на цели капитального ремонта общего имущества **многоквартирного жилого дома,** в том числе погашения займа, полученного на проведение капитального ремонта общего имущества **многоквартирного жилого дома**, являться предметом залога по обязательствам собственников квартир и нежилых помещений, **объединения собственников имущества, простого товарищества** или других лиц, за исключением договоров по обеспечению капитального ремонта общего имущества **многоквартирного жилого дома.**  Объединение собственников имущества или простое товарищество обязаны принимать меры по сохранению общего имущества многоквартирного жилого дома и обеспечению его безопасной эксплуатации.  Расходование денег, накопленных на сберегательном счете, осуществляется только по решению **общего собрания**, принятому большинством голосов от общего числа собственников квартир и нежилых помещений данного объекта кондоминиума **и закрепленному протоколом собрания.**  В случае управления **многоквартирным жилым домом** без образования юридического лица, открытие банковских счетов осуществляется уполномоченным физическим лицом на основании нотариально удостоверенной доверенности, в соответствии с которой данное физическое лицо уполномочено всеми собственниками квартир и нежилых помещений на открытие банковских счетов. Уполномоченное физическое лицо открывает текущий и сберегательный счета только в целях, установленных настоящим Законом.  По сберегательным счетам, на которых накапливаются средства на капитальный ремонт общего имущества **многоквартирного жилого дома,** банком ведется автоматизированный учет поступающих денег с разбивкой по каждой квартире и нежилому помещению, а также на постоянной основе размещается информация о расходах по сберегательному счету в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, с соблюдением требований законодательных актов Республики Казахстан к порядку раскрытия банковской и иной охраняемой законом тайны и отражением в единой информационной системе жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства (ЕИС ЖФ и ЖКХ).»; | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 31. Образование,  **государственная регистрация** и прекращение кондоминиума  1. В многоквартирных жилых домах при наличии двух и более собственников квартир, нежилых помещений **право собственности** на недвижимое имущество возникает в форме кондоминиума.  2. В **проектно-сметной документации на многоквартирный жилой дом указывается площадь нежилых помещений, передаваемых в состав общего имущества объекта кондоминиума.**  Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома **обязан до начала продаж** квартир, **нежилых помещений** в **индивидуальную (раздельную) собственность** обеспечить **государственную** регистрацию многоквартирного жилого дома **согласно проектно-сметной документации в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».** Продажа в индивидуальную **(раздельную)** собственность незарегистрированных **квартир, нежилых помещений** не допускается.  **Включение земельного участка в состав общего имущества объекта кондоминиума осуществляется за счет средств заказчика (застройщика) многоквартирного жилого дома в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.**  **Застройщик, осуществляющий строительство или реконструкциюмногоквартирного жилого дома, обязан в течение тридцати календарных дней после регистрации объединения собственников имущества или образования простого товарищества передать на бумажном и (или) электронном носителях по акту приема-передачи:**  **заверенные проектной организацией копии проектной документации (без сметного раздела), получившей положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы;**  **копии исполнительной технической документации;**  **копию акта приемки объекта в эксплуатацию с обязательными приложениями;**  **паспорта технологического оборудования (инструкции по эксплуатации) многоквартирного жилого дома.**  **В приложении к акту приема-передачи от заказчика (застройщика) многоквартирного жилого дома объединению собственников имущества или простому товариществу должен быть определен перечень общего имущества объекта кондоминиума с его детальным описанием.**  **3. Государственная регистрация объекта кондоминиума, принятого в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, осуществляется заказчиком (застройщиком) в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи в срок не позднее тридцати календарных дней с момента государственной регистрации права собственности первым собственником квартиры или нежилого помещения в многоквартирном жилом доме путем подачи заявления в регистрирующий орган в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».**  **При государственной регистрации объекта кондоминиума заказчик (застройщик) обязан включить в состав общего имущества объекта кондоминиума все имущество (включая паркинг), предусмотренное проектно-сметной документацией строительства многоквартирного жилого дома.**  4. Местные исполнительные органы городов республиканского значения, столицы, районов, **городов областного значения** за счет средств местного бюджета обеспечивают **государственное** техническое обследование **функционирующих** многоквартирных жилых домов **(с определением общего имущества** **объекта кондоминиума**), **а также формирование и представление документов для государственной регистрации объекта кондоминиума в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».**  5. **Государственная** регистрация объекта кондоминиума **в функционирующих** многоквартирных жилых домах производится по заявлению **инициативной группы, состоящей не менее чем из** **двух собственников квартир, нежилых помещений**.  **При изменении идентификационных характеристик объекта кондоминиума внесение изменений в правоустанавливающие и идентификационные документы производится за счет лица, инициировавшего изменение.**  6. При государственной регистрации объекта кондоминиума **указываются:**  **общая** площадь **многоквартирного жилого** дома, **включая земельный участок под многоквартирным жилым домом;**  состав общего имущества **объекта кондоминиума** и размер доли в общем имуществе **объекта кондоминиума**, приходящейся на каждые квартиру,нежилое помещение, находящиеся в индивидуальной **(раздельной)** собственности;  **общая** площадь квартир и **площадь** нежилых помещений, находящихся в индивидуальной **(раздельной)** собственности.  **Регистрация придомового земельного участка осуществляется по решению местного исполнительного органа столицы, города республиканского, областного значения и района при подаче заявления инициативной группой, состоящей не менее чем из двух собственников квартир, нежилых помещений, на основании решения собрания.**  7. Изменение состава общего имущества **объекта кондоминиума** и (или) размера долей **собственников квартир, нежилых помещений** в общем имуществе **объекта кондоминиума** в результате изменения **общей** площади квартир и площадей нежилых помещений по основаниям, предусмотренным законодательством **Республики Казахстан,** подлежит **государственной** регистрации.  **8.** До регистрации объекта кондоминиума сделки с общим имуществом объекта кондоминиума не приобретают юридической силы, за исключением случаев, когда сделка с долей в общей собственности считается совершенной при совершении сделки с имуществом, находящимся в индивидуальной (раздельной) собственности.  **9.** Право собственности в форме кондоминиума **прекращается** в случаях:  перехода прав собственности на все квартиры **и** нежилые помещения к одному собственнику;  принудительного **отчуждения** земельного участка **под многоквартирным жилым домом**  для государственных нужд;  повреждения (разрушения) многоквартирного жилого дома и признания его **аварийным.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Кожахметов А.Т.**  **Сабильянов Н.С.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Предлагается в данной статье систематизировать и отразить положения статей 31, 32 и 33 Закона с упорядочением процедур образования, государственной регистрации и прекращения кондоминиума. При этом в данную статью перенесены нормы из пунктов 1, 2, 3 (абзац первый), 4, 6 предлагаемой законопроектом редакции статьи 32.  Также предлагается регламентировать порядок регистрации кондоминиума в новых (построенных) многоквартирных жилых домов,, возложив на заказчика (застройщика) обязанность по формированию списка общего имущества кондоминиума на стадии проектирования жилого дома с обязательной передачей ОСИ копий проектной документации, акта приемки объекта в эксплуатацию, инструкций по эксплуатации и паспортов технологического оборудования многоквартирного жилого дома.  Для действующих многоквартирных жилых домов, не зарегистрировавших кондоминиум, предлагается регистрацию осуществлять по заявлению инициативной группы (не менее двух и более собственников квартир или нежилых помещений МЖД). При этом, акиматы обязаны за счет средств местного бюджета обеспечить государственное техническое обследование функционирующих (с определением общего имущества объекта кондоминиума), а также государственную регистрацию объекта кондоминиума.  Также предлагается дополнить статью нормой касательно проведения перерегистрации при изменении идентифицирующих характеристик объекта кондоминиума. | | **Принято** |
|  | Абзац первый подпункта 18) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 32*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 32. Регистрация объекта кондоминиума  …  Статья 33. Доли собственников отдельного помещения в общем имуществе | **18) статьи 32 и 33 изложить в следующей редакции:** | | | Абзац первый подпункта 18) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. Приведение в соответствие с пунктом 6 статьи 26 Закона Республики Казахстан «О правовых актах». | | **Принято** |
|  | Абзацы второй -девятый подпункта 18) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 32*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 32. Регистрация объекта кондоминиума  1. Объект кондоминиума должен быть зарегистрирован как единый комплекс в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.  2. Регистрация объекта кондоминиума осуществляется по заявлению участника кондоминиума либо уполномоченного представителя собственников. При регистрации объекта кондоминиума определяются состав общего имущества и размер доли правообладателей каждого помещения в общей собственности.  В течение пятнадцати рабочих дней со дня образования орган управления объектом кондоминиума обязан выполнить функции, связанные с регистрацией объекта кондоминиума.  До регистрации объекта кондоминиума сделки с общим имуществом не приобретают юридической силы, за исключением случаев, когда сделка с долей в общей собственности считается совершенной при совершении сделки с имуществом, находящимся в индивидуальной (раздельной) собственности (ином вещном праве).  2-2. При первоначальной регистрации кондоминиума изготовление технического паспорта на объект кондоминиума производится за счет бюджетных средств.  3. При приватизации многоквартирного жилого дома либо жилых помещений комнатного типа в общежитиях государственного жилищного фонда первоначальная регистрация объекта кондоминиума должна проводиться государственным органом, осуществляющим приватизацию.  4. При изменении состава общего имущества и (или) размера долей участников кондоминиума в общем имуществе в результате изменения площадей помещений, по соглашению участников, или иным основаниям соответствующие изменения подлежат государственной регистрации. | 18) статьи 32 и 33 изложить в следующей редакции:  «Статья 32. **Регистрация объекта кондоминиума**  **1. Местный исполнительный орган (акимат) столицы, городов республиканского, областного значения и районов обязан за счёт средств местного бюджета обеспечить техническое обследование существующих многоквартирных жилых домов и их регистрацию, как первичных объектов, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.**  **2. Регистрация объекта кондоминиума производится по заявлению участников кондоминиума, а также в случаях изменения сведений, идентифицирующих первичный объект недвижимости или земельный участок, или площади вторичных объектов, которые предназначены для нахождения в индивидуальной (раздельной) собственности, за счёт площади общей собственности, в соответствии с проектной документацией, влекущей изменение размеров долей в общем имуществе, приходящихся на каждую квартиру и/или нежилое помещение.**  **3. При регистрации объекта кондоминиума определяются: общая площадь дома и прилегающего земельного участка, полезная площадь всех квартир и нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, состав общего имущества и размер доли в общем имуществе, приходящейся на каждую квартиру и нежилое помещение, находящиеся в индивидуальной (раздельной) собственности правообладателей.**  **До регистрации объекта кондоминиума сделки с общим имуществом не приобретают юридической силы, за исключением случаев, когда сделка с долей в общей собственности считается совершенной при совершении сделки с имуществом, находящимся в индивидуальной (раздельной) собственности.**  **4. При первоначальной регистрации объекта кондоминиума изготовление правоустанавливающих и идентификационных документов на земельный участок производится за счет за счёт средств заказчика.**  **5. При приватизации многоквартирного жилого дома либо общежитий государственного жилищного фонда первоначальная регистрация объекта кондоминиума должна проводиться государственным органом, осуществляющим приватизацию.**  **6. При последующем изменении состава общего имущества и (или) размера долей участников кондоминиума в общем имуществе в результате изменения площадей квартир и нежилых помещений по основаниям, предусмотренным законодательством, изменения подлежат государственной регистрации.** | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 32. **Содержание общего имущества объекта кондоминиума**  1. Собственники квартир, нежилых помещений обязаны принимать меры по содержанию общего имущества **объекта** кондоминиума и обеспечению его безопасной эксплуатации, включая проведение капитального ремонта.  **2. Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома, являющийся собственником квартир, а также нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта кондоминиума, обязан оплачивать расходы** **на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума** в порядке, **определенном настоящим Законом.**  3. **Председатель** **объединения собственников имущества или лицо, уполномоченное советом дома на открытие счета** в течение пятнадцати рабочих дней со дня избрания обязан открыть в банке второго уровня:  текущий счет для зачисления **денег** по расходам **на управление и содержание общего имущества объекта кондоминиума;**  сберегательный счет для накопления **денег** на капитальный ремонт общего имущества **объекта кондоминиума**.  4. В случае, если управление объектом кондоминиума осуществляется собственниками **квартир, нежилых помещений** самостоятельно без образования юридического лица, открытие банковских счетов осуществляется **доверенным** лицом **простого товарищества** на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан, которой **доверенное** лицо **простого товарищества** уполномочено всеми собственниками квартир, нежилых помещений на открытие банковских счетов. **Доверенное** лицо **простого товарищества** открывает текущий и сберегательный счета только в целях, **определенных** настоящим Законом**, в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания договора простого товарищества**.  5. Собственники квартир, нежилых помещений обязаны оплачивать расходы на управление **объектом кондоминиума** и содержание общего имущества объекта кондоминиума.  **Расходы** **на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума включают в себя обязательные взносы** собственников квартир, нежилых помещений на управление и **содержание**, текущий ремонт и обеспечение пожарной безопасности общего имущества **объекта кондоминиума**, оплату **коммунальных** услуг, потребленных на содержание общего имущества **объекта кондоминиума.**  6. **Председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества** обязаны ежемесячно предоставлять всем **собственникам квартир, нежилых помещений** информацию о движении денег по текущему счету и расходовании средств на содержание общего имущества объекта кондоминиума путем **размещения** информации в общедоступном месте, определенном **собранием.**  7. Собственник квартиры, нежилого помещения для накопления **денег** на проведение капитального ремонта общего имущества **объекта**  кондоминиума обязан ежемесячно перечислять на сберегательный счет **деньги** в размере не менее **0,005-кратного** месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади принадлежащих ему квартиры, нежилого помещения.  **Деньги** на капитальный ремонт общего имущества **объекта** кондоминиума могут быть истребованы **только** на цели капитального ремонта общего имущества **объекта** кондоминиума, в том числе погашения **жилищного** займа, полученного на проведение капитального ремонта общего имущества **объекта** кондоминиума**, а также** не могут являться предметом залога по обязательствам собственников квартир,нежилых помещенийили других лиц, за исключением договоров на капитальный ремонт общего имущества **объекта кондоминиума**. Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт общего имущества **объекта** кондоминиума, осуществляется только по решению **собрания**.  **По сберегательным счетам, на которых накапливаются деньги на** капитальный ремонт общего имущества **объекта кондоминиума**, банком **второго уровня** ведется автоматизированный учет денег с разбивкой по каждой квартире, нежилому помещению, а также на постоянной основе размещается информация по сберегательному счету в порядке, **определенном** законодательством Республики Казахстан, с соблюдением требований законодательных актов Республики Казахстан **к порядку раскрытия банковской и иной охраняемой законом тайны.**  **8.** Каждый собственник квартиры, нежилого помещения, оплачивающий **деньги** на капитальный ремонт **общего имущества объекта кондоминиума,** имеет право получить информацию о накопленных **деньгах** на принадлежащие ему квартиру, нежилое помещение**.**  **Председатель объединения собственников имущества, доверенное лицо простого товарищества** обязаны предоставлять информацию о накоплении **денег** на капитальный ремонт **общего имущества** объект**а** кондоминиума по запросу собственник**а** квартиры, нежил**ого** помещени**я.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Кожахметов А.Т.**  **Сабильянов Н.С.**  Предлагается в данной статье систематизировать и отразить положения статей 31 и 33-1 Закона по расходам на содержание собственниками квартир и нежилых помещений общего имущества кондоминиума, порядке открытия счетов на его текущий и капитальный ремонты, обязанности собственников по уплате расходов на его содержание, о порядке информирования собственников о движении средств, предназначенных для ремонта. При этом в данную статью перенесены нормы из подпункта 15-1) статьи 2, пунктов 7 (абзацы первый, второй), 8 (абзацы первый, третий, пятый, шестой, девятый) статьи 31, частей второй, третьей, четвертой и пятой статьи 33-1, предлагаемых законопроектом.  Также предлагается снизить размер расчетного показателя по накоплению средств на капитальный ремонт. Так, расходы по услугам ЖКХ занимают значительную долю в общих расходах населения.  Предлагаемый законопроектом показатель для накопления средств на капитальный ремонт в размере 0,02 кратного МРП слишком велик. И может оказаться неподъемным для многих семей – ввиду большой нагрузки на семейный бюджет.  Например, средний расчет на месяц с двухкомнатной квартиры (60 м2):  МРП 2019 г.- 2525 тенге.  0,02 МРП = 0,02 х 2525 =**50,5 тенге. с 1 м2.**  Расчет с 2-комнатной квартиры составит: 50,5 тенге х 60 м2 = **3030 тенге.**  Наряду с этим, следует отметить, что данная норма существует в законодательстве еще с 2011 года.  Но однако, не известно ни одного факта проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома за счет таких сборов. В связи с изложенным, предлагается снизить размер расчетного показателя для накопления средств на капитальный ремонт до 0,005-кратного месячного расчетного показателя. | | **Принято** |
|  | Абзацы десятый-  двенад-цатый подпункта 18) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 33*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 33. Доли собственников отдельного помещения в общем имуществе  1. Отдельному помещению, принадлежащему нескольким собственникам, соответствует одна доля в общем имуществе с солидарной ответственностью собственников в общих обязательствах. Взаимоотношения между такими собственниками регулируются соглашением между ними.  2. В случае отсутствия устного или письменного соглашения каждый из собственников имеет равные неделимые права и обязанности, обусловленные собственностью на указанную долю в общем имуществе. | 18) статьи 32 и 33 изложить в следующей редакции:  …  Статья 33. Доли собственник**ов отдельного помещения** в общем имуществе  1. Доля **размера** в общем имуществе, **определенная в порядке, предусмотренном настоящим Законом,** закрепляется за квартирой или нежилым помещением **независимо от количества её собственников.**  2**. В случае, если собственников несколько, каждый из них имеет равные права и обязанности, обусловленные размером его доли в квартире или нежилом помещении и соответственной долей в общем имуществе. Собственники вправе уполномочить письменно одного из них на представление их общих интересов. Представление интересов несовершеннолетних собственников осуществляется одним из родителей без письменного оформления.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 33. Доля собстве**нника квартиры, нежилого помещения в общем имуществе объекта кондоминиума**  1. Доля в общем имуществе **объекта кондоминиума,** принадлежащая собственнику, неотделима от права собственности на принадлежащую ему квартиру, нежилое помещение и закрепляется за квартирой, нежилым помещением.  Размер доли определяется соотношением общей площади квартиры или площади нежилого помещения, находящихся в индивидуальной **(раздельной)** собственности, к сумме площадей общего имущества объекта кондоминиума. Такая доля не может быть выделена в натуре.  2. В случае, если к многоквартирному жилому дому пристраивается нежилое помещение или изменяется размер **общей** площ**ади** квартир **и площади** нежилых помещений, находящихся в индивидуальной **(раздельной)** собственности, размеры долей в общем имуществе кондоминиума пересчитываются. Такие изменения вступают в силу только после государственной **регистрации изменений идентификационных характеристик** объекта кондоминиума.  3. Переход права собственности на квартиру, нежилое помещение к другому лицу влечет переход к **собственнику** соответствующей доли в общем имуществе, а также прав и обязанностей по содержанию этой доли.». | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Баймаханова Г.А.**  **Казбекова М.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Сабильянов Н.С.**  В связи с переносом норм из пунктов 3, 4 и 5 статьи 31 Закона, как более соответствующих содержанию статьи, регулирующей вопросы доли собственников квартир и (или) нежилых помещений в общем имуществе объекта кондоминиума.  Кроме того, заголовок статьи приведен в соответствие с ее содержанием. | | **Принято** |
|  | Подпункт 19) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 33-1*  *(новая)*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 33-1. Отсутствует.** | **19) дополнить статьей 33-1 следующего содержания:**  **«Статья 33-1. Права и обязанности собственников квартир и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме**  **Все собственники квартир и нежилых помещений имеют равные права и обязанности, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим Законом.**  **Собственники квартир и нежилых помещений обязаны принимать меры по сохранению общего имущества многоквартирного жилого дома и обеспечению его безопасной эксплуатации, включая проведение капитального ремонта. Для этого они обязаны ежемесячно уплачивать эксплуатационные расходы на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома, установленные решением собрания собственников.**  **Для накопления средств на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома собственники квартир и нежилых помещений обязаны ежемесячно перечислять на сберегательный счет объединения собственников имущества или простого товарищества, открытый в одном из банков второго уровня, сумму в размере 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади принадлежащей им квартиры или нежилого помещения.**  **Каждый собственник квартир и/или нежилых помещений многоквартирного жилого дома, уплачивающий средства на капитальный ремонт, имеет право в любое время получить информацию о накопленных средствах на принадлежащие ему квартиру или нежилое помещение посредством Единой информационной системы жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства (ЕИС ЖФ и ЖКХ) или обратившись непосредственно в банк.**  **По запросу любого из собственников квартир и/или нежилых помещений многоквартирного жилого дома исполнительный орган или управляющая компания обязаны представить информацию о сборе средств на капитальный ремонт по всему многоквартирному жилому дому.»;** | | | Подпункт 19) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутат**  **Кожахметов А.Т.**  В связи с предложенной новой редакцией статьей 32, регулирующей порядок накопления средств на текущий и капитальный ремонты общего имущества многоквартирного жилого дома. | | **Принято** |
|  | Абзац первый подпункта 20) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 34*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 34. Права собственников помещений (квартир) в кондоминиуме | **20) статью 34 изложить в следующей редакции:** | | | Абзац первый подпункта 20) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. Приведение в соответствие с пунктом 6 статьи 26 Закона РК «О правовых актах». | | **Принято** |
|  | Абзацы второй – пятый подпункта 20) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 34*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 34. Права собственников помещений (квартир) в кондоминиуме  1. Все собственники помещений (квартир) - участники кондоминиума имеют равные права управления общим имуществом.  2. Собственник помещения (квартиры) в кондоминиуме наряду с другими собственниками имеет право пользоваться общим имуществом, а также земельным участком.  3. Проживание собственников в другом месте, а также передача права пользования помещением другим лицам не влекут за собой ограничения прав собственника помещения и не освобождают его от обязанностей, налагаемых на собственника законодательством, соглашением собственников или Уставом объединения собственников по управлению объектом кондоминиума.  4. Собственники помещений (квартир) вправе использовать закрепленные за ними части общего имущества ограниченного пользования на условиях, установленных соглашением собственников помещений (квартир).  Собственник помещения (квартиры) не имеет права от своего имени отчуждать какое-либо общее имущество ограниченного пользования. | 20) статью 34 изложить в следующей редакции:  «Статья 34. **Особенности** прав и обязанностей собственников квартир **в многоквартирном жилом доме**  1. Проживание собственников квартир **в другом месте,** а также передача **права пользования** квартирой **другим лицам** не **влекут за собой** ограни**чения** прав собственника **квартиры и** не освобождают **его** от обязанностей, **налагаемых на него законодательством,** уставом объединения собственников имущества или решением **общего** собрания собственников квартир и нежилых помещений **многоквартирного жилого дома.**  2. Собственники **квартир** вправе использовать части общего имущества ограниченного пользования, закрепленные за ними на условиях, установленных **договором** аренды **о передаче имущества в ограниченное пользование,** с зачислением арендной платы на текущий счёт исполнительного органа объединения собственников имущества или простого товарищества.  **3.** Собственники **квартир** обязаны **совместно обеспечивать сохранность и безопасную эксплуатацию всего общего имущества многоквартирного жилого дома.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 34. Права и обязанности собственников квартир, **нежилых помещений в кондоминиуме**  **1. Все собственники квартир, нежилых помещений являются участниками кондоминиума и имеют равные права пользования общим имуществом объекта кондоминиума и управления объектом кондоминиума.**  **Каждый собственник квартиры, нежилого помещения вправе по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим недвижимым имуществом, принадлежащим ему на праве индивидуальной (раздельной) собственности.**  **Общее имущество объекта кондоминиума, включая земельный участок, необходимый для его размещения, эксплуатации и содержания, принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений на праве общей долевой собственности и не отделимо от прав на квартиру, нежилое помещение, находящиеся в индивидуальной (раздельной) собственности.**  **2. Проживание собственника квартиры по иному адресу, а также передача квартиры, нежилого помещения в имущественный наем (аренду) не ограничивают в правах собственника квартиры, нежилого помещения и не освобождают его от обязанностей, определенных законодательными актами Республики Казахстан, уставом объединения собственников имущества, договором простого товарищества и решением собрания.**  **Собственник квартиры,** **нежилого помещения уведомляет совет дома о передаче в имущественный наем (аренду) принадлежащей ему квартиры, нежилого помещения.**  **Собственник квартиры,** **нежилого помещения помимо обязанностей, установленных законодательными актами Республики Казахстан, несет иные обязанности, в том числе:**  **соблюдения тишины в ночное время, в том числе проведение в квартире, нежилом помещении и вне их сопровождаемых шумом работ, не связанных с неотложной необходимостью, препятствующее нормальному отдыху и спокойствию граждан;**  **потребления табачных изделий в определенных для этого специальных местах;**  **соблюдения строительных, санитарных, экологических, противопожарных и других обязательных норм и правил.**  **3.** Собственники квартир, **нежилых помещений** вправе использовать части общего имущества **объекта кондоминиума** ограниченного пользования, закрепленные за ними на условиях, установленных договором **имущественного найма (**аренды**)** о передаче имущества в ограниченное пользование, с зачислением арендной платы на текущий **счет** объединения собственников имущества или простого товарищества.  4. Собственник **нежилого помещения** обязан участвовать во всех общих расходах, относящихся к содержанию общего **имущества объекта кондоминиума.**  **Собрание вправе устанавливать для собственников нежилых помещений иной размер ежемесячных расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, который не должен превышать размер платежа, установленного для собственников квартир, более чем в два раза.**  **5. Собственники квартир, нежилых помещений обязаны самостоятельно заключать договоры об:**  **управлении объектом кондоминиума с объединением собственников имущества, управляющим многоквартирным жилым домом, управляющей компанией;**  **оказании коммунальных услуг в квартирах, нежилых помещениях с организациями, предоставляющими такие услуги.**  **Оказываемые коммунальные услуги должны соответствовать техническим требованиям, предусмотренным национальным стандартом и техническим регламентом.**  **6. Собственники квартир, нежилых помещений вправе принять на собрании решение о делегировании управляющему многоквартирным жилым домом или управляющей компании функций:**  **управления текущим счетом объединения собственников имущества или простого товарищества на основании доверенности;**  **осуществления контроля за своевременным внесением собственниками квартир, нежилых помещений на текущий счет в банках второго уровня ежемесячных взносов на управление и содержание общего имущество объекта кондоминиума;**  **взыскания задолженности в соответствии с порядком, определенным законодательством Республики Казахстан.**  **7. При непогашении собственником квартиры, нежилого помещения задолженности после установленной даты платежа председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества либо на основании доверенности управляющий многоквартирным жилым домом (управляющая компания) в соответствии с уставом объединения собственников имущества или решением собрания вправе обратиться к нотариусу или в суд о принудительном взыскании задолженности.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Сабильянов Н.С.**  Предлагается в статье 34 отразить положения законопроекта, касающиеся прав и обязанностей собственников квартир и нежилых помещений.  При этом в связи с переносом норм из статей 31, 37 предусматривается, что:  -все собственники являются участниками кондоминиума и имеют равные права пользования и управления общим имуществом;  -общее имущество объекта кондоминиума, принадлежит собственникам на праве общей долевой собственности и не отделимо от прав на индивидуальную собственность;  -собственник нежилого помещения обязан участвовать во всех общих расходах по содержанию общего имущества;  -собственники вправе по решению собрания делегировать управляющему многоквартирным жилым домом или управляющей компании функций по управлению текущим счетом.  В целях уточнения редакции предусматривается обязанность собственников квартир, нежилого помещения уведомлять совет дома в случаях передачи в имущественный наем (аренду) принадлежащих им квартир, нежилых помещений.  Также предлагается дополнить норму положениями об обязанностях собственников квартир, нежилого помещения по соблюдению правил проживания в многоквартирном жилом доме. | | **Принято** |
|  | Подпункт 22) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 36*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 36. Обязанности несобственников помещений  1. Наниматель (арендатор) помещения, а также другие лица, не являющиеся его собственниками (иными правообладателями) или их представителями, не имеют права голоса и не могут иным образом участвовать в управлении объектом кондоминиума, но обязаны соблюдать правила, общие для всех жильцов и нанимателей (арендаторов) помещений объекта кондоминиума.  2. Исключен Законом РК от 08.06.2009 № 163-IV. | **22) пункт 1 статьи 36 изложить в следующей редакции:**  **«1.** Наниматель **(арендатор)** квартиры **или** нежилого помещения имеет право постоянно или временно владеть или пользоваться квартирой **или** нежилым помещением(или их частью) только на основании договора **найма** (аренды) **жилища,** заключаемого в **простой** письменной форме. **Стороны вправе использовать типовой договор аренды, утверждаемый уполномоченным органом.** Наниматель **(арендатор)** квартиры **или** нежилого помещения не имеет права голоса и не может иным образом участвовать в управлении многоквартирного жилого дома,но обязан соблюдать правила, общие для всех жильцов и нанимателей **(арендаторов)** квартир **и** нежилых помещений многоквартирного жилого дома.»; | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 36. Обязанности нанимателя **(поднанимателя) квартиры, арендатора нежилого помещения**  **1. В договоре имущественного найма (аренды) жилища, предоставленного из государственного жилищного фонда, наймодатель вправе предусмотреть возможность участия нанимателя (поднанимателя) в управлении многоквартирным жилым домом и голосования.**  2. Наниматель **(поднаниматель)**  квартиры**, арендатор** нежилого помещения имеет право постоянно или временно владеть или пользоваться квартирой, нежилым помещением (или их частью) только на основании договора **имущественного** найма (аренды), заключаемого в письменной форме.  Наниматель **(поднаниматель)**  квартиры, **арендатор** нежилого помещения из частного жилищного фонда не имеет права голоса **на собрании** и не может иным образом участвовать в управлении **общим имуществом объекта кондоминиума.**  **Наниматель (поднаниматель)**   **квартиры, арендатор нежилого помещения**  обязан соблюдать **требования**, общие для всех **собственников квартир, нежилых помещений предусмотренные настоящим Законом.**  **Наниматель (поднаниматель) квартиры, арендатор нежилого помещения помимо обязанностей, установленных законодательными актами Республики Казахстан, несет иные обязанности, в том числе:**  **соблюдения тишины в ночное время, в том числе проведение в квартире, нежилом помещении и вне их сопровождаемых шумом работ, не связанных с неотложной необходимостью, препятствующее нормальному отдыху и спокойствию граждан;**  **потребления табачных изделий в определенных для этого специальных местах;**  **соблюдения строительных, санитарных, экологических, противопожарных и других обязательных норм и правил.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Кожахметов А.Т.**  **Сабильянов Н.С.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие с пунктом 6 статьи 26 Закона РК «О правовых актах».  Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан. | | **Принято** |
|  | Абзац первый подпункта 23) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статьи 37, 39, 40 и 41*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 37. Особенности прав и обязанностей собственников нежилых помещений  …  Статья 39. Возмещение ущерба, причиненного общему имуществу или другим помещениям  …  Статья 40. Переделка помещения в объекте кондоминиума  …  Статья 41. Изменение границ между помещениями, а также между помещением и общим имуществом  … | **23) статьи 37, 39, 40 и 41 изложить в следующей редакции:** | | | Абзац первый подпункта 23) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. Приведение в соответствие с пунктом 6 статьи 26 Закона РК «О правовых актах». | | **Принято** |
|  | Абзацы второй-пятый подпункта 23) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 37*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 37. Особенности прав и обязанностей собственников нежилых помещений**  **1. Собственник нежилого помещения не обязан участвовать в общих расходах, относящихся к тем частям общего имущества, которые связаны исключительно с пользованием жилыми помещениями.**  **2. Расходы, относящиеся к тем частям общего имущества, которые связаны исключительно с пользованием нежилыми помещениями, несут собственники таких помещений.**  **3. Собственник нежилого помещения не может участвовать в решении вопросов кондоминиума, не затрагивающих его интересов.**  **В решении вопросов, затрагивающих исключительно интересы собственников нежилых помещений, не могут участвовать другие собственники. Исключением являются вопросы, касающиеся использования общего имущества.** | **23) статьи 37, 39, 40 и 41 изложить в следующей редакции:**  **«Статья 37. Особенности прав и обязанностей собственников нежилых помещений**  **1. Собственник нежилого помещения обязан участвовать во всех общих расходах, относящихся к содержанию общего имущества.**  **Собрание собственников квартир и нежилых помещений вправе устанавливать увеличенные ежемесячные обязательные платежи для собственников нежилых помещений, но разница в их размерах не должна превышать платежи, установленные для собственников квартир более чем на сто процентов.**  **2. Если для эксплуатации нежилого помещения используется часть общего имущества, которая связана исключительно с пользованием нежилым помещением (дорожка через газон, ведущая к отдельному входу, летники, ограждение и т.п.), то расходы на содержание этой части общего имущества несут собственники таких помещений персонально.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  **«статью 37 исключить;».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Кожахметов А.Т.**  В связи с объединением норм статьи 37 со статьей 34, а также в целях исключения дублирования предлагается исключить статью 37. | | **Принято** |
|  | Абзацы новые подпункта 23) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 38*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 38. Доступ к **помещениям**  **По** получении заблаговременного **письменного** уведомления собственник либо другой проживающий обязаны допустить представителя **других** **собственников помещений (квартир)** или **органа управления объектом кондоминиума в помещение,** если необходима проверка состояния общего имущества, ремонт или замена общего имущества, **которые могут быть произведены лишь из помещения собственника.**  В аварийных случаях или при иных чрезвычайных **обстоятельствах**, создающих угрозу здоровью или жизни человека, доступ должен быть разрешен и без заблаговременного уведомления. | **Отсутствует.** | | | Дополнить абзацами шестым-десятым (новыми) следующего содержания:  «Статья 38. Доступ **в** **квартиру, нежилое помещение**  **Доступ в квартиру, нежилое помещение осуществляется при** получении заблаговременного уведомления.  Собственник, **наниматель (поднаниматель)** либо другой проживающий **в квартире, собственник (арендатор) нежилого помещения** обязаны допустить собственников квартир, нежилых помещений, **членов совета дома** или представителей **субъектов и организаций, оказывающих услуги по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума,** если необходимы проверка состояния, ремонт или замена общего имущества объекта кондоминиума.  В аварийных случаях или при иных чрезвычайных **ситуациях,** создающих угрозу здоровью или жизни человека, доступ должен быть разрешен и без заблаговременного уведомления.». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Кожахметов А.Т.**  **Сабильянов Н.С.**  Юридическая техника.  Приведение в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзацы шестой -восьмой подпункта 23) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 39*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 39. Возмещение ущерба, причиненного общему имуществу или другим помещениям  1. Если собственник помещения (квартиры) наносит ущерб любой части общего имущества или любому другому помещению, он обязан за свой счет устранить ущерб либо возместить расходы по его устранению.  2. Такую же обязанность солидарно с собственником несут лица, проживающие в помещении либо использующие помещение, если они являются непосредственными причинителями ущерба. | 23) статьи 37, 39, 40 и 41 изложить в следующей редакции:  …  «Статья 39. Возмещение ущерба, причиненного общему имуществу или другим помещениям  1. Если собственник квартиры или нежилого помещениянаносит ущерб **любой части общего имущества** или другой квартире, или нежилому помещению, он обязан за свой счет устранить ущерб либо возместить расходы по его устранению.  2. Такую же обязанность солидарно с собственником несут члены его семьи или наниматели **(арендаторы)**, постоянно или временно владеющие или пользующиеся квартирой **или** нежилым помещением (или их частью) на основании **типового** договора найма (аренды), если они непосредственно причиняют ущерб. | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 39. Возмещение ущерба, причиненного квартире, **нежилому помещению, общему имуществу объекта кондоминиума**  1. Если собственник квартиры или нежилого помещениянаносит ущерб **другой квартире, нежилому помещению, общему имуществу объекта кондоминиума,** он обязан за свой счет устранить ущерб либо возместить расходы по его устранению.  2. Такую же обязанность солидарно с собственником несут члены его семьи или наниматель **(поднаниматель)**, постоянно или временно владеющие или пользующиеся квартирой, арендатор нежилого помещения на основании договора **имущественного** найма (аренды), если они непосредственно причинили ущерб.». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  Юридическая техника.  Уточнение редакции.  Приведение заголовка статьи в соответствие с ее содержанием.  Приведение в соответствие с абзацем вторым подпункта 4) пункта 1 статьи 1 законопроекта.  Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан. | | **Принято** |
|  | Абзацы девятый и десятый подпункта 23) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 40*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 40. Переделка помещения в объекте кондоминиума  Переделка помещения собственником, включая перепланировку и переоборудование, связанная с производством работ, угрожающих общему имуществу или ухудшающих его, запрещается. | 23) статьи 37, 39, 40 и 41 изложить в следующей редакции:  …  Статья 40. **Переделка** квартиры или нежилого помещения многоквартирного жилого дома  **Любая переделка** собственником квартиры или нежилого помещения, включая перепланировку и переоборудование, **допускается только** в соответствии **с Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденными уполномоченным органом.** | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 40. **Изменение конструктивной части** квартиры, нежилого помещения  1. **Изменение** собственником квартиры, нежилого помещения **конструктивной части и (или) общедомовых инженерных сетей, включая** переоборудование **и (или)** перепланировку **квартиры, нежилого помещения, осуществляется** в соответствии с **законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.**  **2. Переоборудование и (или) перепланировка квартиры, нежилого помещения осуществляются по решению собственника квартиры, нежилого помещения при наличии проекта в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.**  **Нежилые помещения должны быть изолированы от квартир и не иметь общего входа (выхода) с ними.**  **3. При переоборудовании и (или) перепланировке квартир, нежилых помещений обязательное письменное согласие не менее двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений требуется в случаях, если изменения затрагивают:**  **несущие и (или) ограждающие конструкции;**  **общедомовые инженерные системы;**  **общее имущество;**  **функциональное назначение квартир, нежилых помещений.**  **В случае, когда вышеперечисленные изменения связаны с обеспечением доступа инвалидов к жилищу, письменное согласие собственников квартир, нежилых помещений не требуется.**  **4. К общедомовым инженерным системам относятся системы, находящиеся в многоквартирном жилом доме за пределами или внутри квартиры, нежилого помещения и обслуживающие две (два) и более квартир, нежилых помещений, а именно системы:**  **холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, внутреннего противопожарного водопровода, до первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также оборудования, расположенного на этих сетях;**  **отопления, состоящие из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомовых приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, до первого отключающего устройства в квартире, нежилом помещении, а также оборудования, расположенного на этих сетях;**  **водоотведения, состоящие из стояков, канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;**  **электроснабжения, состоящие из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, грузовых и пассажирских лифтов (подъемников), сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях;**  **газоснабжения, состоящие из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или точки присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный жилой дом, технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, приборов учета газа;**  **мусороудаления, кондиционирования, терморегуляции и вакуумирования, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях до первого отключающего устройства в квартире.».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Кожахметов А.Т.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Хахазов Ш.Х.**  Предлагается объединить нормы статьи 4 и статьи 40 законопроекта, в связи с уточнением редакции в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.  Предлагается предусмотреть возможность переоборудования и (или) перепланировки квартиры и нежилого помещения только при наличии проекта; а также необходимости письменного согласия не менее двух третей собственников квартир и нежилых помещений в случаях, когда изменения затрагивают несущие конструкции, общедомовые системы, общее имущество.  Также предлагаются нормы по определению общедомовых инженерных систем в целях разграничения границ балансовой принадлежности.  Поскольку в многоквартирном жилом доме располагаются различные инженерные коммуникации, предлагается дополнить статью пунктом, в котором регламентированы общедомовые инженерные системы, находящиеся за пределами или внутри квартиры и (или) нежилого помещения и обслуживающие более одной квартиры и (или) нежилого помещения, что позволит четко разграничивать пределы ответственности собственников квартир и нежилых помещений и поставщиков, предоставляющих коммунальные услуги, в случае возникновения аварийных ситуаций. | | **Принято** |
|  | Абзацы одиннад-цатый - четырнадцатый подпункта 23) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 41*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 41. Изменение границ между помещениями, а также между помещением и общим имуществом  1. Изменение границ между помещениями, а также между помещением и общим имуществом допускается с соблюдением строительных норм и правил, а также иных обязательных требований безопасности.  2. Изменение границ между соседними (смежными) помещениями может производиться по взаимному согласию собственников этих помещений.  3. Изменение границ между помещением и общим имуществом может производиться только с согласия других собственников и органа управления объектом кондоминиума. | 23) статьи 37, 39, 40 и 41 изложить в следующей редакции:  …  Статья 41. Изменение границ между квартирами, нежилыми помещениями и общим имуществом  1. Изменение границ между квартирами **и** нежилыми помещениями, а также между квартирами, нежилыми помещениями и общим имуществом допускается с соблюдением **строительных норм и правил, а также иных обязательных требований безопасности**.  2. Изменение границ между соседними (смежными) квартирами **и** нежилыми помещениями может производиться по взаимному согласию собственников этих помещений.  3. Изменение границ между квартирами, нежилыми помещениями и общим имуществом может производиться только с согласия других собственников и органа управления объектом кондоминиума.»; | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 41. Изменение границ между квартирами, нежилыми помещениями и общим имуществом **объекта кондоминиума**  1. Изменение границ между квартирами, нежилыми помещениями и общим имуществом **объекта кондоминиума** допускается с соблюдением требований **законодательства Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и** **пункта 3 статьи 40 настоящего Закона.**  2. Изменение границ между соседними (смежными) квартирами, нежилыми помещениями может производиться по взаимному согласию собственников этих **квартир, нежилых** помещений **в случаях, если изменения не затрагивают:**  **несущие и (или) ограждающие конструкции;**  **общедомовые инженерные системы;**  **общее имущество;**  **функциональное назначение квартир, нежилых помещений.».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Кожахметов А.Т.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Хахазов Ш.Х.**  В целях уточнения редакции в связи с доработанной редакцией норм статьи 40 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | | **Принято** |
|  | Абзацы первый и второй подпункта 24) пункта 5 статьи 1 проекта  *Глава 6-1*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Глава 6-1. Государственный контроль в сфере управления жилищным фондом | **24) в оглавлении заголовок главы 6-1 изложить в следующей редакции:**  **«Глава 6-1. Государственный контроль в сферах управления жилищным фондом и жилищно-коммунальным хозяйством»;** | | | Абзацы первый и второй подпункта 24) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. Приведение в соответствие с пунктом 6 статьи 26 Закона РК «О правовых актах». | | **Принято** |
|  | Абзац первый подпункта 25) пункта 5 статьи 1 проекта  *Глава 6-1*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Глава 6-1. Государственный контроль **в сфере** управления жилищным **фондом** | **25) статьи 41-1 и 41-2** изложить в следующей редакции: | | | Изложить в следующей редакции:  «25) **главу 6-1** изложить в следующей редакции:  **«Глава 6-1. Государственный контроль в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения и государственный надзор в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Измухамбетов Б.С.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Мурадов А.С.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Утемисов Ш.А.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие с пунктом 6 статьи 26 Закона РК «О правовых актах».  В соответствии с пунктом 9 статьи 23 Закона РК «О правовых актах» заголовок главы должен отражать предмет регулирования данной главы.  Приведение в соответствие с Предпринимательским кодексом. | | **Принято** |
|  | Абзацы второй- четвертый подпункта 25) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 41-1 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 41-1. Государственный контроль в сфере управления жилищным фондом  Государственный контроль в сфере управления жилищным фондом осуществляется посредством проведения проверки и профилактического контроля должностными лицами жилищной инспекции местных исполнительных органов (далее – жилищная инспекция).  Проверка и профилактический контроль осуществляются в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан.  **Отсутствует.** | 25) статьи 41-1 и 41-2 изложить в следующей редакции:  «Статья 41-1. Государственный контроль в сферах управления жилищным фондом и жилищно-коммунальным хозяйством  Государственный контроль в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения, **а также** **за деятельностью исполнительных органов объединений собственников имущества по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда,** а также государственный надзор в области промышленной безопасности **за** безопасной эксплуатацией опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры осуществляются посредством проведения должностными лицами жилищной инспекции **местных исполнительных органов (далее – жилищная инспекция)** проверок и профилактического контроля.  Проверки и профилактический контроль субъектов предпринимательстваосуществляются в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, а обследование многоквартирных жилых домов, находящихся в собственности граждан, в соответствии с настоящим Законом.  **Отсутствует.** | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 41-1. Государственный контроль **в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры** в сферах управления жилищным фондом**, газа и газоснабжения и государственный надзор в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств**    1. Государственный контроль **в отношении субъектов контроля в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры** в сферах управления жилищным фондом, газа и **газоснабжения,** а также государственный надзор **в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов** на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности **за соблюдением требований** безопасной эксплуатации опасных технических устройств осуществляются посредством проведения должностными лицами жилищной инспекции проверок и профилактического контроля.  Проверки и профилактический контроль субъектов предпринимательства осуществляются в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, а обследование **квартир, нежилых помещений** – с настоящим Законом.  2. Информация об объектах и **субъектах государственного** контроля **и государственного надзора,** о графиках проверок и их результатах, выявленных недостатках, а также составленных актах и вынесенных предписаниях размещается **на интернет-ресурсе местного исполнительного органа**.». | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Измухамбетов Б.С.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Мурадов А.С.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Утемисов Ш.А.**  Юридическая техника. В соответствии с пунктом 9 статьи 23 Закона РК «О правовых актах» заголовок статьи должен отражать предмет регулирования данной статьи.  Приведение в соответствие с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан.  Статья дополнена нормой по обеспечению прозрачности деятельности жилищной инспекции по проведению государственного контроля и надзора (перенесено из подпункта 26) пункта 5 статьи 1 законопроекта). | | **Принято** |
|  | Абзац пятый подпункта 25) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 41-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 41-2. Полномочия должностных лиц жилищной инспекции, осуществляющих государственный контроль в сфере управления жилищным фондом | 25) статьи 41-1 и 41-2 изложить в следующей редакции:  …  Статья 41-2. Полномочия должностных лиц жилищной инспекции, осуществляющих государственный контроль в сфере управления жилищным **фондом** | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 41-2. Полномочия должностных лиц жилищной инспекции, осуществляющих государственный контроль **в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры** в **сферах** управления жилищным фондом**, газа и газоснабжения и государственный надзор в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Измухамбетов Б.С.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Мурадов А.С.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Утемисов Ш.А.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан. | | **Принято** |
|  | Абзац седьмой подпункта 25) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 41-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 41-2. Полномочия должностных лиц жилищной инспекции, осуществляющих государственный контроль в сфере управления жилищным фондом  1. Жилищная инспекция осуществляет полномочия по:  1) организации технического обследования общего имущества объекта кондоминиума; | 25) статьи 41-1 и 41-2 изложить в следующей редакции:  …  Статья 41-2. Полномочия должностных лиц жилищной инспекции, осуществляющих государственный контроль в сфере управления жилищным фондом  1. Жилищная инспекция осуществляет полномочия по:  1) организации технического обследования **общего имущества** многоквартирного жилого дома; | | | Изложить в следующей редакции:  «1) организации **государственного** технического обследования **многоквартирного жилого дома;».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**    Приведение в соответствие со статьей 18 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество». | | **Принято** |
|  | Абзацы восьмой, девятый, десятый, двенадцатый и тринадцатый подпункта 25) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 41-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 41-2. Полномочия должностных лиц жилищной инспекции, осуществляющих государственный контроль в сфере управления жилищным фондом  1. Жилищная инспекция осуществляет полномочия по:  …  2) определению перечня, периодов и очередности проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;  3) согласованию сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленной органом управления объекта кондоминиума, финансируемых с участием жилищной помощи;  4) принятию участия в комиссиях по приемке выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;  …  6) определению обслуживающей организации в случае, предусмотренном пунктом 1-1 статьи 42 настоящего Закона;  7) проведению проверки наличия отчета по управлению объектом кондоминиума при обращении собственников помещений (квартир) объекта кондоминиума. | 25) статьи 41-1 и 41-2 изложить в следующей редакции:  …  Статья 41-2. Полномочия должностных лиц жилищной инспекции, осуществляющих государственный контроль в сфере управления жилищным фондом  1. Жилищная инспекция осуществляет полномочия по:  …  2) определению перечня, периодов и очередности проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества **многоквартирного жилого дома;**  3) согласованию сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества **многоквартирного жилого дома;**  4) принятию участия в комиссиях по приемке выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта **многоквартирного жилого дома;**  …  **6) определению исполнительного органа объединения собственников имущества в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 42 настоящего Закона;**  7) проведению проверки наличия отчета по управлению общим имуществом **многоквартирного жилого** дома при обращении собственников квартир и нежилых помещений. | | | В абзацах восьмом, девятом слова «**многоквартирного жилого дома**» заменить словами **«объекта кондоминиума»;**  в абзаце десятом слова «**многоквартирного жилого дома**» заменить словами **«общего имущества объекта кондоминиума»;**  **абзац двенадцатый исключить;**  абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:  «6) проведению проверки наличия отчета по управлению **объектом кондоминиума** **и содержанию** общего имущества **объекта кондоминиума** при обращении собственников квартир, нежилых помещений.**».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**    Уточнение редакции в целях приведение в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац одиннад-цатый подпункта 25) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 41-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 41-2. Полномочия должностных лиц жилищной инспекции, осуществляющих государственный контроль в сфере управления жилищным фондом  1. Жилищная инспекция осуществляет полномочия по:  …  5) составлению протоколов и рассмотрению дел об административных правонарушениях; | 25) статьи 41-1 и 41-2 изложить в следующей редакции:  …  Статья 41-2. Полномочия должностных лиц жилищной инспекции, осуществляющих государственный контроль в сфере управления жилищным фондом  1. Жилищная инспекция осуществляет полномочия по:  …  5) вынесению обязательных для исполнения предписаний и представлений по устранению нарушений настоящего Закона и Правил содержания общего имущества многоквартирного жилого дома и составлению протоколов об административных правонарушениях **в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения предписаний или представлений;** | | | Слова **«в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения предписаний или представлений»** исключить. | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | | **Принято** |
|  | Абзац пятнад-цатый подпункта 25) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 41-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 41-2. Полномочия должностных лиц жилищной инспекции, осуществляющих государственный контроль в сфере управления жилищным фондом  …  5. Действия (бездействие) жилищной инспекции могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. | 25) статьи 41-1 и 41-2 изложить в следующей редакции:  …  Статья 41-2. Полномочия должностных лиц жилищной инспекции, осуществляющих государственный контроль в сфере управления жилищным фондом  …  3. Действия (бездействие) жилищной инспекции могут быть обжалованы в порядке, **установленном** законодательством Республики Казахстан.»; | | | Слово **«установленном»** заменить словом **«определенном».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | | **Принято** |
|  | Абзац первый подпункта 26) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 41-3*  *(новая)*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 41-3. Отсутствует.** | **26) дополнить статьей 41-3 следующего содержания:** | | | Абзац первый подпункта 26) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. Приведение в соответствие с пунктом 6 статьи 26 Закона РК «О правовых актах». | | **Принято** |
|  | Абзацы второй и третий подпункта 26) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 41-3 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 41-3. Отсутствует.** | 26) дополнить статьей 41-3 следующего содержания:  **«Статья 41-3. Прозрачность деятельности должностных лиц жилищной инспекции при осуществлении государственного контроля в сфере газа и газоснабжения и надзора в области промышленной безопасности за безопасной эксплуатацией опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры и доступность информации**  **Жилищная инспекция при осуществлении государственного контроля в сфере газа и газоснабжения в пределах границ населенных пунктов и надзора в области промышленной безопасности обеспечивает прозрачность своей деятельности путём размещения в Единой информационной системе жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства (ЕИС ЖФ и ЖКХ) информации:**  **о поставленных на учет опасных технических устройствах на объектах социальной инфраструктуры;**  **об объектах контроля и субъектах предпринимательской деятельности, их обслуживающих;**  **о графиках проверок и их результатах;**  **о выявленных недостатках, а также составленных актах и вынесенных предписаниях о соблюдении правил эксплуатации опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры.»;** | | | Абзацы второй и третий подпункта 26) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Измухамбетов Б.С.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Мурадов А.С.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Утемисов Ш.А.**  Юридическая техника.  Предлагается абзацы второй и третий подпункта 26) перенести в подпункт 25) рассматриваемого пункта законопроекта (статья 41-2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях»). | | **Принято** |
|  | Абзацы второй –двадцать четвертый подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 42 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 42. Формы управления объектом кондоминиума  1. Собственники помещений (квартир) в месячный срок со дня образования кондоминиума должны на общем собрании решить вопрос о форме управления объектом кондоминиума. До такого решения по обязательствам, связанным с объектом кондоминиума как с единым комплексом, а также централизованным обеспечением жилого дома коммунальными услугами, собственники отвечают солидарно.  В многоквартирном жилом доме (или его части), который имеет единую систему инженерного и коммунального обеспечения и составляет единый жилищно-коммунальный комплекс, может применяться только одна из форм управления объектом кондоминиума.  1-1. При недостижении соглашения между собственниками помещений (квартир) о выборе формы управления объектом кондоминиума в срок, указанный в пункте 1 настоящей статьи, жилищная инспекция при вводе в эксплуатацию жилого дома (жилого здания) определяет на трехмесячный срок обслуживающую организацию, которая осуществляет функции органа управления объектом кондоминиума.  2. Форма управления объектом кондоминиума определяется соглашением его участников. Такими формами могут быть:  1) непосредственное совместное управление всеми собственниками, если их количество не превышает двадцати;  2) кооператив собственников помещений (квартир);  3) управление объектом кондоминиума третьими (сторонними) лицами: выборными или наемными физическими лицами - управляющими жилыми домами (менеджерами) или юридическими лицами;  4) иные формы, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.  2-1. Орган управления объектом кондоминиума осуществляет следующие функции:  1) организацию проведения собраний, письменного опроса собственников помещений (квартир);  2) оформление протоколов собрания собственников помещений (квартир) и листов голосования при проведении письменного опроса;  2-1) доведение в письменном виде до сведения новых собственников помещений (квартир) информации о ранее принятых общим собранием собственников помещений (квартир) решениях;  3) организацию выполнения решений собрания собственников помещений (квартир);  4) заключение и контроль исполнения договоров с субъектом сервисной деятельности;  5) представление интересов собственников помещений (квартир) по вопросам общего имущества объекта кондоминиума;  6) иные функции, определенные законодательством Республики Казахстан.  3. Сроки и объем правомочий по управлению объектом кондоминиума, передаваемых собственниками помещений (квартир) физическому или юридическому лицу, определяются на основе типового договора управления объектом кондоминиума, утвержденного уполномоченным органом.  Осуществление органом управления объектом кондоминиума в данном объекте кондоминиума сервисной и иной не относящейся к объекту кондоминиума деятельности запрещается.  4. Собственники помещений вправе заключить индивидуальные договоры об оказании жилищно-эксплуатационных и коммунальных услуг с организациями, предоставляющими такие услуги.  Оказываемые коммунальные услуги должны соответствовать техническим требованиям, предусмотренным национальным стандартом и техническим регламентом.  5. При недостижении соглашения между собственниками о форме управления объектом кондоминиума любой из собственников, а в домах, где объект кондоминиума образован вследствие приватизации жилых помещений, – а также государственный орган, осуществляющий приватизацию, вправе поставить перед собственниками вопросы об образовании кооператива собственников помещений (квартир), о выборе или найме управляющего жилым домом (менеджера) либо юридического лица для управления объектом кондоминиума.  6. По решению большинства собственников помещений (квартир) форма управления объектом кондоминиума может быть изменена.  7. Собственники помещений жилого дома, который вместе с другими домами управляется одним кооперативом собственников помещений, вправе по решению, принятому большинством, выйти из состава этого кооператива и образовать свой отдельный кооператив, перейти в другой кооператив либо применить иную форму управления объектом кондоминиума.  8. Отношения, связанные с созданием, реорганизацией и ликвидацией кооперативов собственников помещений (квартир), контролем за их деятельностью, регулируются настоящим Законом.  9. Если в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей лицами, осуществляющими управление объектом кондоминиума, а также отдельными собственниками помещений (квартир), не исполняющими или исполняющими ненадлежащим образом обязанностей по содержанию и эксплуатации общего имущества жилого дома (жилого здания), причинены убытки собственникам помещений (квартир), данные лица обязаны возместить убытки в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан. | 27) статьи 42 и 42-1 изложить в следующей редакции:  «Статья 42. Формы управления **многоквартирным жилым домом**  **1.** Для управления **многоквартирным жилым домом,** финансирования его содержанияи обеспечения его сохранностисобственники квартир и нежилых помещений **многоквартирного жилого дома** обязаны **создать юридическое лицо в особой форме некоммерческой организации - объединение собственников имущества.**  **В многоквартирном жилом доме, если количество квартир и нежилых помещений в нём не превышает десяти, допускается непосредственное совместное управление многоквартирным жилым домом всеми собственники квартир и нежилых помещений без создания юридического лица (простое товарищество).**  **1-1. Первые собственники квартир и нежилых помещений (физические и юридические лица) в срок, не превышающий двух месяцев, со дня регистрации за ними права собственности проводят учредительное собрание объединения собственников имущества и регистрируют его. В случае покупки квартир и нежилых помещений в кондоминиуме, где уже есть объединение собственников имущества, собственники квартир и нежилых помещений автоматически становятся участниками объединения собственников имущества со дня регистрации за ними права собственности.**  **После регистрации объединения собственников имущества его участники должны в месячный срок избрать исполнительный орган объединения собственников имущества. По обязательствам, связанным с многоквартирным жилым домом как с единым комплексом, а также централизованным обеспечением жилого дома коммунальными услугами, возникшими до создания объединения собственников имущества, собственники отвечают солидарно.**  **2. Исполнительными органами объединения собственников имущества могут быть:**  **1) избранные из участников объединения собственников имущества председатель (единоличный) или правление (коллегиальное);**  **2) наёмное физическое лицо – управляющий многоквартирным жилым домом, с которым заключен трудовой договор.**  **2-1. Исполнительный орган объединения собственников имущества осуществляет следующие функции управления:**  **1) подготовка материалов и организация проведения голосования участников объединения собственников имущества по вопросам, отнесённым к компетенции собрания объединения собственников имущества, через Единую информационную систему жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства (ЕИС ЖФ и ЖКХ), а в случае отсутствия многоквартирного жилого дома в ЕИС ЖФ и ЖКХ - оформление протоколов собраний собственников квартир и нежилых помещений и листов голосования при проведении общего собрания или письменного опроса;**  **2) размещение в ЕИС ЖФ и ЖКХ для собственников квартир и нежилых помещений информации о всех принятых общим собранием собственников квартир и нежилых помещений решениях, а в случае отсутствия многоквартирного жилого дома в ЕИС ЖФ и ЖКХ доводит эту информацию до участников объединения собственников имущества в письменном виде;**  **3) организация выполнения решений собрания собственников квартир и нежилых помещений;**  **4) заключение и контроль исполнения договоров с субъектом сервисной деятельности или управляющей компанией;**  **5) представление интересов собственников квартир и нежилых помещений по вопросам общего имущества многоквартирного жилого дома;**  **6) иные функции, определенные законодательством Республики Казахстан.**  **При заключении договора с управляющей компанией о передаче ей функций управления от исполнительного органа контроль за исполнением условий договора возлагается на совет дома.**  **3. Сроки и объем правомочий по управлению многоквартирным жилым домом, передаваемых собственниками квартир и нежилых помещений исполнительному органу объединения собственников имущества, определяются на основе типового договора управления многоквартирным жилым домом, утвержденного уполномоченным органом.**  **4. Собственники квартир и нежилых помещений обязаны самостоятельно заключать индивидуальные договоры на оказание им жилищно-коммунальных услуг в своих квартирах и нежилых помещениях с организациями, предоставляющими такие услуги.**  **Оказываемые жилищно-коммунальные услуги должны соответствовать техническим требованиям, предусмотренным национальным стандартом и техническим регламентом.**  **5. Если в течение месяца с момента регистрации объединения собственников имущества его участники самостоятельно не определятся с его исполнительным органом, жилищная инспекция проводит конкурс среди наёмных физических лиц - управляющих жилыми домам на право управлять данным объединением собственников имущества и заключает с победителем тендера договор от имени объединения собственников имущества на обслуживание и эксплуатацию многоквартирного жилого дома с согласованием с объединением собственников имущества размера оплаты его труда.**  **Допускается, при наличии у заказчика (застройщика) управляющей компании, заключение жилищной инспекцией с нею договора о передаче ей функций управления многоквартирным жилым домом при согласовании с объединением собственников имущества условий ее привлечения.**  **6. Отношения, связанные с созданием, реорганизацией и ликвидацией объединения собственников имущества, мониторингом за их деятельностью, регулируются настоящим Законом.**  **7. Если в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей лицами, осуществляющими управление многоквартирным жилым домом, а также отдельными собственниками квартир и нежилых помещений, не исполняющими или исполняющими ненадлежащим образом обязанности по содержанию и эксплуатации общего имущества жилого дома (жилого здания), причинены убытки собственникам квартир и нежилых помещений, данные лица обязаны возместить убытки в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.** | | | Изложить в следующей редакции:  **«**Статья 42. Формы управления **объектом кондоминиума**  **1. С**обственники квартир, нежилых помещений для управления объектом кондоминиума, финансирования содержания **общего имущества объекта кондоминиума** и обеспечения его сохранности обязаны **выбрать одну из форм управления объектом кондоминиума:**  **1)** объединение собственников имущества;  2) **простое товарищество.**  **2.** Собственники квартир, нежилых помещений **свободны в выборе и смене форм управления объектом кондоминиума, определенных пунктом 1 настоящей статьи.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Казбекова М.А.**  **Имашева С.В.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Хахазов Ш.К.**  Предлагается для собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома предусмотреть возможность выбора одной из форм управления многоквартирным жилым домом.  При этом, собственники свободны в выборе и смене форм управления объектом кондоминиума. | | **Принято** |
|  | Абзацы двадцать пятый и двадцать шестой подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 42-1 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 42-1. Собрание собственников помещений (квартир)  1. На собраниях собственников помещений (квартир) рассматриваются и принимаются решения по вопросам, связанным с управлением и содержанием объекта кондоминиума.  Решение собрания собственников помещений (квартир) оформляется протоколом и не должно противоречить законодательству Республики Казахстан. | 27) статьи 42 и 42-1 изложить в следующей редакции:  …  **Статья. 42-1. Собрание собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома**  **1. Первое собрание собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома проводится по инициативе местного исполнительного органа (жилищная инспекция) с участием не менее двух собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома в срок, не превышающий двух месяцев, со дня внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений многоквартирного жилого дома. Все собственники квартир и нежилых помещений уведомляются не менее чем за пять рабочих дней о сроках голосования, форме и проектах решений посредством Единой информационной системы жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства (ЕИС ЖФ и ЖКХ), а в случае отсутствия данного дома в системе – под роспись, по электронной почте или посредством мобильной связи, а также путем размещения объявлений в каждом подъезде.** | | | Абзацы двадцать пятый и двадцать шестой подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В целях приведения в соответствие с поправками, внесенными в статью 47 и подпункт 13) статьи 2 Закона «О жилищных отношениях», определяющих статус собрания собственников квартир и нежилых помещений как высшего органа управления объектом кондоминиума. При этом предлагается отдельно не выделять учредительное собрание, так как оно также является одним из видов собрания. Это позволит сократить излишнюю звенность и оптимизировать процедуры проведения собрания. | | **Принято** |
|  | Абзацы двадцать седьмой и двадцать восьмой подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 42-1 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 42-1. Собрание собственников помещений (квартир)  1. На собраниях собственников помещений (квартир) рассматриваются и принимаются решения по вопросам, связанным с управлением и содержанием объекта кондоминиума.  Решение собрания собственников помещений (квартир) оформляется протоколом и не должно противоречить законодательству Республики Казахстан.  2. Обязательного рассмотрения и одобрения на собрании собственников помещения (квартир) требуют следующие вопросы:  1) связанные с выбором или изменением формы управления объектом кондоминиума;  2) утверждения размеров взносов на управление и содержание общего имущества объекта кондоминиума;  3) принятия решения о заключении, об изменении или о расторжении договора управления объектом кондоминиума;  4) внесения изменений в правовой кадастр в органах юстиции;  5) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) жилого дома (жилого здания);  6) связанные с принятием решения о проведении капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума и (или) определением суммы ежемесячных взносов на накопление денег на сберегательном счете;  7) расходования денег, накопленных на сберегательном счете;  8) выбора и (или) отказа от услуг субъекта сервисной деятельности;  9) утверждения сметы расходов на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.  **Отсутствует.** | 27) статьи 42 и 42-1 изложить в следующей редакции:  …  Статья. 42-1. Собрание собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома  …  **2. Решение первого собрания участников объединения собственников имущества правомочно при участии в голосовании** **собственников квартир и нежилых помещений, владеющих** не менее **чем** **двумя третями от общей площади всех квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома. Собственники квартир и нежилых помещений при голосовании имеют количество голосов, равное общей площади принадлежащего ему имущества, находящегося в индивидуальной (раздельной) собственности, в соответствии с которой была определена его доля в общем имуществе. При проведении собрания явочным порядком избираются председатель и секретарь. При проведении голосования каждый собственник по каждому вопросу, вынесенному на голосование, голосует в Единой информационной системе жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства (ЕИС ЖФ и ЖКХ) с использованием электронной цифровой подписи или лично расписывается в бумажном протоколе.**  **Собственники квартир и нежилых помещений до голосования имеют право запросить у его инициаторов дополнительные материалы, необходимые для принятия решений.** | | | Абзацы двадцать седьмой и двадцать восьмой подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В целях приведения в соответствие с поправками, внесенными в статью 47 и подпункт 13) статьи 2 Закона «О жилищных отношениях», определяющих статус собрания собственников квартир и нежилых помещений как высшего органа управления объектом кондоминиума. При предлагается отдельно не выделять учредительное собрание, так как оно также является одним из видов собрания. Это позволит сократить излишнюю звенность и оптимизировать процедуры проведения собрания. | | **Принято** |
|  | Абзацы двадцать девятый подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 42-1 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 42-1. Собрание собственников помещений (квартир)  …  3. Для выбора формы управления объектом кондоминиума собрание может организовать инициативную группу.  Собрание проводится по инициативе органа управления объектом кондоминиума, а также по требованию не менее десятой части собственников помещений (квартир). Местные исполнительные органы вправе инициировать проведение собрания собственников помещений (квартир) с решением вопроса о выборе или найме управляющего жилым домом (менеджера) либо юридического лица для управления объектом кондоминиума.  Инициаторы собрания собственников помещений (квартир) уведомляют не менее чем за десять дней всех собственников помещений (квартир) о дате, месте и повестке предстоящего собрания.  **Отсутствует.** | 27) статьи 42 и 42-1 изложить в следующей редакции:  …  Статья. 42-1. Собрание собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома  …  **3. Решение первого собрания принимается большинством голосов от общего числа собственников квартир и нежилых помещений, непосредственно принимавших участие в собрании либо проголосовавших с использованием электронной цифровой подписи, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящей статьи.** | | | Абзац двадцать девятый подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В целях приведения в соответствие с поправками, внесенными в статью 47 и подпункт 13) статьи 2 Закона «О жилищных отношениях», определяющих статус собрания собственников квартир и нежилых помещений как высшего органа управления объектом кондоминиума. При предлагается отдельно не выделять учредительное собрание, так как оно также является одним из видов собрания. Это позволит сократить излишнюю звенность и оптимизировать процедуры проведения собрания. | | **Принято** |
|  | Абзац тридцатый подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 42-1 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 42-1. Собрание собственников помещений (квартир)  …  4. Собственники помещений (квартир) до проведения собрания имеют право ознакомиться у его инициаторов с материалами, необходимыми для принятия решений.  Отсутствует. | 27) статьи 42 и 42-1 изложить в следующей редакции:  …  Статья. 42-1. Собрание собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома  …  **4. В случае, если на первом собрании в голосовании участвовали собственники квартир и нежилых помещений, площадь которых составляла менее двух третей от общей площади всех квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, проводится повторное голосование. При повторном рассмотрении для принятия решения необходимо волеизъявление собственников квартир и нежилых помещений, владеющих не менее чем половиной площадей от общей площади всех квартир и нежилых помещений собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома.** | | | Абзац тридцатый подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Предлагается исключение данной нормы в целях сохранения действующего принципа «один собственник - один голос» (действующий пункт 5 статьи 42 Закона «О жилищных отношениях»).  Приведение в соответствие с поправками, внесенными в законопроект. | | **Принято** |
|  | Абзац тридцать первый подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 42-1 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 42-1. Собрание собственников помещений (квартир)  …  5. Собрание собственников помещений (квартир) правомочно при наличии не менее двух третей от общего числа собственников помещений (квартир). Каждый собственник помещения (квартиры) при голосовании имеет один голос. Если собственнику помещения (квартиры) принадлежит несколько помещений (квартир), он имеет соответствующее количество голосов.  Для ведения собрания избираются председатель и секретарь.  Отсутствует. | 27) статьи 42 и 42-1 изложить в следующей редакции:  …  Статья. 42-1. Собрание собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома  …  **5. В случае принятия решения о непосредственном совместном управлении многоквартирным жилым домом всеми собственниками квартир и нежилых помещений без создания юридического лица (простое товарищество) в многоквартирном жилом доме, количество квартир и нежилых помещений в котором не превышает десяти, участники многоквартирного жилого дома подписывают договор о совместной деятельности, которым принимают на себя все обязательства по совместному принятию решений и выполнению функций, возложенных на собственников квартир и нежилых помещений статьями 47 и 48 настоящего Закона.** | | | Абзац тридцать первый подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В целях приведения в соответствие с поправками, внесенными в законопроект. | | **Принято** |
|  | Абзацы тридцать второй – тридцать третий подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 42-1 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 42-1. Собрание собственников помещений (квартир)  …  6. Решение собрания принимается большинством голосов от общего числа собственников помещений (квартир), непосредственно принимавших участие в собрании либо проголосовавших с использованием электронной цифровой подписи, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6-1 настоящей статьи.  Отсутствует. | 27) статьи 42 и 42-1 изложить в следующей редакции:  …  Статья. 42-1. Собрание собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома  …  **6. По договору о совместной деятельности (договору простого товарищества) стороны обязуются совместно действовать для получения доходов или достижения иной, не противоречащей закону цели. Простое товарищество не является юридическим лицом.**  **Договор о совместной деятельности (договор простого товарищества) заключается между гражданами, гражданами и юридическими лицами, одного многоквартирного жилого дома в соответствии с типовым договором и все обязательства участников простого товарищества, связанные с договором о совместной деятельности, перед третьими лицами являются солидарными.** | | | Абзацы тридцать второй – тридцать третий подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Приведение в соответствие с пунктом 3 статьи 24 Закона «О правовых актах». | | **Принято** |
|  | Абзацы тридцать четвертый – тридцать седьмой подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 42-1 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 42-1. Собрание собственников помещений (квартир)  …  7. В случае отсутствия кворума голосование проводится путем письменного опроса в соответствии со статьей 42-2 настоящего Закона.  Отсутствует. | 27) статьи 42 и 42-1 изложить в следующей редакции:  …  Статья. 42-1. Собрание собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома  …  **7. Ведение общих дел участников договора о совместной деятельности осуществляется по их общему согласию. По соглашению между собой они могут поручить руководство совместной деятельностью и ведение общих дел одному из участников, действующему в этом случае на основании простой письменной доверенности, выданной остальными участниками договора.**  **Для достижения цели управления многоквартирным жилым домом, финансирования его содержания и обеспечения его сохранности участники договора о совместной деятельности вносят взносы деньгами либо путем трудового вклада.**  **При недостаточности вкладов для покрытия общих расходов по совместной деятельности и возникновении в ее результате убытков общие расходы и убытки покрываются за счет общего имущества участников договора, а недостающие суммы раскладываются между ними пропорционально их долям в общем имуществе многоквартирного жилого дома.**  **Отказ от участия в совместной деятельности может быть осуществлен только с согласия всех участников договора о совместной деятельности (договора простого товарищества) путём регистрации юридического лица (объединения собственников имущества).** | | | Абзацы тридцать четвертый – тридцать седьмой подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В целях приведения в соответствие с поправками, внесенными в законопроект. | | **Принято** |
|  | Абзацы тридцать восьмой – сорок девятый подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 42-1 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 42-1. Собрание собственников помещений (квартир)  …  8. В протоколе собрания собственников помещений (квартир) указываются:  1) местонахождение объекта кондоминиума;  2) дата, время проведения собрания;  3) общее количество собственников помещений (квартир);  4) количество присутствующих на собрании собственников помещений (квартир);  5) председатель и секретарь собрания;  6) повестка дня собрания;  7) лица, выступившие на собрании;  8) форма и итоги голосования;  9) решение, принятое собранием.  Протокол подписывается председателем и секретарем собрания. К протоколу прилагается лист регистрации собственников помещений (квартир), участвовавших на собрании, с указанием их фамилий, имен, отчеств (при их наличии), номеров помещений (квартир).  9. Принятое решение является обязательным для всех собственников помещений (квартир) и является документом для рассмотрения спорных и иных вопросов в судах и других государственных учреждениях как волеизъявление собственников помещений (квартир), а также служит основанием для расчета жилищной помощи. | 27) статьи 42 и 42-1 изложить в следующей редакции:  …  Статья. 42-1. Собрание собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома  …  **8.** В протоколе **первого собрания собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома** указываются:  1) местонахождение многоквартирного жилого дома;  2) **дата,** время проведения собрания (сроки голосования);  3) общее количество собственников квартир **и** нежилых **помещений;**  4) количество присутствующих на собрании **(участвующих в голосовании)** собственников квартир и нежилых помещений с указанием площадей **принадлежащих им** квартир **и нежилых помещений;**  **5) Ф.И.О.** председателя и секретаря собрания;  **6)** повестка дня собрания;  **7)** вопросы, вынесенные на голосование, с вариантами решений;  **8)** форма и итоги голосования;  **9)** решение, принятое собранием.  **Протокол первого собрания, проведённого явочным порядком, подписывается всеми собственниками квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, принявшими участие в голосовании. Итоги бумажного голосования проверяются и заверяются сотрудником жилищной инспекции (в случае его личного присутствия на собрании). К протоколу прилагается список собственников квартир и нежилых помещений с указанием их фамилий, имен, отчеств (при их наличии), номеров квартир и нежилых помещений.**  **Протокол первого собрания по итогам электронного голосования подписывается председателем. Итоги электронного голосования проверяются и заверяются Единой информационной системой жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства (ЕИС ЖФ и ЖКХ). К протоколу прилагается список проголосовавших собственников квартир и нежилых помещений с указанием их фамилий, имен, отчеств (при их наличии), номеров квартир и нежилых помещений, их площадей.** | | | Абзацы тридцать восьмой-сорок девятый подпункта 27) считать абзацами сорок восьмым-пятьдесят девятым подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта и изложить в следующей редакции:  **«8.** В протоколе собрания указываются:  **1) место нахождения многоквартирного жилого дома;**  **2) вопросы, вынесенные на голосование;**  **3) дата, форма, время проведения собрания (сроки голосования);**  **4) общее количество собственников квартир, нежилых помещений;**  **5) количество участвующих на собрании собственников квартир, нежилых помещений с указанием их фамилий, имен, отчеств (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), номеров квартир, нежилых помещений;**  **6) фамилия, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) приглашенных лиц при их наличии;**  **7) фамилия, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) председателя, секретаря собрания, членов Совета дома;**  **8) форма и итоги голосования;**  **9) решение, принятое собранием;**  **10) приложение к протоколу собрания.».** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В связи с переносом норм в пункт 8 новой редакции статьи 42-1 Закона. (подпункт 29) пункта 5 статьи 1 проекта).  При этом положения части третьей пункта 8 (абзац сорок восьмой подпункта 27) законопроекта) перенесены в пункт 8 новой редакции статьи 42-1 Закона. | | **Принято** |
|  | Абзацы пятидеся-тый и пятьдесят первый подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 42-1 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 42-1. Собрание собственников помещений (квартир)  …  9. Принятое решение является обязательным для всех собственников помещений (квартир) и является документом для рассмотрения спорных и иных вопросов в судах и других государственных учреждениях как волеизъявление собственников помещений (квартир), а также служит основанием для расчета жилищной помощи. | 27) статьи 42 и 42-1 изложить в следующей редакции:  …  Статья. 42-1. Собрание собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома  …  **9. Принятое решение о выборе формы управления многоквартирным жилым домом обязательно для собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома и является документом для рассмотрения спорных и иных вопросов в судах и других государственных учреждениях как волеизъявление собственников квартир и нежилых помещений.**  **10. Последующие собрания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 47 настоящего Закона.»;** | | | Абзацы пятидесятый и пятьдесят первый подпункта 27) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Приведение в соответствие с пунктом 3 статьи 24 Закона «О правовых актах». | | **Принято** |
|  | Подпункт 28) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 42-2 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 42-2. Проведение письменного опроса  1. Письменный опрос проводится при **невозможности обеспечить** кворум **при проведении общего** собрания **собственников помещений (квартир).**  **2. Каждый собственник помещения (квартиры) имеет при проведении письменного опроса один голос. Если собственнику помещения (квартиры) принадлежит несколько помещений (квартир), то он имеет соответствующее количество голосов.**  **3. Для организации проведения письменного опроса назначаются ответственные лица из числа собственников помещений (квартир).**  **4.** **Каждый** лист **голосования** должен содержать порядковый номер, вопросы, внесенные для обсуждения, **адрес,** фамилию, имя, отчество **(при его наличии) собственника помещения** (квартиры), место для подписи, подпись **руководителя органа управления объектом кондоминиума.**  **5. Лист голосования по вопросам, вынесенным на проведение письменного опроса, доводится** до каждого собственника **помещения (**квартиры**)**.  **6.** Письменный опрос считается состоявшимся, если в **голосовании** приняло участие **не менее** двух третей собственников **помещений (**квартир**).**  7. Итоги **голосования** подводятся **на собрании собственников помещений (квартир). Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины собственников помещений (квартир).**  **8. В протоколе по итогам письменного опроса приводятся сводные данные по листам голосования.** Листы **голосования** являются обязательным приложением к протоколу и хранятся совместно.  **9. Решение, принятое путем письменного опроса, является обязательным для всех собственников помещений (квартир).** | 28) статью 42-2 **исключить;** | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 42-2. Проведение письменного опроса  1. **Собрание путем письменного опроса проводится при отсутствии кворума. Решение о проведении письменного опроса принимается советом дома.**  **2. Для организации проведения письменного опроса совет дома вправе определить инициативную группу из числа собственников квартир, нежилых помещений в качестве ответственных лиц и сроки проведения письменного опроса.**  **3. Письменный опрос проводится в срок не более одного месяца с даты объявления письменного опроса.**  4. Лист **письменного опроса** должен содержать порядковый номер, **адрес многоквартирного жилого дома,** вопросы, вынесенные на голосование, место для подписи **собственника квартиры, нежилого помещения,** **подписи членов совета дома**.  **5.** **Лист письменного опроса** **направляется нарочно либо посредством электронной почты** каждому собственнику квартиры**, нежилого помещения в течение семи календарных дней** **с даты объявления письменного опроса**.  **Собственник квартиры, нежилого помещения в листе письменного опроса** указывает фамилию, имя, отчество **(если оно указано в документе, удостоверяющем личность), номер квартиры, нежилого помещения, мнение по вопросам, вынесенным на голосование, и подписывает** **лист письменного опроса.**  **6. Советом дома или инициативной группой осуществляются сбор и прием листов письменного опроса нарочно либо посредством электронной почты для учета и составления протокола письменного опроса.**  7. Подведениеитогов **голосования путем письменного опроса осуществляется коллегиально в составе членов совета дома, председателя объединения собственников имущества или доверенного лица простого товарищества, либо представителя управляющей компании либо управляющего многоквартирным жилым домом (в случае их наличия).**  **8. Решение считается принятым с учетом требований пунктов 5 и 6 статьи 42-1 настоящего Закона. Итоги голосования путем письменного опроса** оформляются **протоколом.**  **Листы письменного опроса** являются **неотъемлемой частью** **протокола собрания, прошиваются и нумеруются.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Сабильянов Н.С.**  Законопроектом предусмотрено что голосование включает, в том числе, письменный опрос собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, для принятия решений, связанных с управлением и содержанием эксплуатацией многоквартирного жилого дома.  В этой связи предлагается сохранить действие статьи 42-2 «Письменный опрос» уточнение норм и приведения в соответствие с поправками законопроекта. | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 42-3 (новая)*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 42-3. Отсутствует.** | **Отсутствует.** | | | 29) дополнить статьей 42-3 (новой) следующего содержания:  **«Статья 42-3. Совет дома**  **1. Собственники квартир, нежилых помещений на собрании избирают из числа собственников квартир, нежилых помещений совет дома, который состоит не менее чем из трех собственников квартир, нежилых помещений.**  **2. Совет дома** представляет интересы **собственников квартир, нежилых помещений** по вопросам **управления объектом кондоминиума и содержания** общего имущества **объекта кондоминиума.**  **3.** **Совет дома осуществляет следующие функции:**  **1) выбор и смена формы управления объектом кондоминиума, при условии делегирования собранием таких полномочий совету дома;**  **2)** принятие решения **о выборе** управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании, о заключении договора **об** оказании услуг **по управлению объектом кондоминиума** сроком на один календарный год, а также о его изменении или расторжении **при условии делегирования собранием таких полномочий совету дома**;  3) **координация деятельности** **объединения собственников имущества,** **простого товарищества,** **управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании** и рассмотрение ежемесячного **и ежегодного отчетов** о деятельности по управлению **объектом кондоминиума и содержанию** общего имущества объекта кондоминиума;  **4) рассмотрение** проектов **годовой сметы доходов и расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на один календарный год и** отчетов об исполнении для представления их на утверждение собранию;  **5) организация проведения собрания или письменного опроса по вопросам, отнесенным к компетенции собрания, оформления протоколов собраний и листов голосования;**  **6) мониторинг:**  **качества коммунальных услуг и непрерывности их подачи до собственников квартир, нежилых помещений;**  **исполнения условий договоров о содержании общего имущества объекта кондоминиума субъектами сервисной деятельности;**  7) **обеспечение** предоставления **собственникам квартир, нежилых помещений** ежемесячного **и ежегодного отчетов** по управлению **объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;**  **8) мониторинг расходования денег на текущем и сберегательном счетах;**  10) выполнение иных функций, **связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума**.  **В случае передачи советом дома функций по управлению объектом кондоминиума управляющему многоквартирным жилым домом или управляющей компании выполнение функций, определенных подпунктами 5), 6), 7) и 8) части первой настоящего пункта, возлагается на управляющего многоквартирным жилым домом или управляющую компанию.**  **4.** Совет дома избирается сроком на три года. **Член совета дома не может быть избран председателем объединения собственников имущества, доверенным лицом простого товарищества или членом ревизионной комиссии (ревизором).**  **5. Решение совета дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, оформляется протоколом и подписывается членами совета дома.».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях обеспечения эффективного управления общим имуществом объекта кондоминиума предлагается в отдельной статье закрепить полномочия совета дома, который представляет интересы жильцов и осуществляет контроль за управлением и содержанием общего имущества объекта кондоминиума. | | **Принято** |
|  | Абзацы второй – пятый подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 43*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 43. Образование кооператива собственников помещений (квартир)  1. Для управления многоквартирным жилым домом или группой домов могут образовываться кооперативы собственников помещений, а для домов, не имеющих встроенных нежилых помещений,- кооперативы собственников квартир. Правовое положение кооператива собственников квартир тождественно правовому положению кооператива собственников помещений.  2. Кооператив собственников помещений (квартир) может состоять из двух или более участников кондоминиума. Интересы несовершеннолетних граждан представляют их родители и иные законные представители в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан.  3. Извещение о проведении учредительного собрания должно быть доведено инициаторами создания кооператива до собственников каждого помещения (квартиры) не менее чем за десять дней до намеченного дня проведения собрания.  4. Учредительное собрание кооператива признается состоявшимся, если на нем присутствовало не менее половины собственников помещений (квартир) - участников кондоминиума или их доверенных лиц.  5. Если на собрании присутствует менее половины собственников помещений (квартир) или их доверенных лиц, собрание признается несостоявшимся.  О созыве повторного собрания и проведении письменного опроса собственники помещений (квартир) извещаются не менее чем за десять календарных дней до намеченного дня созыва. Письменный опрос мнения более двух третей собственников помещений (квартир) по вопросам повестки дня проводится органом управления объектом кондоминиума или инициаторами создания кооператива собственников помещений (квартир) до повторного собрания.  Повторное собрание признается состоявшимся независимо от числа его участников. Для ведения собрания избираются председатель и секретарь. Результаты письменного опроса включаются в протокол повторного собрания.  6. Каждый собственник помещения имеет на учредительном собрании один голос. Собственник нескольких помещений имеет соответствующее количество голосов.  Решение учредительного собрания принимается двумя третями голосов участников собрания или их доверенных лиц.  7. Учредительное собрание принимает решения по следующим вопросам:  1) образование кооператива собственников помещений (квартир);  2) утверждение Устава кооператива;  3) избрание председателя правления кооператива, членов правления и ревизионной комиссии.  Жилищная инспекция вправе рекомендовать общему собранию собственников помещений (квартир) кандидатуру на должность председателя правления кооператива.  Рекомендуемая кандидатура на должность председателя правления кооператива должна соответствовать квалификационным требованиям, утвержденным уполномоченным органом.  Учредительное собрание вправе рассмотреть и другие вопросы, относящиеся к объекту кондоминиума.  8. Собственники помещений, не участвующие в управлении делами кооператива, наряду со всеми членами кооператива обязаны принимать соразмерное денежное и (или) трудовое участие в содержании объекта кондоминиума, исполнять все решения органов управления объекта кондоминиума, относящиеся к содержанию и использованию общего имущества и обеспечивающие прочность и безопасность эксплуатации дома. | 29) статьи 43, 44, 45, 46, 47 и 48 изложить в следующей редакции:  «**Статья 43. Образование объединения собственников имущества**  **1. При принятии первым собранием собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома в порядке, определенном статьёй 42-1 настоящего Закона, решения о регистрации объединения собственников имущества и избрании его первого состава исполнительного органа, данное собрание считается учредительным. По итогам учредительного собрания в органы юстиции сдаётся протокол, к которому прилагается заявление по форме, утверждённой уполномоченным органом, подписанное не менее чем двумя собственниками квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома.**  2. Объединение собственников имущества состоит из двух или более собственников квартир **и** нежилых помещений многоквартирного жилого дома. Интересы **несовершеннолетних** собственников **представляют** их законные представители в порядке, **установленном** **законодательными актами** Республики Казахстан.  **3. Собственники квартир и нежилых помещений, не участвовавшие в учредительном собрании объединения собственников имущества, обязаны исполнять все решения органа управления объединения собственников имущества, относящиеся к содержанию и использованию общего имущества и обеспечивающие прочность и безопасность эксплуатации дома.** | | | Изложить в следующей редакции:  «**Статья 43. Объединение собственников имущества**  **1. Для управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности собственниками квартир, нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома создается объединение собственников имущества.**  **2. В многоквартирных жилых домах, расположенных на едином фундаменте либо имеющих единые общедомовые инженерные системы, собственники квартир, нежилых помещений вправе создать одно объединение собственников имущества при согласии более двух третей собственников квартир, нежилых помещений каждого многоквартирного жилого дома.**  **3.** Объединение собственников имущества состоит из двух или более собственников квартир, нежилых помещений.  **4. Председатель объединения собственников имущества избирается на собрании сроком на один год.**  **5. Председатель объединения собственников имущества** **вправе без доверенности представлять объединение собственников имущества** **во всех судах, государственных органах и организациях.**  **6. Председатель объединения собственников имущества обязан обеспечить сохранность копий проектной документации (без сметного раздела), исполнительной технической документации, акта приемки объекта в эксплуатацию с приложениями, инструкций по эксплуатации и паспорта технологического оборудования многоквартирного жилого дома (оригиналы), финансовой и технической документации на многоквартирный жилой дом и иных связанных с эксплуатацией и содержанием многоквартирного жилого дома документов, печати (при ее наличии), ключей от помещений, входящих в состав общего имущества объекта кондоминиума, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества объекта кондоминиума, и иных технических средств и оборудования, необходимого для эксплуатации многоквартирного жилого дома.**  **7.** П**редседатель** **объединения собственников имущества осуществляет следующие функции:**  **1) государственную регистрацию объединения собственников имущества в органах юстиции;**  **2) формирование** списка **собственников квартир, нежилых помещений и заключение с ними договора об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума**;  **3)** организацию исполнения решений **собрания и совета дома;**  4) размещение **в общедоступных местах** информации о принятых собранием решениях;  **5) открытие текущего и сберегательного счетов в банках второго уровня;**  **6)** заключение **и исполнение** договоров об оказании услуг **субъектами сервисной деятельности;**  7) **заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг на предоставление коммунальных услуг энергоснабжения, водоснабжения общего имущества объекта кондоминиума и их оплате;**  **8) мониторинг** внесения собственниками квартир, нежилых помещений **денег на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума**;  **9)** предоставление **совету дома** ежемесячного и **ежегодного отчетов** по управлению **объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;**  10) выполнение иных функций, **связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума**.  **8. Убытки, причиненные лицами, осуществляющими функции управления объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума, собственникам квартир, нежилых помещений подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Хахазов Ш.Х.**  Уточнены положения, в связи с переносом норм из части второй пункта 2 предлагаемой законопроектом статьи 43. Кроме того предлагается дополнить статью нормами, уточняющими вопросы создания юридического лица - объединения собственников имущества в многоквартирном жилом доме в форме некоммерческой организации.  При этом предлагается предусмотреть избрание на собрании председателя объединения собственников имущества.  Также предлагается дополнить статью нормой касательно возможности создания объединения собственников имущества из нескольких многоквартирных жилых домов, объединенных единым фундаментом и общими инженерными системами.  Предусматривается право жилищной инспекции на проведение конкурса среди наемных физических лиц-управляющих и управляющими компаниями в том случае, когда не достигнуто решение о создании объединения собственников имущества и выборе исполнительного органа.  При этом срок договора на оказание услуг по управлению многоквартирным жилым домом с указанными лицами не может превышать одного года, а размер оплаты их услуг подлежит согласованию с собственниками квартир и (или) нежилых помещений.  Также предусматривается норма по возмещению указанными лицами убытков. | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья*  *43-1*  *(новая)*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 43-1. Отсутствует** | **Отсутствует.** | | | Дополнить подпунктом 30) (новым) следующего содержания:  **«30)** дополнить статьей 43-1 (новой) следующего содержания:  **«Статья 43-1. Простое товарищество в многоквартирном жилом доме**  **1. Для управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности собственниками квартир, нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома создается простое товарищество, действующее** на основе договора о совместной деятельности**, заключаемого в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.**  Собственники квартир, нежилых помещений **принимают на себя все обязательства по совместному принятию решений и выполнению обязанностей, предусмотренных статьями 42-1, 48-1, 48-2 настоящего Закона.**  **В многоквартирных жилых домах, расположенных на едином фундаменте либо имеющих единые общедомовые инженерные системы, собственники квартир, нежилых помещений вправе создать одно простое товарищество при согласии более двух третей собственников квартир, нежилых помещений каждого многоквартирного жилого дома.**  **2. По договору о совместной деятельности (простое товарищество) собственники квартир, нежилых помещений обязуются совместно действовать в целях управления объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума.**  **Собственники квартир, нежилых помещений из своего состава могут определить доверенное лицо для руководства совместной деятельностью, действующее на основании простой письменной доверенности, выданной всеми собственниками квартир, нежилых помещений.**  Доверенное лицо простого товарищества **осуществляет следующие функции:**  **1) формирование** списка **собственников квартир, нежилых помещений и заключение с ними договора об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума**;  **2)** организацию исполнения решений **собрания и совета дома;**  3) размещение **в общедоступных местах** информации о принятых собранием решениях;  **4) открытие текущего и сберегательного счетов в банках второго уровня;**  **5)** заключение **и исполнение** договоров **об** оказании услуг **субъектами сервисной деятельности;**  6) **заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг на предоставление коммунальных услуг энергоснабжения, водоснабжения общего имущества объекта кондоминиума и их оплате;**  **7) мониторинг** внесения собственниками квартир, нежилых помещений **денег на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума**;  **8)** предоставление **совету дома** ежемесячного и **ежегодного отчетов** по управлению **объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;**  9) выполнение иных функций, **связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума**.  **3. Простое товарищество не является юридическим лицом.**  **4. Типовой договор простого товарищества о совместной деятельности по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума утверждается уполномоченным органом.**  **5. Обязательства простого товарищества, связанные с договором о совместной деятельности, перед третьими лицами являются солидарными, если договором о совместной деятельности не предусмотрено иное.**  **Для управления объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума собственники квартир, нежилых помещений вносят взносы деньгами либо путем трудового вклада.**  **При недостаточности вкладов для покрытия общих расходов совместной деятельности по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума и возникновении в результате убытков общие расходы и убытки покрываются за счет общего имущества участников договора простого товарищества, а недостающие суммы раскладываются между ними пропорционально их долям в общем имуществе объекта кондоминиума.**  **6. Вопросы, связанные с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума, а также деятельностью простого товарищества, рассматриваются на собрании в порядке, определенном статьей 42-1 настоящего Закона.».**  *Соответственно изменить нумерацию последующих подпунктов* | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Хахазов Ш.Х.**  В целях уточнения вопросов создания простого товарищества в многоквартирном жилом доме предлагается самостоятельная новая «Статья 43-1. Простое товарищество в многоквартирном жилом доме», в которую также были перенесены положения пунктов 5, 6 и 7 статьи 42-1 законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзацы шестой-двадцатый подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 44*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 44. Регистрация или перерегистрация кооперативов собственников помещений  1. Кооператив собственников помещений (квартир) считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации или перерегистрации в соответствии с установленным порядком.  2. Для регистрации или перерегистрации кооператива собственников помещений (квартир) в регистрирующий орган представляются:  1) заявление;  2) протокол учредительного собрания собственников помещений (квартир) в объекте кондоминиума или протокол с листами голосования по итогам письменного опроса;  3) Устав кооператива собственников помещений (квартир);  4) государственный акт о регистрации или перерегистрации объекта кондоминиума;  5) документ, удостовеpяющий местонахождение юpидического лица;  6) квитанция или иной документ, подтверждающие уплату в бюджет регистрационного сбора за государственную регистрацию (перерегистрацию) юридического лица.  3. Местные исполнительные органы районов, городов областного значения, городов республиканского значения, столицы должны оказывать всестороннюю помощь и содействие в создании кооперативов собственников помещений (квартир).  4. В случае представления неполного пакета документов, а также по иным основаниям, предусмотренным законами Республики Казахстан, срок государственной регистрации или перерегистрации прерывается.  5. Представленные для регистрации или перерегистрации документы рассматриваются в срок, установленный законодательством Республики Казахстан о государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств. По результатам рассмотрения принимается решение регистрирующего органа:  1) о регистрации или перерегистрации кооператива;  *2) исключен Законом РК от 08.06.2009 N 163-IV;*  3) о мотивированном отказе в регистрации кооператива.  6. В регистрации кооператива собственников помещений (квартир) должно быть отказано в случае нарушения установленного законами Республики Казахстан порядка образования юридического лица или несоответствия его учредительных документов закону.  7. Зарегистрированному кооперативу в срок, установленный законодательством Республики Казахстан о государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств, выдается справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица.  8. Решение регистрирующего органа может быть обжаловано в судебном порядке. | 29) статьи 43, 44, 45, 46, 47 и 48 изложить в следующей редакции:  …  Статья 44. Регистрация объединений собственников имущества  1. Объединение собственников имущества считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации **или перерегистрации из кооператива собственников квартир и нежилых помещений** в соответствии с установленным порядком.  **2.** Для регистрации **или перерегистрации** объединения собственников имущества в **регистрирующий орган** представляются:  1) протокол **учредительного** собрания собственников квартир и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме **с приложением** заявления по форме, **утверждённой уполномоченным органом**;  **2) государственный акт о регистрации или перерегистрации объекта кондоминиума, в том числе в случае изменения состава общедомового имущества;**  3) устав объединения собственников имущества **или заявление об осуществлении своей деятельности на основе типового устава;**  4) квитанция или иной документ, подтверждающие уплату в бюджет регистрационного сбора за государственную регистрацию **(перерегистрацию)** юридического лица.  **3. Местные исполнительные органы районов, городов областного значения, городов республиканского значения, столицы должны оказывать всестороннюю помощь и содействие в создании объединения собственников имущества.**  **4. В случае представления неполного пакета документов, а также по иным основаниям, предусмотренным законами Республики Казахстан, срок государственной регистрации или перерегистрации прерывается.**  **5. Представленные для регистрации или перерегистрации документы рассматриваются в срок, установленный законодательством Республики Казахстан о государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств. По результатам рассмотрения принимается решение регистрирующего органа:**  **1) о регистрации или перерегистрации объединения собственников имущества;**  **2) о мотивированном отказе в регистрации объединения собственников имущества.**  **6. В регистрации объединения собственников имущества может быть отказано только по основаниям, предусмотренным настоящим Законом.**  **7. Зарегистрированному объединению собственников имущества в срок, установленный законодательством Республики Казахстан о государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств, выдается справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица.**  **8. Решение регистрирующего органа может быть обжаловано в судебном порядке.** | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 44. **Государственная** регистрация объединения собственников имущества  1. Объединение собственников имущества считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.  **2.** **Государственная регистрация** объединения собственников имущества **осуществляется органами юстиции** в порядке, **определенном законодательством Республики Казахстан** о государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств.  3. Для **государственной** регистрации объединения собственников имущества в **органы юстиции** представляются:  **1)** заявление по форме, **установленной Министерством юстиции Республики Казахстан;**  **2)** протокол **собрания;**  **3)** устав объединения собственников имущества;  4) квитанция или иной документ, подтверждающий уплату в бюджет регистрационного сбора за государственную регистрацию юридического лица.». | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Приведение в соответствие с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств» и Законом Республики Казахстан «О правовых актах». | | **Принято** |
|  | Абзацы двадцать первый – двадцать третий подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 45 Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 45. Имущество кооператива собственников помещений (квартир)  1. Кооперативу собственников помещений (квартир) принадлежит на праве собственности приобретенное им имущество, которым кооператив отвечает по своим обязательствам.  2. Кооператив собственников помещений (квартир) не отвечает по обязательствам своих членов. Члены кооператива не отвечают по долгам кооператива. | 29) статьи 43, 44, 45, 46, 47 и 48 изложить в следующей редакции:  …  Статья **45.** Имущество объединения собственников имущества  1. Объединению собственников имущества на праве собственности принадлежит приобретенное им имущество, которым оно отвечает по своим обязательствам.  2. Объединение собственников имущества не отвечает по обязательствам **своих участников. Участники объединения собственников имущества** не отвечают по долгам объединения собственников имущества. | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья **44-1.** Имущество объединения собственников имущества  1. Объединению собственников имущества на праве собственности принадлежит приобретенное им имущество, которым оно отвечает по своим обязательствам.  2. Объединение собственников имущества не отвечает по обязательствам **собственников квартир, нежилых помещений**.  **Собственники квартир, нежилых помещений**. не отвечают по долгам объединения собственников имущества.». | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Каратаев Ф.А.**  **Косарев В.Б.**  **Сыздыков Т.И.**  Уточнение редакции в целях приведения в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзацы двадцать четвертый - двадцать пятый подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 46*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 46. Устав кооператива собственников помещений (квартир)  1. Устав кооператива собственников помещений (квартир) должен содержать сведения, предусмотренные законами Республики Казахстан.  2. По решению учредительного собрания кооператива собственников помещений (квартир) в Устав могут быть включены и другие положения, не противоречащие законодательству Республики Казахстан. | 29) статьи 43, 44, 45, 46, 47 и 48 изложить в следующей редакции:  …  Статья **46.** Устав объединения собственников имущества  **Объединение** собственников имущества вправе осуществлять свою деятельность на основе типового устава, утверждённого уполномоченным органом. | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья **44-2.** Устав объединения собственников имущества  **1. Устав** объединения собственников имущества **должен предусматривать:**  **наименование, предмет и цели деятельности, место нахождения объединения собственников имущества;**  **структуру, порядок формирования и компетенцию органов управления;**  **права и обязанности собственников квартир и нежилых помещений;**  **источники формирования имущества;**  **порядок внесения изменений и дополнений в устав;**  **порядок использования имущества в случае ликвидации, условия реорганизации и прекращения деятельности.**  **В уставе могут содержаться и другие положения, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.**  2. Объединение собственников имущества вправе осуществлять свою деятельность на основе типового устава.». | **Депутат**  **Кожахметов А.Т.**  В целях определения положений Устава вносится предложение о его содержании. | | **Принято** |
|  | Абзацы двадцать шестой – сорок первый подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 47*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 47. Высший орган кооператива собственников помещений (квартир)  1. Высшим органом кооператива собственников помещений (квартир) является общее собрание членов кооператива. Члены кооператива вправе участвовать в собрании через доверенных лиц или принимать участие в письменном опросе.  К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относятся:  1) установление необходимости внесения изменений в Устав, изменение и принятие других правил и положений;  2) избрание и освобождение председателя правления кооператива, членов правления и ревизионной комиссии, решение о выплате им вознаграждений;  3) утверждение ежегодного отчета кооператива;  4) утверждение годового бюджета и годовой сметы доходов и расходов, а также внесение в них изменений и дополнений;  5) образование резервного и других специальных фондов кооператива;  6) решение вопроса о заключении кооперативом договора со службой оказания жилищно-эксплуатационных и коммунальных услуг;  7) привлечение по договору управляющего жилым домом со стороны, включая юридическое лицо;  8) выдача согласия на получение кредита на сумму, превышающую двадцать пять процентов расходной части сметы на данный год;  9) ликвидация или реорганизация кооператива собственников помещений (квартир).  Общее собрание членов кооператива может принять к своему рассмотрению любые другие вопросы деятельности кооператива собственников помещений (квартир). | 29) статьи 43, 44, 45, 46, 47 и 48 изложить в следующей редакции:  …  Статья **47. Высший орган объединения собственников имущества**  **1. Высшим органом объединения собственников имущества является собрание его участников, реализуемое путём голосования.**  К **исключительной** компетенции собрания **участников объединения собственников имущества** относятся:  1) принятие решения о создании объединения собственников **имущества;**  **2)** избрание исполнительного органа объединения собственников имущества, **совета дома (**ревизионной комиссии**), решение об установлении им денежных выплат (при необходимости),** а также досрочное прекращение их полномочий;  **3)** принятие **решения о** заключении,изменении или расторжении договоровс наемным физическим лицом-управляющим многоквартирным жилым домом или привлекаемой управляющей компанией;  **4) решение вопроса о выборе и (или) отказе от услуг субъекта сервисной деятельности (управляющей компании), а также заключении с ними договоров на оказание услуг;**  **5) принятие правил и положений, регламентирующих вопросы управления и содержания данного многоквартирного жилого дома;**  **6)** утверждение **годового бюджета и** годовой сметы доходов и расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума **и** размеров **взносов** на управление, содержание и **обеспечение безопасности** общего имущества объекта **многоквартирного жилого дома,** а также внесение в **них** изменений и дополнений;  7) утверждение ежегодного отчета об исполнении сметыдоходов и расходов **объединения собственников имущества;**  **8)** принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества **многоквартирного жилого дома (расширении,** модернизации, **техническом перевооружении,** реконструкции, реставрации**),** утверждении сметы расходов на проведение капитального ремонта общего имущества **многоквартирного жилого дома и (или) определении суммы дополнительных взносов при недостаточности накопленных денег на сберегательном счете;**  **9)** принятие решения о расходовании денег, накопленных на сберегательных счетах, открытых для накопления на капитальный ремонт, а также получении жилищного займа на капитальный ремонт общего имущества **многоквартирного жилого дома при недостаточности накопленных средств;**  **10)** принятие решения **об изменении целевого назначения части общего имущества и сдаче его** в аренду**;**  **11)** принятие решения о ликвидации объединения собственников имущества;  **12)** согласование размера оплаты труда **наемного физического лица –** управляющего многоквартирным жилым домом.  **Собрание может принять к своему рассмотрению любые другие** вопросы деятельности **объединения собственников имущества.** | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья **42-1.** **Собрание**  **1. Собственники квартир, нежилых помещений** н**а собрании рассматривают и принимают решения по вопросам, связанным с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума.**  **Принятые собранием решения являются обязательными для всех собственников квартир, нежилых помещений.**  **Решение собрания оформляется протоколом.**  **2.** К компетенции собрания относятся **вопросы:**  1) избрания членов **совета дома,** переизбрания, а также досрочного прекращения их полномочий;  2) избрания ревизионной комиссии (ревизора)**,** переизбрания, а также досрочного прекращения их полномочий;  3) принятия решения **о выборе формы управления объектом кондоминиума либо делегировании полномочий о выборе формы управления совету дома;**  **4) принятия решения о выборе** управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании либо **делегировании таких полномочий совету дома;**  **5) утверждения устава объединения собственников имущества или договора простого товарищества;**  **6)** утверждения годовой сметы доходов и расходов на управление **объектом кондоминиума** и содержание общего имущества объекта кондоминиума **на один календарный год**, а также внесения в нее изменений и дополнений;  7) утверждения ежегодного отчета об исполнении **годовой** сметы доходов и расходов **на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума за один календарный год;**  **8) определения общего имущества объекта кондоминиума, а также изменения его состава;**  **9)** утверждения размера **ежемесячных** расходов на управление и содержание общего имущества объекта кондоминиума;  **10) утверждения размера оплаты за содержание парковочного места;**  11) принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества **объекта кондоминиума** (модернизации, реконструкции, реставрации), **об** утверждении сметы расходов на проведение капитального ремонта общего имущества **объекта кондоминиума;**  **12) принятия решения о сборе целевых взносов и их размере;**  **13)** принятия решения о расходовании денег, накопленных на сберегательном счете, открытом для накопления на капитальный ремонт общего имущества **объекта кондоминиума**, а также о получении жилищного займа на капитальный ремонт**;**  **14)** принятия решения **о передаче собственнику квартиры, нежилого помещения** части общего имущества объекта кондоминиума в имущественный наем (аренду);  15) согласования, **при необходимости,** размера **вознаграждения совету дома и ревизионной комиссии (ревизора) по итогам деятельности за отчетный период**;  16) согласования размера оплаты труда **председателю объединения собственников имущества, доверенному лицу простого товарищества;**  17) **иные** вопросы, **связанные с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума.**  3. **Все собственники квартир, нежилых помещений** уведомляются **советом дома** не менее чем за десять календарных дней **о дате проведения собрания индивидуально, а также посредством** электронной почты или мобильной связи **и путем** размещения объявления **в общедоступных местах.**  **4. Каждый собственник квартиры, нежилого помещения при голосовании имеет один голос. Если собственнику квартиры, нежилого помещения принадлежит несколько квартир, нежилых помещений, он имеет соответствующее количество голосов.**  **5.** Собрание правомочно принимать решения, если в нем участвуют более половины от общего числа собственников квартир, нежилых помещений.  Решение принимается **при согласии большинства от общего числа собственников квартир, нежилых помещений, непосредственно принявших участие в голосовании.**  Каждый собственник квартиры, нежилого помещения имеет право знать, как проголосовали другие собственники квартир, нежилых помещений.  **6. По вопросам, указанным в подпунктах 8), 9), 10), 11), 12) и 13) пункта 2 настоящей статьи, собрание принимает решение при наличии более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений. Решение принимается при согласии более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений.**  **7. Cписок проголосовавших собственников квартир, нежилых помещений с указанием их фамилии, имени, отчества (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), номеров квартир, нежилых помещений является неотъемлемой частью протокола собрания, прошивается и нумеруется.**  **8.** В протоколе собрания указываются:  **1) место нахождения многоквартирного жилого дома;**  **2) вопросы, вынесенные на голосование;**  **3) дата, форма, время проведения собрания (сроки голосования);**  **4) общее количество собственников квартир, нежилых помещений;**  **5) количество участвующих на собрании собственников квартир, нежилых помещений с указанием их фамилии, имени, отчества (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), номеров квартир, нежилых помещений;**  **6) фамилия, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) приглашенных лиц при их наличии;**  **7) фамилия, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) председателя, секретаря собрания, членов совета дома;**  **8) форма и итоги голосования;**  **9) решение, принятое собранием;**  **10) приложение к протоколу собрания.**  **9. Протокол собрания подписывается председателем, секретарем собрания, членами совета дома.**  **10.** Собрание проводится не реже одного раза в год. Собрание созывается по инициативе **совета дома, доверенного лица простого товарищества** либо по требованию ревизионной комиссии, либо по требованию не менее **десяти** процентов собственников **квартир, нежилых помещений, либо по инициативе жилищной инспекции.**  **Протоколы собраний хранятся у совета дома или доверенного лица простого товарищества. Копии протоколов собрания предоставляются по требованию собственника квартиры, нежилого помещения.**  **11. При проведении голосования посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношения и жилищно-коммунального хозяйства собственник квартиры, нежилого помещения по вопросу, вынесенному на голосование, голосует с использованием электронной цифровой подписи или лично расписывается в бумажном протоколе.**  **Итоги электронного голосования фиксируются посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношения и жилищно-коммунального хозяйства.**  **12.** Принятые **собранием решения, оформленные протоколом,** являютсядокументом **при** рассмотрении спорных и иных вопросов в су**де, иных** государственных **органах и организациях** как волеизъявление собственников квартир, нежилых помещений, а также служат основанием для расчета жилищной помощи.». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Казбекова М.А.**  **Имашева С.В.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Хахазов Ш.К.**  Предлагается уточнение компетенции собрания путем дополнений в части:  избрания членов Совета дома;  утверждения устава юридического лица и определения общего имущества объекта кондоминиума - приведение в соответствие с нормами статей 31, 32, 42 Закона;  утверждения размера оплаты за содержание парковочного места – в целях принятия общего решения за установление данного вида платы;  принятия решения о сборе целевых взносов и их размере - приведение в соответствие с нормами статей 2, 32 Закона.  При этом, в пункте 4 предлагается сохранить действующий подход при определении кворума: «один собственник при голосовании имеет один голос» (пункт 5 статьи 42-1 действующей редакции Закона «О жилищных отношениях»). | | **Принято** |
|  | Абзац сорок второй подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 47*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 47. Высший орган кооператива собственников помещений (квартир)  …  2. Общие собрания членов кооператива проводятся не реже одного раза в год. Внеочередное собрание созывается по решению правления либо по требованию ревизионной комиссии, либо по требованию не менее двадцати процентов членов кооператива. | 29) статьи 43, 44, 45, 46, 47 и 48 изложить в следующей редакции:  …  Статья 47. Высший орган объединения собственников имущества  …  **2.** Собрание **объединения собственников имущества** проводится не реже одного раза в год. **Внеочередное** собрание созывается **по решению правления** либо требованию ревизионной комиссии, либо требованию не менее двадцати процентов **участников объединения собственников имущества.** | | | Абзац сорок второй считать абзацем пятидесятым подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта и изложить в следующей редакции:  **«10.** Собрания проводятся не реже одного раза в год. Собрание созывается по инициативе **Совета дома, доверенного лица простого товарищества**, либо по требованию ревизионной комиссии, либо по требованию не менее **десяти** процентов собственников **квартир, нежилых помещений, либо по инициативе жилищной инспекции.**  **Протоколы собраний хранятся в Совете дома или у доверенного лица простого товарищества. Копии решений собрания предоставляются по требованию собственника квартиры, нежилого помещения.».** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В связи с переносом норм в пункт 10 новой редакции рассматриваемой статьи Закона «О жилищных отношениях».  Также предлагается дополнить пункт нормами касательно хранения протоколов собраний и предоставлению копий по требованию собственников жилых или нежилых помещений многоквартирного жилого дома. | | **Принято** |
|  | Абзац сорок третий подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 47*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 47. Высший орган кооператива собственников помещений (квартир)  …  3. О предстоящем общем собрании члены кооператива должны быть уведомлены не менее чем за десять дней. | 29) статьи 43, 44, 45, 46, 47 и 48 изложить в следующей редакции:  …  Статья 47. Высший орган объединения собственников имущества  …  **3. О предстоящем собрании участники объединения** собственников **имущества должны быть уведомлены** не менее чем за десять календарных дней **посредством Единой информационной системы жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства (ЕИС ЖФ и ЖКХ), а в случае отсутствия данного дома в системе - под роспись,** по электронной почте или **посредством** мобильной связи, а также путем размещения объявлений в каждом **подъезде.** | | | Изложить в следующей редакции:  **«**3. **Все собственники квартир, нежилых помещений** уведомляются **Советом дома** не менее чем за десять календарных дней **о дате проведения собрания индивидуально, а также посредством** электронной почты или мобильной связи **и путем** размещения объявления **в общедоступных местах.».** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В целях конкретизации норм.  В связи с переносом норм из части второй пункта 2 статьи 42-1 законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац новый подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 47*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 47. Высший орган кооператива собственников помещений (квартир)  …  7. Если настоящим Законом или Уставом кооператива не предусмотрено иное, решение общего собрания членов кооператива принимается большинством голосов членов кооператива, присутствующих на собрании. Каждый член кооператива имеет один голос.  Если одному члену кооператива принадлежит несколько помещений, он имеет соответствующее количество голосов. В случае равного разделения голосов голос председателя собрания является решающим. | 29) статьи 43, 44, 45, 46, 47 и 48 изложить в следующей редакции:  …  Статья 47. Высший орган объединения собственников имущества  …  **Отсутствует.** | | | Дополнить абзацем сорок четвертым (новым) следующего содержания:  **«4. Каждый собственник квартиры, нежилого помещения при голосовании имеет один голос. Если собственнику квартиры, нежилого помещения принадлежит несколько квартир, нежилых помещений, он имеет соответствующее количество голосов.».** | **Депутаты**  **Казбекова М.А.**  **Ахметов С.К.**  Предлагается статью дополнить положением о том, что каждый собственник квартиры или нежилого помещения многоквартирного жилого дома при голосовании имеет один голос.  Так как при принятии решений необходимо учитывать **мнение каждого собственника**, а предложенный законопроектом вариант позволит оказывать доминирующее положение при принятии решений собственниками владеющими большим количеством площадей, либо застройщику. Так, например, одному собственнику могут принадлежать нежилые помещения более 6 тысяч квадратных метров (ресторан, офисные помещения), таким образом его голос будет решающим перед другими собственниками квартир или нежилых помещения Владельцев офисных и цокольных помещений, зачастую, не интересует работа лифта, состояние инженерных сетей, чистота двора, обустройство детской площадки, пожарная безопасность. | | **Принято** |
|  | Абзацы сорок четвер-тый, сорок пятый и сорок седьмой подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 47*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 47. Высший орган кооператива собственников помещений (квартир)  …  4. Общее собрание членов кооператива правомочно при наличии не менее пятидесяти процентов членов кооператива либо их доверенных лиц. При отсутствии такого кворума наступают последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 43 настоящего Закона.  …  7. Если настоящим Законом или Уставом кооператива не предусмотрено иное, решение общего собрания членов кооператива принимается большинством голосов членов кооператива, присутствующих на собрании. Каждый член кооператива имеет один голос. | 29) статьи 43, 44, 45, 46, 47 и 48 изложить в следующей редакции:  …  Статья 47. Высший орган объединения собственников имущества  …  **4.** Собрание **объединения собственников имущества** правомочно при **участии в нём собственников квартир и нежилых помещений, владеющих не менее чем пятидесятью процентами площадей квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома от общей площади всех квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома. При отсутствии такого кворума два раза подряд в течение одного месяца решение по вопросам, включенным в повестку дня, принимается исполнительным органом объединения собственников имущества, за исключением вопросов об уплате целевых сборов и увеличении размера эксплуатационных расходов.**  **5.** Все решения принимаются открытым голосованием, и **любой участник объединения собственников имущества** имеет право знать, как проголосовали другие **участники.**  **…**  **7.** Решения принимаются **простым** большинством голосов **участников объединения собственников имущества от** общего **количества участвующих в голосовании. Подсчёт голосов производится в соответствии с пунктом 1 статьи 42-1 настоящего Закона.** | | | Абзацы сорок четвертый, сорок пятый и сорок седьмой считать абзацами сорок пятым, сорок седьмым и сорок восьмым подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта иизложить в следующей редакции:  **«5.** Собрание правомочно **принимать решения, если в нем участвуют** **более половины от общего числа собственников квартир, нежилых помещений.**  **Решение принимается при согласии большинства от общего числа собственников квартир, нежилых помещений, непосредственно принявших участие в голосовании.**  **Каждый собственник квартиры, нежилого помещения** имеет право знать, как проголосовали другие **собственники квартир, нежилых помещений.**  **6. По вопросам, указанным в подпунктах 8), 9), 10), 11), 12) и 13) пункта 2 настоящей статьи, собрание принимает решение при наличии более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений. Решение принимается при согласии более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений.».** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В связи с переносом норм в пункт 5 новой редакции рассматриваемой статьи Закона «О жилищных отношениях».  При этом, в данном пункте предлагается сохранить действующий подход при определении кворума: «один собственник при голосовании имеет один голос» (пункт 5 статьи 42-1 действующей редакции Закона «О жилищных отношениях»).  Также конкретизация норм при решении вопросов, вынесенных не собрание. | | **Принято** |
|  | Абзац сорок шестой подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 47*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 47. Высший орган кооператива собственников помещений (квартир)  …  6. Общее собрание членов кооператива ведет председатель правления кооператива, а при его отсутствии - один из членов правления. | 29) статьи 43, 44, 45, 46, 47 и 48 изложить в следующей редакции:  …  Статья 47. Высший орган объединения собственников имущества  …  **6.** Протокол **по итогам голосования** собрания **участников объединения собственников имущества оформляется в порядке, предусмотренном статьей 42-1 для протокола первого собрания.** | | | Абзац сорок шестой считать абзацем сорок девятым подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта иизложить в следующей редакции:  **«9.** Протокол собрания **подписывается председателем, секретарем собрания, членами Совета дома.».** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Приведение в соответствие с нормами законопроекта и пунктом 3 статьи 24 Закона РК «О правовых актах».  В связи с переносом норм из предложения первого абзаца сорок девятого подпункта 27) законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац сорок восьмой подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 47*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 47. Высший орган кооператива собственников помещений (квартир)  …  9. За каждый финансовый год правление кооператива представляет общему собранию членов кооператива финансовые отчеты, а также проекты годовых смет, достаточных для покрытия ожидаемых расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума. Смета должна предусматривать создание и пополнение резервного фонда кооператива. | 29) статьи 43, 44, 45, 46, 47 и 48 изложить в следующей редакции:  …  Статья 47. Высший орган объединения собственников имущества  …  **8.** За каждый финансовый год исполнительный орган объединения собственников имущества представляет **общему** собранию **участников объединения собственников имущества** финансовые отчеты, а также проекты годовых смет, **достаточных для покрытия ожидаемых расходов** на содержание общего имущества **многоквартирного жилого дома. Смета может предусматривать создание и пополнение резервных сумм на счёте объединения собственников имущества.** | | | Абзац сорок восьмой подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В связи с переносом норм в подпункты 7) и 8) пункта 2 новой редакции рассматриваемой статьи Закона «О жилищных отношениях». | | **Принято** |
|  | Абзац сорок девятый подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 47*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 47. Высший орган кооператива собственников помещений (квартир)  …  9. За каждый финансовый год правление кооператива представляет общему собранию членов кооператива финансовые отчеты, а также проекты годовых смет, достаточных для покрытия ожидаемых расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума. Смета должна предусматривать создание и пополнение резервного фонда кооператива.  **Отсутствует.** | 29) статьи 43, 44, 45, 46, 47 и 48 изложить в следующей редакции:  …  Статья 47. Высший орган объединения собственников имущества  …  **9. В** протоколе собрания **участников объединения собственников имущества указываются сведения, предусмотренные пунктом 8 статьи 42-1 настоящего Закона**. | | | Абзац сорок девятый считать абзацем сорок седьмым подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта и изложить в следующей редакции:  **«7. Cписок проголосовавших собственников квартир, нежилых помещений с указанием их фамилий, имен, отчеств (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), номеров квартир, нежилых помещений является неотъемлемой частью протокола собрания, прошивается и нумеруется.».** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Приведение в соответствие с пунктом 3 статьи 24 Закона РК «О правовых актах».  В целях конкретизации норм предлагается закрепить положение, что список проголосовавших собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома является приложением к протоколу и его неотъемлемой частью. | | **Принято** |
|  | Абзац пятидесятый подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 47*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 47. Высший орган кооператива собственников помещений (квартир)  …  **Отсутствует.** | 29) статьи 43, 44, 45, 46, 47 и 48 изложить в следующей редакции:  …  Статья 47. Высший орган объединения собственников имущества  …  **10.** Принятые решения являются **обязательными для всех собственников квартир и нежилых помещений,** а также документом для рассмотрения спорных и иных вопросов в суд**ах** и **других** государственных **учреждениях** как волеизъявление собственников квартир и нежилых **помещений,** а также служат основанием для расчета жилищной помощи. | | | Абзац пятидесятый подпункта считать абзацем пятьдесят четвертым подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта иизложить в следующей редакции:  **«12.** Принятые **собранием решения, оформленные протоколом,** являютсядокументом **при** рассмотрении спорных и иных вопросов в су**де, иных** государственных **органах и организациях** как волеизъявление собственников квартир, нежилых помещений, а также служат основанием для расчета жилищной помощи.». | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В связи с переносом норм в пункты 1 и 12 новой редакции рассматриваемой статьи Закона «О жилищных отношениях». | | **Принято** |
|  | Абзацы пятьдесят первый-шестьдесят восьмой подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 48 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 48. Правление и председатель правления кооператива собственников помещений (квартир)  1. Количественный состав и сроки полномочий правления кооператива собственников помещений (квартир) определяются Уставом.  2. Правление осуществляет все полномочия кооператива, за исключением тех, которые относятся исключительно к компетенции общего собрания членов кооператива собственников помещений (квартир). В компетенцию правления, в частности, входит:  1) контроль за своевременным внесением членами кооператива установленных обязательных платежей и взносов;  2) составление годового бюджета кооператива, смет и отчетов, представление их на утверждение общему собранию;  2-1) представление отчета по управлению объектом кондоминиума с периодичностью один раз в квартал;  3) заключение договоров от имени кооператива;  4) управление объектом кондоминиума или заключение договоров на управление объектом кондоминиума;  5) прием на работу работников для управления объектом кондоминиума и увольнение их в соответствии с утвержденным на общем собрании собственников помещений (квартир) данного объекта кондоминиума штатным расписанием;  6) ведение списка членов кооператива, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;  7) созыв и организация проведения общего собрания или письменного опроса;  8) выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава кооператива.  3. Заседание правления созывается председателем в сроки, установленные Уставом кооператива.  4. Заседание правления признается правомочным при участии в нем большинства членов правления.  5. Председатель правления кооператива без доверенности вправе представлять кооператив в гражданском обороте, в государственных и судебных органах.  6. Если кооператив собственников помещений (квартир) объединяет менее десяти членов, обязанности правления могут возлагаться на председателя кооператива.  7. Права и обязанности председателя кооператива определяются Уставом.  8. Действия правления кооператива или его председателя могут быть обжалованы на общем собрании членов кооператива. | **29) статьи 43, 44, 45, 46, 47 и 48 изложить в следующей редакции:**  **…**  **Статья 48. Председатель и правление объединения собственников имущества**  **1. Собрание при избрании исполнительного органа объединения собственников имущества в зависимости от наличия желающих из числа участников объединения собственников имущества выбирает единоличный (председатель) или коллегиальный (правление) исполнительный орган.**  **2. Председатель (правление) осуществляет функции и принимает решения по любым вопросам, связанным с содержанием многоквартирного жилого дома, за исключением тех, которые отнесены к исключительной компетенции собрания участников объединения собственников имущества. В компетенцию председателя (правления), в частности, входят:**   1. **контроль за своевременным внесением участниками объединения собственников имущества установленных обязательных платежей и взносов;**   **2) составление проектов годового бюджета объединения собственников имущества, смет и отчетов, представление их на утверждение собранию;**  **2-1) ежемесячное представление отчетов по управлению многоквартирным жилым домом;**  **3) заключение договоров от имени объединения собственников имущества;**  **4) управление многоквартирным жилым домом, в том числе заключение договоров на обслуживание многоквартирного жилого дома;**  **5) прием на работу работников для обслуживания многоквартирного жилого дома и увольнение их в соответствии с утвержденным на общем собрании собственников квартир и нежилых помещений данного многоквартирного жилого дома штатным расписанием;**  **6) ведение списка участников объединения собственников имущества и отчетности;**  **7) созыв и организация проведения собрания или голосования;**  **8) выполнение иных обязанностей, вытекающих из устава объединения собственников имущества.**  **3. Председатель объединения собственников имущества без доверенности вправе представлять объединение собственников имущества в гражданском обороте, государственных и судебных органах и принимает все решения единолично.**  **4. Заседания правления признаются правомочными при участии в нем более половины участников правления. Решения принимаются простым большинством голосов участников правления, участвующих в голосовании.**  **5. Председатель правления объединения собственников имущества без доверенности вправе представлять объединение собственников имущества в гражданском обороте, государственных и судебных органах.**  **6. Если объединение собственников квартир объединяет менее десяти участников, правление не создаётся.**  **7. Права и обязанности председателя объединения собственников имущества определяются уставом.**  **8. Действия председателя (правления) могут быть обжалованы на общем собрании участников объединения собственников имущества или в суде.»;** | | | Абзацы пятьдесят первый-шестьдесят восьмой подпункта 29) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Хахазов Ш.Х.**  В связи с предлагаемыми поправками в статьи 42-1, 43, а также в целях приведения в соответствие с новой редакцией пункта 8 статьи 43 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | | **Принято** |
|  | Подпункт 30) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 48-1*  *(новая)*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 48-1.** **Отсутствует.** | 30) дополнить статьей 48-1 следующего содержания:  «Статья 48-1. Наёмное физическое лицо - управляющий жилым домом**,** **с которым заключен трудовой договор**  **Собрание при избрании органа управления объединения собственников имущества при отсутствии желающих из числа участников объединения собственников имущества может принять решение о заключении трудового договора на исполнение обязанностей председателя с наёмным физическим лицом - управляющим жилым домом.**  **Форма типового контракта с управляющим жилым домом утверждается уполномоченным органом. Наёмным физическим лицом может выступать любой дееспособный совершеннолетний гражданин, имеющий право на работу в Республике Казахстан и сертификат на исполнение функций по управлению и обслуживанию многоквартирного жилого дома.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  **«Статья** **48-1**. **Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания**  **1. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания оказывает услуги по управлению объектом кондоминиума на основании договора, заключаемого с председателем объединения собственников имущества или доверенным лицом простого товарищества.**  **Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания оказывает услуги по управлению объектом кондоминиума при наличии в своем составе специалистов, прошедших обучение и обладающих документом, подтверждающим квалификацию на осуществление функций по управлению многоквартирным жилым домом.**  **2. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания осуществляет следующие функции:**  **1) формирование списка собственников квартир, нежилых помещений и заключение с ними договора об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума;**  **2) подготовку материалов собрания;**  **3) организацию исполнения решений собрания и совета дома;**  **4) заключение и исполнение договоров об оказании услуг с субъектами сервисной деятельности;**  **5) заключение и мониторинг исполнения договоров об оказании коммунальных услуг на содержание общего имущества объекта кондоминиума и их оплату;**  **6) составление проектов годовой сметы доходов и расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума и отчетов, представление их на рассмотрение собранию и совету дома;**  **7) представление совету дома ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;**  **8) обеспечение свободного доступа собственникам квартир, нежилых помещений к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и выполняемых работах по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости;**  **9) мониторинг качества коммунальных услуг и непрерывности их подачи до собственников квартир, нежилых помещений.**  **3. Управляющему многоквартирным жилым домом или управляющей компании запрещается оказывать услуги по содержанию общего имущества объекта кондоминиума.**  **4. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания в течение трех рабочих дней со дня прекращения действия договора управления объектом кондоминиума обязан передать совету дома или председателю объединения собственников имущества или доверенному лицу простого товарищества на основании акта приема-передачи:**  **финансовую документацию (первичные учетные документы, финансовую отчетность, документы, связанные с операциями по текущему счету), а также копии финансовой документации;**  **техническую документацию на многоквартирный жилой дом;**  **протоколы собраний;**  **копии заключенных договоров об оказании услуг с субъектами сервисной деятельности и поставщиками коммунальных услуг;**  **копии актов приемки оказанных услуг;**  **иные документы, связанные с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума;**  **ключи от помещений, входящих в состав общего имущества объекта кондоминиума, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества;**  **иные технические средства и оборудование, необходимые для управления объектом кондоминиума и эксплуатации общего имущества объекта кондоминиума.».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Хахазов Ш.Х.**  Предлагается регламентация функций управляющей компании и управляющего многоквартирным жилым домом, а также приведения в соответствие с поправками, вносимыми в статью 2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».  Приведение в соответствие с подпунктом 10-22) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | | **Принято** |
|  | Подпункт 31) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 49*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 49. Ревизионная комиссия кооператива собственников помещений (квартир)  1. Ревизионная комиссия кооператива собственников помещений (квартир) обязана проводить финансовую проверку каждого участка деятельности кооператива. Ревизионная комиссия дает заключение по ежегодному отчету правления кооператива и по представленной правлением годовой смете доходов и расходов.  1-1. Акт проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности кооператива собственников помещений (квартир) доводится до сведения собственников помещений (квартир) на общем собрании собственников помещений (квартир).  2. Члены правления и члены их семей либо собственники, проживающие в одной квартире с членом правления, не могут одновременно являться членами ревизионной комиссии.  3. Если кооператив объединяет менее десяти членов, вместо ревизионной комиссии может быть избран ревизор. | 31) статью 49 изложить в следующей редакции:  «Статья 49. **Совет дома**  1. Собрание **при избрании органа управления объединения собственников имущества одновременно избирает** из числа собственников квартир и нежилых помещений **Совет дома**, осуществляющий контроль за финансово-хозяйственной деятельностью **исполнительного органа объединения собственников имущества, в составе не менее трёх человек.** **Если в многоквартирном жилом доме более трёх подъездов, то в Совет дома избирают по одному представителю от каждого подъезда.**  **2. Совет дома:**  **1) контролирует деятельность органа управления объединения собственников имущества;**  **2) осуществляет контроль за качеством всех видов оказываемых услуг и (или) выполняемых работ для содержания многоквартирного жилого дома;**  3) выносит на **общее** собрание **собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома** предложения **об** управлении**,** содержании **и эксплуатации** общего имущества **многоквартирного жилого дома.**  **3. Общее собрание собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома вправе принять решение о выплате вознаграждения участникам совета дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера.**  4. **Совет дома** избирается **на срок** **пять лет. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей, он может быть досрочно переизбран собранием собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья **49**. **Ревизионная комиссия (ревизор)**  1. Собрание **вправе избирать** из числа собственников квартир, нежилых помещений **ревизионную комиссию (в составе не менее трех человек) либо ревизора,** осуществляющую контроль за финансово-хозяйственной деятельностью **по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума**.  2. **Ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своей компетенции** выносит на собрание предложения по управлению **объектом кондоминиума и** содержанию общего имущества **объекта кондоминиума.**  3. **Ревизионная комиссия (ревизор)** избира**ет**ся сроком на **три года и не может выполнять иные функции по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума**.  **4. Собственники квартир, нежилых помещений на основании решения собрания вправе заключить договор об оказании услуг по проверке деятельности по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума.».** | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Предлагается сохранить действующее название ревизионной комиссии. Так как заголовок статьи должен соответствовать ее содержанию. При этом, в целях обеспечения контроля за финансово-хозяйственной деятельностью объединения собственников имущества предлагается уточнение редакции. Также в данной статье предлагается предусмотреть возможность привлечения для проверки независимых экспертов на основании договора на оказание услуг.  Приведение в соответствие с абзацем пятнадцатым подпункта 2) и абзацем двадцать седьмым подпункта 29) рассматриваемого пункта. | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 50*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 50. Участие собственников **помещений** (квартир) в расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума  1. Собственники **помещений** (квартир) **обязаны участвовать** в **расходах на** **содержание** общего имущества объекта кондоминиума.  Расходы на **содержание** общего имущества объекта кондоминиума производятся ежемесячно.  Размеры расходов на **содержание** общего имущества объекта кондоминиума устанавливаются соразмерно доле собственника **помещения** (квартиры) в общем имуществе.  Дополнительные расходы, не относящиеся к расходам на **содержание** общего имущества объекта кондоминиума, не могут возлагаться на собственников **помещений** (квартир) без их письменного **согласия.**  **Собственники помещений (квартир) обеспечивают размещение и содержание в надлежащем состоянии абонентских почтовых ящиков через органы управления объектом кондоминиума.**  2. Собственники нежилых помещений обязаны **покрывать** сверх установленной сметы расходы по пользованию общим имуществом, связанные с осуществляемой ими производственной, торговой и **аналогичной** деятельностью.  В таком же порядке **покрываются** расходы собственников **помещений** (квартир), связанные с индивидуальным использованием предоставленного им **кооперативом собственников помещений (квартир)** общего имущества ограниченного пользования или земельного участка.  3. Расходы, связанные с использованием общего имущества для личных целей, должны компенсироваться тем собственником, которому принадлежит право ограниченного пользования этим имуществом.  4. При просрочке собственниками **помещений** обязательных платежей **в счет общих расходов** за каждый просроченный день, начиная с первого дня последующего месяца, на сумму долга начисляется пеня в размере, установленном законодательством.  **При непогашении членом кооператива собственников помещений (квартир) задолженности в течение трех месяцев после установленной даты платежа без уважительных причин кооператив вправе обратиться в суд о принудительном взыскании задолженности.**  **Обращение взыскания производится в том же порядке, который установлен законодательством Республики Казахстан об ипотеке недвижимого имущества.**  На требование по погашению задолженности срок исковой давности не распространяется. | **Отсутствует.** | | | Дополнить подпунктом 34) (новым) следующего содержания:  «Статья 50. Участие собственниковквартир**, нежилых помещений** в расходах на **управление объектом кондоминиума и** содержание общего имущества объекта кондоминиума  1. Собственник квартиры**, нежилого помещения несет бремя содержания принадлежащих ему квартиры, нежилого помещения**, **а также** общего имущества объекта кондоминиума.  Расходы на **управление объектом кондоминиума и** содержание общего имущества объекта кондоминиума производятся ежемесячно.  Размеры расходов на **управление объектом кондоминиума и** содержание общего имущества объекта кондоминиума устанавливаются соразмерно доле собственника квартиры, **нежилого помещения** в общем имуществе.  Дополнительные расходы, не относящиеся к расходам на **управление объектом кондоминиума и** содержание общего имущества объекта кондоминиума, не могут возлагаться на собственников **квартир, нежилых помещений** без их письменного согласия **и (или) решения собрания**.  2**. Председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества либо управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания обязаны производить оплату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества объекта кондоминиума, поставщикам услуг на основании заключенного договора по приборам учета, установленным на границе эксплуатационной ответственности, по утвержденному в установленном порядке тарифу из ежемесячных взносов собственников квартир, нежилых помещений на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума.**  **3.** Собственники нежилых помещений обязаны **возмещать** сверх установленной сметы расходы по пользованию общим имуществом, связанные с осуществляемой ими производственной, торговой и **иной** деятельностью.   В таком же порядке **оплачиваются** расходы собственников квартир**, нежилых помещений**, связанные с индивидуальным использованием предоставленного им **объединением собственников имущества** общего имущества ограниченного пользования или земельного участка.  4. Расходы, связанные с использованием общего имущества для личных целей, должны компенсироваться тем собственником **квартиры, нежилого помещения**, которому принадлежит право ограниченного пользования этим имуществом.  5. При несвоевременной оплате собственником **квартиры, нежилого помещения** **расходов** **на управление объектом кондоминиума и содержание** **общего имущества объекта кондоминиума** за каждый просроченный день, начиная с первого дня последующего месяца, на сумму долга начисляется пеня в размере, определенном законодательством Республики Казахстан.  На требование по погашению задолженности срок исковой давности не распространяется.». | **Депутаты**  **Хахазов Ш.Х.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях регламентации норм по участию собственников квартир и нежилых помещений в расходах на управление и содержание общего имущества объекта кондоминиума. | | **Принято** |
|  | Подпункт 33) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 50-2*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 50-2. Отчет по управлению объектом кондоминиума  Расходы на содержание общего имущества объекта кондоминиума должны быть отражены в отчете по управлению объектом кондоминиума, который представляется индивидуально собственнику помещения (квартиры) в письменной форме либо в форме электронного документа каждый квартал по форме, утвержденной уполномоченным органом, до десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом.  В отчете по управлению объектом кондоминиума также должны быть отражены дополнительные расходы, не относящиеся к расходам на содержание общего имущества объекта кондоминиума, в случае их наличия. | 33) статью 50-2 изложить в следующей редакции:  «Статья 50-2. Отчет по управлению **многоквартирным жилым домом**  **Расходы на содержание общего имущества** **многоквартирного жилого дома** **должны быть отражены** в ежемесячном отчете **по управлению** **многоквартирным жилым домом**, **который представляется исполнительным органом объединения собственником имущества и Советом дома индивидуально каждому собственнику квартиры и/или нежилого помещения многоквартирного жилого дома в форме электронного документа** по форме, утвержденной уполномоченным органом, до десятого числа месяца, следующего за отчетным **периодом.**  В отчете по управлению **многоквартирным жилым домом** также должны быть отражены дополнительные расходы, не относящиеся к расходам на содержание общего имущества **многоквартирного жилого дома,** в случае их наличия.  **По запросу собственника квартиры или нежилого помещения исполнительным органом объединения собственников имущества представляется дополнительная информация по эксплуатационным расходам данной квартиры или нежилого помещения.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 50-2. **Ежемесячный** отчет по **управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума**  **Ежемесячный** отчет по управлению **объектом кондоминиума** и содержанию общего имущества объекта кондоминиума представляется собственникам квартир, нежилых помещений до десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, и размещается в общедоступном месте.  В ежемесячном отчете по **управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума** также должны быть отражены дополнительные расходы, не относящиеся к расходам на управление **объектом кондоминиума** и содержание общего имущества **объекта кондоминиума**, в случае их наличия.  **Ежемесячный отчет по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума представляется с учетом требований, установленных законодательством Республики Казахстан о персональных данных и их защите.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Ю.Е.**  Уточнение редакции.  Статья также дополнена нормой о том, что ежемесячный отчет по управлению и содержанию общего имущества объекта кондоминиума предоставляется с учетом требований законодательства о защите персональных данных. | | **Принято** |
|  | Абзац третий подпункта 34) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 50-3 (новая)*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 50-3. Отсутствует.** | 34) дополнить статьей 50-3 следующего содержания:  «Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома  **1.** Накопление средств **на сберегательных счетах** для **капитального ремонта общего имущества** многоквартирного жилого домапроизводится в **банках второго уровня в соответствии с нормативными сроками на капитальный ремонт в зависимости от типа многоквартирного жилого дома.** | | | Изложить в следующей редакции:  **«1. Для** накопления средств **на** капитальный ремонт общего имущества **объекта кондоминиума председатель объединения собственников имущества либо доверенное лицо простого товарищества открывает сберегательный счет в одном** из банков второго уровня, **перечень которых определяется специализированным фондом гарантирования капитального ремонта на основании заключенных договоров с банками второго уровня.».** | **Депутаты**  **Козлов Е.А.**  **Рау А.П.**  Уточнение редакции. | | **Принято** |
|  | Абзацы новые подпункта 34) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 50-3 (новая)*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 50-3. Отсутствует.** | 34) дополнить статьей 50-3 следующего содержания:  «Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома  **…**  **Отсутствует.** | | | Дополнить абзацами четвертым – шестым (новыми) следующего содержания  **«2. Специализированный фонд гарантирования капитального ремонта определяется Правительством Республики Казахстан** для гарантирования исполнения объединением собственников имущества или простым товариществом обязательства по погашению жилищного займа, полученного на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, а также сохранност**и** накоплений **на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан об обязательном гарантировании депозитов.**  **Выплаты банкам второго уровня по неисполненным заемщиком обязательствам в рамках жилищного займа, полученного на цели проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, осуществляются специализированным фондом гарантирования капитального ремонта.**  3. Банки, в которых открыты сберегательные счета, за счет собственных средств осуществляют ежемесячные взносы **в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, в специализированный фонд гарантирования капитального ремонта.**  **Участие в накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума для банков второго уровня является правом. В случае их участия в накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, банки второго уровня должны соблюдать требования настоящего Закона.**». | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Рау А.П.**  **Козлов Е.А.**  Уточнение редакции в целях исключения дублирования функции АО «Казахстанский фонд гарантирования депозитов».  В связи с переносом норм из абзаца двадцатого подпункта 17) пункта 5 статьи 1 законопроекта. | | **Принято** |
|  | Абзац четвертый подпункта 34) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 50-3 (новая)*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 50-3. Отсутствует.** | 34) дополнить статьей 50-3 следующего содержания:  «Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома  …  2. Получение объединением собственников имущества или простым товариществом займа на проведение капитального ремонта возможно только при наличии заключения жилищной инспекции о том, что техническое состояние дома требует проведения **ремонта**. Договор займа подписывается уполномоченным лицом объединения собственников имущества или простого товарищества при наличии письменного согласия всех собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома. Погашение займа, полученного на проведение капитального ремонта, осуществляется из средств, накапливаемых на сберегательном счёте в порядке, предусмотренном пунктом 7 статьи 31 настоящего Закона. | | | Слово **«ремонта»** заменить словами **«капитального ремонта».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Приведение в соответствие с абзацем вторым рассматриваемого подпункта. | | **Принято** |
|  | Абзац четвертый подпункта 34) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 50-3 (новая)*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 50-3. Отсутствует.** | 34) дополнить статьей 50-3 следующего содержания:  «Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома  …  **2.** Получение объединением собственников имущества или простым товариществом займа на проведение капитального **ремонта** возможно только при наличии заключения жилищной инспекции о том, что техническое состояние **дома требует проведения ремонта.** Договор **займа** подписывается **уполномоченным лицом объединения собственников имущества** или простого товариществапри наличии письменного согласия всех собственников квартир и нежилых помещений **многоквартирного жилого дома.** Погашение займа, полученного на проведение капитального **ремонта,** осуществляется из **средств,** накапливаемых на сберегательном счёте в порядке, предусмотренном пунктом 7 статьи 31 настоящего Закона. | | | Изложить в следующей редакции:  **«4.** Получение объединением собственников имущества или простым товариществом **жилищного** займа на проведение капитального ремонта **общего имущества объекта кондоминиума** возможно при **включении жилищной инспекцией многоквартирного жилого дома в перечень многоквартирных жилых домов,** требующих проведения **капитального** ремонта. Договор **жилищного** займа подписывается **председателем** объединения собственников имущества **либо** **доверенным лицом** простого товарищества при наличии письменного согласия всех собственников квартир, нежилых помещений. Погашение жилищного займа, полученного на проведение капитального ремонта **общего имущества объекта кондоминиума**, осуществляется из **денег**, накапливаемых на сберегательном счете в порядке, определенном статьей 32 настоящего Закона.». | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Каратаев Ф.А.**  **Косарев В.Б.**  **Сыздыков Т.И.**  Уточнение редакции в целях определения условий получения жилищного займа объединением собственников имущества или простым товариществом и приведения в соответствие с нормами проекта. | | **Принято** |
|  | Абзац пятый подпункта 34) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 50-3 (новая)*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 50-3. Отсутствует.** | 34) дополнить статьей 50-3 следующего содержания:  «Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома  …  3. Жилищная инспекция в случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, проводит конкурс на определение проектной организации и изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт **объекта кондоминиума** за счет средств местного бюджета. | | | Слова **«объекта кондоминиума»** заменить словами **«общего имущества объекта кондоминиума».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Приведение в соответствие с абзацем вторым рассматриваемого подпункта. | | **Принято** |
|  | Абзац шестой подпункта 34) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 50-3 (новая)*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 50-3. Отсутствует.** | 34) дополнить статьей 50-3 следующего содержания:  «Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома  …  4. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта осуществляют объединение собственников имущества или простое товарищество. Объединение собственников имущества или простое товарищество несут ответственность и осуществляют мониторинг целевого расходования средств на капитальный ремонт. **Банки второго уровня** несут ответственность за целевое использование денег, накопленных на сберегательном счете, а также займа, выданного на капитальный **ремонт.** | | | Изложить в следующей редакции:  «6. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта **общего имущества объекта кондоминиума** осуществля**е**т **совет дома. Совет дома** осуществля**е**т мониторинг целевого расходования **денег** на капитальный ремонт **общего имущества объекта кондоминиума**. Банки **второго уровня,** в которых открыты сберегательные счета в **соответствии со статьей 32 настоящего Закона,** несут ответственность за целевое использование **жилищного** займа, выданного на капитальный ремонт **общего имущества объекта кондоминиума.».** | **Депутат**  **Рау А.П.**  В целях однозначного толкования ответственности банков второго уровня в механизме накопления денег на сберегательном счете, предназначенном для капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, предлагается редакция пункта 4 статьи 50-3 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | | **Принято** |
|  | Абзац седьмой подпункта 34) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 50-3 (новая)*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 50-3. Отсутствует.** | 34) дополнить статьей 50-3 следующего содержания:  «Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома  …  5. Местные исполнительные органы при наличии свободных остатков средств местного бюджета вправе производить **ремонт** многоквартирных жилых домов, по которым имеются проектно-сметная документация и заключение жилищной инспекции о том, что техническое состояние многоквартирного жилого дома требует проведения **ремонта**, но отсутствует решение собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома об оформлении займа. | | | Слова **«ремонт»,** **«ремонта»** заменить соответственно словами **«капитальный ремонт», «капитального ремонта».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутат**  **Сабильянов Н.С.**  Приведение в соответствие с абзацем вторым рассматриваемого подпункта. | | **Принято** |
|  | Абзац пятый подпункта 34) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 50-3 (новая)*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 50-3. Отсутствует.** | 34) дополнить статьей 50-3 следующего содержания:  «Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома  …  5. Местные исполнительные органы при наличии средств местного бюджета вправе производить капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, по которому имеются проектно-сметн**ая** документац**ия** и заключени**е** жилищной инспекции о том, что техническое состояние многоквартирного жилого дома требует проведения **капитального** ремонта, но отсутствует решение собрания **собственников квартир, нежилых помещений о получении жилищного займа на капитальный ремонт.** | | | Изложить в следующей редакции:  «7. Местные исполнительные органы при наличии средств местного бюджета вправе производить капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, по которому имеются проектно-сметн**ая** документац**ия и при включении жилищной инспекцией многоквартирного жилого дома в перечень многоквартирных жилых домов, требующих проведения капитального ремонта, с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений.».** | **Депутаты**  **Козлов Е.А.**  **Рау А.П.**  Уточнение редакции. | | **Принято** |
|  | Подпункт 35) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 51*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 51. Прекращение кооператива собственников помещений (квартир)  1. Кооператив собственников помещений (квартир) может быть прекращен в следующих случаях:  1) при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;  2) по решению, принятому собственниками помещений (квартир) о переходе на другую форму управления объектом кондоминиума;  3) по решению, принятому собственниками помещений (квартир), не восстанавливать поврежденные (разрушенные) части жилого здания при повреждении (разрушении) более пятидесяти процентов здания вследствие пожара, землетрясения или иного бедствия;  4) при прекращении кондоминиума.  2. Имущество кооператива, оставшееся при его прекращении после погашения долгов, распределяется между членами кооператива соразмерно их долям в общем имуществе, если иное не предусмотрено соглашением между собственниками.  3. Прекращение кооператива регистрируется так же, как и его учреждение. | **35) статью 51 изложить в следующей редакции:**  **«Статья 51. Прекращение объединения собственников имущества**  **1. Объединение собственников имущества может быть прекращено в случаях:**  **1) принудительного отчуждения земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, для государственных нужд;**  **2) принятия собственниками квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома решения не восстанавливать поврежденные (разрушенные) части многоквартирного жилого дома при повреждении (разрушении) более пятидесяти процентов дома вследствие пожара, землетрясения или иного бедствия;**  **3) прекращения кондоминиума.**  **2. Имущество объединения собственников имущества, оставшееся при его прекращении после погашения долгов, распределяется между участниками объединения собственников имущества соразмерно их долям в общем имуществе.**  **3. Прекращение объединения собственников имущества регистрируется так же, как и его учреждение.»;** | | | Подпункт 35) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Кожахметов А.Т.**  **Сабильянов Н.С.**  Приведение в соответствие с Гражданским кодексом. | | **Принято** |
|  | Абзац первый подпункта 36) пункта 5 статьи 1 проекта  *Глава 8*  *Закона* | | Глава 8. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы | 36) **в оглавлении** заголовок главы 8 изложить в следующей редакции: | | | Слова **«в оглавлении»** исключить. | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | | **Принято** |
|  | Подпункт 37) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 52*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 52. Образование жилищных и жилищно-строительных кооперативов  1. Граждане вправе вступать в жилищные и жилищно-строительные кооперативы.  2. Жилищные кооперативы образуются для приобретения жилого дома, в котором квартиры либо иное жилое помещение предоставляются членам кооператива.  3. Жилищно-строительные кооперативы образуются для строительства жилого дома и последующего использования жилых помещений для проживания членов кооператива.  После завершения строительства жилого дома жилищно-строительный кооператив приобретает статус жилищного кооператива.  4. Управление жилищным (жилищно-строительным) кооперативом осуществляется в порядке, установленном настоящим Законом для управления кооперативом собственников помещений (квартир), если это не противоречит нормам настоящей главы и Гражданского кодекса Республики Казахстан. | 37) статью 52 изложить в следующей редакции:  «Статья 52. Образование жилищно-строительных кооперативов  1. Жилищно-строительные кооперати**вы** образу**ются** для строительства **одного** многоквартирного жилого дома и последующего распределения между членами кооператива **квартир** в соответствии с суммой внесенных или подлежащих внесению паевых **взносов.**  **Выделение земельных участков и выдача разрешений на** строительство многоквартирного жилого дома объединениям граждан в иной форме, чем жилищно-строительный кооператив не допуска**ются.**  **2.** Количество членов жилищно-строительного кооператива не должно превышать количество квартир в многоквартирном жилом доме.  3. **Жилищно-строительный кооператив подлежит** государственной регистрации **при условии, что на момент государственной регистрации все квартиры многоквартирного жилого дома** **распределены между его членами в соответствии с заявленными к внесению ими паевыми взносами.**  **Данное требование не распространяется на жилищно-строительные кооперативы, которые образуются дольщиками для завершения строительства объектов при банкротстве уполномоченной компании в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве».**  **4. Управление жилищно-строительным кооперативом осуществляется в порядке, установленном уставом.**  **5. Сбор паевых взносов может осуществляться только после регистрации жилищно-строительного кооператива в соответствии с правилами оплаты паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.**  **6. После оплаты всеми членами жилищно-строительного кооператива первого взноса жилищно-строительный кооператив подает заявление в местный исполнительный орган о выдаче архитектурно-планировочного задания им в порядке, установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.**  **7. В случае, если требования архитектурно-планировочного задания по количеству квартир многоквартирного жилого дома не соответствуют числу членов жилищно-строительного кооператива, то они на общем собрании в месячный срок должны привести их количество в соответствие с архитектурно-планировочным заданием.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «37) статью 52 изложить в следующей редакции:  **«Статья 52. Образование жилищно-строительного кооператива**    1. Жилищно-строительный кооператив образу**е**тся для строительства многоквартирного жилого дома и последующего распределения между членами **жилищно-строительного** кооператива квартир, **нежилых помещений, парковочных мест** в соответствии с суммой внесенных или подлежащих внесению паевых взносов **и действует до исполнения своих обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан.**  2. Строительство многоквартирного жилого дома объединениями граждан в иной форме, чем жилищно-строительный кооператив не допуска**е**тся.  **3. Образование жилищно-строительного кооператива начинается с проведения учредительного собрания и завершается** государственной регистрацией **в качестве юридического лица.**  **4. Граждане могут образовывать инициативные группы по подготовке проведения учредительного собрания жилищно-строительного кооператива и проектов документов, выносимых на его рассмотрение.**  **5. Учредительное собрание жилищно-строительного кооператива решает следующие вопросы:**  **1) принимает решение о создании жилищно-строительного кооператива, его наименовании и месте нахождения;**  **2) определяет предмет и цели деятельности;**  **3) утверждает устав и учредительный договор;**  **4) избирает исполнительный, контрольный и иные органы;**  **5) определяет сроки и лиц, ответственных за государственную регистрацию;**  **6) решает иные вопросы, связанные с созданием жилищно-строительного кооператива.**  **Решение учредительного собрания жилищно-строительного кооператива оформляется протоколом. Протокол учредительного собрания жилищно-строительного кооператива подписывается председателем и секретарем.**  **Председатель учредительного собрания избирается большинством голосов его участников.**  **6. Проект строительства многоквартирного жилого дома посредством образования жилищно-строительного кооператива может предусматривать несколько объектов строительства на одном земельном участке.**  **7. Действие пункта 1 настоящей статьи не распространяется на правоотношения, связанные с малоэтажным строительством.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целя приведения в соответствие с нормами законопроекта и совершенствования деятельности кооперативов. | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 52-1 (новая)*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | **Статья 52-1. Отсутствует** | **Статья 52-1. Отсутствует** | | | 38) дополнить подпунктом 52-1 (новой) следующей редакции:  **«Статья 52-1. Органы управления жилищно-строительного кооператива**  **1. Органами управления жилищно-строительного кооператива являются:**  **1) высший орган - общее собрание;**  **2) исполнительный орган - правление (председатель);**  **3) контрольный орган - ревизионная комиссия (ревизор).**  **2. Уставом жилищно-строительного кооператива может быть предусмотрено создание иных органов жилищно-строительного кооператива.».**  *Соответственно*  *изменить нумерацию последующих подпунктов* | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта и совершенствования деятельности жилищно-строительных кооперативов. | | **Принято** |
|  | Подпункт 38) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 53*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 53. Условия членства в жилищных и жилищно-строительных кооперативах  …  4. Члены жилищного или жилищно-строительного кооператива, получившие в пользование кооперативную квартиру (жилое помещение), подлежат выселению из расположенного в том же населенном пункте жилища, входящего в состав государственного жилищного фонда. | 38) статью 53 изложить в следующей редакции:  «Статья 53. Условия членства в жилищно-строительных кооперативах  1. **Членами жилищно-строительных кооперативов могут быть только совершеннолетние граждане.**  2. Наличие собственного жилища не служит препятствием вступлению в жилищно-строительный кооператив, если иное не предусмотрено уставом указанного кооператива.  3. Количество квартир, которыми вправе пользоваться член кооператива, а также их размеры не ограничиваются, если иное не предусмотрено уставом кооператива.  **4. Члены жилищно-строительного кооператива, проживающие в домах, входящих в состав государственного жилищного фонда и приобретшие в собственность квартиру, подлежат выселению.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  38) статью 53 изложить в следующей редакции:  «Статья 53. Условия членства в жилищно-строительных кооперативах  **1. Численность членов жилищно-строительного кооператива при государственной регистрации не может быть менее десяти граждан, достигших совершеннолетия. Жилищно-строительный кооператив не вправе принимать новых членов до согласования эскизного проекта.**  **2. Прием в жилищно-строительный кооператив новых членов, произведенный с соблюдением положений настоящего Закона и устава жилищно-строительного кооператива, оформляется протоколом исполнительного органа и заключением договора участия в жилищно-строительном кооперативе.**  **Количество членов жилищно-строительного кооператива не должно превышать количества паев в жилищно-строительном кооперативе.**  **3. Гражданин, желающий стать членом жилищно-строительного кооператива, подает в исполнительный орган заявление в письменной форме о приеме в жилищно-строительный кооператив. В заявлении должны быть указаны фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), место жительства и данные документа, удостоверяющего личность.**  **4. Исполнительный орган жилищно-строительного кооператива в течение десяти дней рассматривает заявление и при принятии положительного решения оформляет протокол и заключает с гражданином от имени жилищно-строительного кооператива договор участия в жилищно-строительном кооперативе, регистрируемый местным исполнительным органом.**  **5. Зарегистрированное право собственности на недвижимое имущество не является основанием для отказа в приеме в жилищно-строительный кооператив, если иное не предусмотрено уставом жилищно-строительного кооператива.**  **6. Количество голосов у каждого члена жилищно-строительного кооператива при принятии решений пропорционально количеству его паев в жилищно-строительном кооперативе. Количество паев, которыми владеет член жилищно-строительного кооператива, а также их размеры не ограничиваются, если иное не предусмотрено уставом жилищно-строительного кооператива.**  **7. Паем в жилищно-строительном кооперативе признается квартира, нежилое помещение или парковочное место, передаваемое члену жилищно-строительного кооператива в соответствии с договором участия в жилищно-строительном кооперативе.**  **8. В случае смерти члена жилищно-строительного кооператива его наследники имеют первоочередное право на принятие в члены жилищно-строительного кооператива либо жилищно-строительный кооператив выплачивает наследникам пай в жилищно-строительном кооперативе, пропорциональный паевому взносу, если иное не предусмотрено уставом жилищно-строительного кооператива.**  **9. Оплата паевых взносов осуществляется деньгами в соответствии с договором участия в жилищно-строительном кооперативе.**  **10. Затраты на разработку проектно-сметной документации, а также оформление земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома включаются в общую стоимость строительства многоквартирного жилого дома и распределяется на всех членов жилищно-строительного кооператива.**  **11. Размер и сроки внесения членами жилищно-строительного кооператива паевых взносов устанавливаются в соответствии с правилами организации деятельности жилищно-строительного кооператива и оплаты паевых взносов членами жилищно-строительного кооператива, утвержденными уполномоченным органом, и договором участия в жилищно-строительном кооперативе.**  **12. Члены жилищно-строительного кооператива вправе:**  **1) добровольно выйти в установленном порядке из жилищно-строительного кооператива;**  **2) участвовать в деятельности жилищно-строительного кооператива, избирать и быть избранными в органы управления жилищно-строительного кооператива, вносить предложения об улучшении деятельности жилищно-строительного кооператива, устранении недостатков в работе его органов управления;**  **3) получать от органов управления жилищно-строительного кооператива информацию об их деятельности, в том числе знакомиться с данными финансовой отчетности и другой документацией в порядке, определяемом уставом;**  **4) обжаловать в суд решение органов управления жилищно-строительного кооператива, затрагивающие их интересы.**  **13. Уставом жилищно-строительного кооператива могут быть установлены и иные права членов жилищно-строительного кооператива, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.**  **14. Члены жилищно-строительного кооператива обязаны:**  **1) соблюдать устав жилищно-строительного кооператива;**  **2) выполнять решения общего собрания;**  **3) выполнять обязательства перед жилищно-строительным кооперативом по участию в его деятельности, определенные уставом жилищно-строительного кооператива;**  **4) вносить паевые взносы в соответствии с уставом жилищно-строительного кооператива и договором участия в жилищно-строительном кооперативе.**  **15. Члены жилищно-строительного кооператива могут нести и другие обязанности, предусмотренные уставом жилищно-строительного кооператива, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта и совершенствования деятельности жилищно-строительных кооперативов. | | **Принято** |
|  | Абзац шестой подпункта 38) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 53*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 53. Условия членства в жилищных и жилищно-строительных кооперативах  …  4. Члены жилищного или жилищно-строительного кооператива, получившие в пользование кооперативную квартиру (жилое помещение), подлежат выселению из расположенного в том же населенном пункте жилища, входящего в состав государственного жилищного фонда. | 38) статью 53 изложить в следующей редакции:  «Статья 53. Условия членства в жилищно-строительных кооперативах  …  **4. Члены жилищно-строительного кооператива, проживающие в домах, входящих в состав государственного жилищного фонда и приобретшие в собственность квартиру, подлежат выселению.»;** | | | Абзац шестой подпункта 38) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника.  Поскольку содержание не соответствует предмету рассматриваемой статьи. | | **Принято** |
|  | Подпункт 39) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 54*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 54. Предоставление члену кооператива жилого помещения  1. Распределение между членами жилищного или жилищно-строительного кооператива жилых помещений производится решением общего учредительного собрания членов кооператива в соответствии с суммой внесенных или вносимых паевых взносов.  Размер паевых взносов устанавливается в соответствии с долей члена кооператива, определяемой отношением полезной площади предоставляемого ему помещения (квартиры) к общей площади дома.  2. Решением общего учредительного собрания кооператива определяются сроки внесения паевых взносов (образования паенакоплений). Первоначальный взнос должен составлять не менее одной трети паевого взноса. | 39) статью 54 изложить в следующей редакции:  «Статья 54. Предоставление члену кооператива **квартиры**  1. Распределение между членами жилищно-строительного кооператива **квартир** производится решением общего учредительного собрания членов кооператива в соответствии с суммой внесенных **или подлежащих внесению** паевых взносов.  Размер паевых взносов устанавливается в соответствии с долей члена кооператива, определяемой отношением **полезной** площади предоставляемой ему **квартиры** к общей площади дома.  Затраты на формирование проектной документации, а также приобретение земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома **(жилого комплекса)** включаются в общую сумму паевого взноса членов жилищно-строительного кооператива.  2. Сроки **внесения** паевых взносов устанавливаются в соответствии с правилами о выплате паевого взноса в жилищно-строительный кооператив, исходя из проектно-сметной документации. | | | 39) статью 54 изложить в следующей редакции:  «Статья 54. Предоставление члену **жилищно-строительного** кооператива **пая**  **1. Жилищно-строительный кооператив обязан передать члену жилищно-строительного кооператива его пай не позднее срока, который предусмотрен договором участия в жилищно-строительном кооперативе.**  **2. Передача члену жилищно-строительного кооператива его пая в многоквартирном жилом доме осуществляется органом управления жилищно-строительным кооперативом на основании договора передачи, после ввода построенного многоквартирного жилого дома в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта.  Уточнение редакции. | | **Принято** |
|  | Подпункт 40) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 55*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 55. Финансовая (кредитная) поддержка **жилищных (**жилищно-строительных**)** кооперативов  1. **Жилищный и** жилищно-строительны**й** кооперативы могут получать в установленном законодательством порядке денежные ссуды и иную материальную помощь от государства, юридических лиц, основанных на негосударственной форме собственности, граждан.  2. **Жилищные и** жилищно-строительные кооперативы могут также получать кредиты на общих основаниях. | 40) статью 55 изложить в следующей редакции:  «Статья 55. Финансовая (кредитная) поддержка жилищно-строительных кооперативов  1. Жилищно-строительные кооперативы могут получать в установленном законодательством порядке денежные ссуды и иную **материальную** помощь от государства, юридических лиц, основанных на негосударственной форме собственности, граждан.  2. Жилищно-строительные кооперативы могут также получать кредиты на общих основаниях. | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 55. Финансовая (кредитная) поддержка жилищно-строительных кооперативов  1. Жилищно-строительные кооперативы могут получать в **определенном** законодательством **Республики Казахстан** порядке денежные ссуды и иную **финансовую** помощь от государства, юридических лиц, основанных на негосударственной форме собственности, граждан.  2. Жилищно-строительные кооперативы могут также получать кредиты на общих основаниях.». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Подпункты 41) и 42) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 56*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 56. Устав жилищного (жилищно-строительного) кооператива  1. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы действуют на основании Устава, принятого на общем учредительном собрании членов кооператива.  На собрании должно присутствовать не менее двух третей лиц, вступающих в члены кооператива, или их доверенных лиц.  Устав может быть принят большинством в две трети голосов участников общего учредительного собрания.  2. Уставом кооператива должны предусматриваться:  1) сведения, установленные статьями 41 и 108 Гражданского кодекса Республики Казахстан;  2) размер вступительных и иных взносов;  3) порядок сдачи жилого помещения внаем или использования его по нежилому назначению;  4) условия вселения в жилое помещение временных жильцов;  5) порядок пользования жилыми помещениями при разделе паенакопления;  6) порядок и условия передачи прав и обязанностей члена кооператива другим лицам;  7) иные условия пользования жилыми помещениями в доме. | 41) **в оглавлении заголовок** статьи 56 изложить в следующей редакции:  «Статья 56. Устав жилищно-строительного кооператива»;  **42) пункт 1 статьи 56 изложить в следующей редакции:**  «1. Жилищно-строительные кооперативы действуют на основании устава, принятого на общем учредительном собрании членов кооператива.  **На собрании должно присутствовать не менее двух третей лиц, вступающих в члены кооператива, или их доверенных лиц.**  **Устав может быть принят большинством в две трети голосов участников общего учредительного собрания.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «41) статью 56 изложить в следующей редакции:  «Статья 56. Устав жилищно-строительного кооператива  1. Жилищно-строительные кооперативы действуют на основании устава, **разработанного в соответствии с типовым уставом и** принятого на учредительном собрании членов **жилищно-строительного** кооператива.  2. Устав жилищно-строительного кооператива должен содержать:  1) наименование, цели и задачи жилищно-строительного кооператива;  2) место нахождения жилищно-строительного кооператива;  3) условия, порядок приобретения и **прекращения** членства жилищно-строительного кооператива, права и обязанности его членов;  4) состав, размер и порядок внесения паевых взносов членами жилищно-строительного кооператива;  5) порядок учета членов жилищно-строительного кооператива;  6) порядок создания, реорганизации и ликвидации жилищно-строительного кооператива;  7) порядок избрания органов управления жилищно-строительного кооператива, срок полномочий и компетенцию указанных органов;  8) порядок внесения изменений и дополнений в устав жилищно-строительного кооператива.  **3. В уставе** жилищно-строительного **кооператива могут содержаться и иные положения, относящиеся к его деятельности и не противоречащие законодательству Республики Казахстан.**  **4. Устав** жилищно-строительного **кооператива должен быть утвержден всеми участниками учредительного собрания** членов жилищно-строительного **кооператива.**  **5. Изменения и дополнения, вносимые в устав** жилищно-строительного **кооператива, подлежат государственной регистрации.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта и совершенствования деятельности жилищно-строительных кооперативов. | | **Принято** |
|  | Подпункт 43) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 57*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 57. Регистрация кооператива и принадлежащей ему недвижимости  1. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы должны быть зарегистрированы в порядке, установленном для регистрации юридических лиц.  2. С момента регистрации кооператив приобретает права юридического лица.  3. Принадлежащее кооперативу на праве собственности недвижимое имущество, в том числе жилой дом, должно быть зарегистрировано в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.  При этом регистрируется каждая квартира (жилое помещение) и нежилое помещение в жилом доме, предоставляемые в пользование каждому члену кооператива. | 43) статью 57 изложить в следующей редакции:  «Статья 57. Регистрация **кооператива** и принадлежащей ему недвижимости  1. Жилищно-строительные кооперативы **должны быть зарегистрирован**ы в порядке**, установленном для регистрации юридических лиц.**  **2. С момента регистрации кооператив** приобретает права юридического лица.  **2-1.** Жилищно-строительные кооперативы вправе осуществлять строительство многоквартирного жилого дома **либо жилого комплекса** после государственной регистрации и при наличии для строительства земельного участка на праве временного возмездного землепользования (аренды), предоставленном государством, или на праве **собственности.**  **2-2. В случае изменения количества членов жилищно-строительного кооператива, после утверждения проектных документов по строительству многоквартирного жилого дома либо жилого комплекса, влекущих изменения, жилищно-строительный кооператив подлежит перерегистрации.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «43) статью 57 изложить в следующей редакции:  «43) статью 57 изложить в следующей редакции:  «Статья 57. **Государственная** регистрация **и осуществление деятельности** **жилищно-строительного** кооператива  **1. Государственная регистрация жилищно-строительного кооператива осуществляется органами юстиции в порядке, определяемом законодательством Республики Казахстан о государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств.**  Жилищно-строительный кооператив осуществляет строительство многоквартирного жилого дома **в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.**  **2. Местом нахождения жилищно-строительного кооператива признается место нахождения его постоянно действующего органа управления.**  **3. При изменении места нахождения жилищно-строительный кооператив обязан известить об этом органы юстиции, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц по фактическому адресу жилищно-строительного кооператива, для внесения изменений в Национальный реестр бизнес-идентификационных номеров.**  **4. Жилищно-строительный кооператив обладает следующими полномочиями:**  **1) заниматься деятельностью, направленной исключительно на строительство многоквартирного жилого дома;**  **2) обжаловать в суд акты государственных органов либо действия их должностных лиц, акты органов местного самоуправления, нарушающие права жилищно-строительного кооператива;**  **3) осуществлять иные права юридического лица, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом жилищно-строительного кооператива.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Приведение в соответствие с положениями Гражданского кодекса Республики Казахстан. | | **Принято** |
|  | Подпункт 44) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 58*  *Закона* | | Статья 58. Права членов семьи члена кооператива  1. Круг членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива определяется в соответствии со статьей 21 настоящего Закона. | 44) в пункте 1 статьи 58 **после слов «семьи члена»** слова «жилищного или» исключить; | | | Изложить в следующей редакции:  «44) в пункте 1 статьи 58 слова «жилищного или» исключить;». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | | **Принято** |
|  | Подпункт 45) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 59*  *Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 59. Прекращение членства в кооперативе  Членство в жилищном (жилищно-строительном) кооперативе прекращается в случаях:  1) добровольного выхода из кооператива;  2) непригодности помещения (квартиры) для дальнейшего использования, вызванной стихийным бедствием, пожаром, аварийным состоянием или другими чрезвычайными обстоятельствами;  3) смерти члена кооператива;  4) исключения из кооператива. | 45) в статье 59:  абзац первый изложить в следующей редакции:  «Членство в жилищно-строительном кооперативе прекращается в случаях:»;  подпункт 2) изложить в следующей редакции:  «2) **прекращение деятельности кооператива**;»; | | | Изложить в следующей редакции:  «45) статью 59 изложить в следующей редакции:  «Статья 59.Прекращение членства в **жилищно-строительном** кооперативе  1. Членство в жилищно-строительном кооперативе прекращается в случаях:  **1) добровольного выхода;**  **2) утраты или отчуждения права на пай путем продажи, дарения, распоряжения иным образом;**  **3) исключения по решению общего собрания или суда;**  **4) смерти члена жилищно-строительного кооператива, признания его безвестно отсутствующим или объявления умершим в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;**  **5) ликвидации жилищно-строительного кооператива.**  **2. Член жилищно-строительного кооператива может быть исключен из жилищно-строительного кооператива решением общего собрания в случае неисполнения им обязанностей по внесению паевого взноса в соответствии с уставом и договором участия в жилищно-строительном кооперативе.**  **Член жилищно-строительного кооператива должен быть извещен в письменной форме путем направления извещения нарочно,** **заказным письмом с уведомлением о вручении, посредством каналов сотовой связи или электронной почты, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование извещения,** **не позднее чем за десять календарных дней органом управления жилищно-строительного кооператива о причинах вынесения на общее собрание вопроса о его исключении из жилищно-строительного кооператива. На общем собрании члену жилищно-строительного кооператива должно быть предоставлено право высказать мнение по вопросу исключения его из жилищно-строительного кооператива.**  **В случае неявки исключаемого члена жилищно-строительного кооператива и отсутствия заявления от него о переносе общего собрания, участники общего собрания жилищно-строительного кооператива вправе принять решение об исключении члена жилищно-строительного кооператива без его участия. На общем собрании должно присутствовать более половины членов жилищно-строительного кооператива.** **Решение общего собрания принимается большинством голосов участников общего собрания жилищно-строительного кооператива. При этом количество голосов у каждого члена жилищно-строительного кооператива при принятии решений пропорционально количеству его паев в жилищно-строительном кооперативе.**  **Решение общего собрания об исключении члена жилищно-строительного кооператива может быть обжаловано в суд.**  **3. Член жилищно-строительного кооператива, право на пай в жилищно-строительном кооперативе которого отчуждено или утрачено в соответствии с подпунктом 2) пункта 1 настоящей статьи, информирует об этом орган управления жилищно-строительного кооператива. Данную информацию органу управления жилищно-строительного кооператива могут предоставить лица, получившие право на пай в жилищно-строительном кооперативе.**  **Прекращение членства в жилищно-строительном кооперативе в случае отчуждения или утраты членом права на пай в жилищно-строительном кооперативе оформляется решением исполнительного органа жилищно-строительного кооператива.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта и совершенствования деятельности жилищно-строительных кооперативов в части возможных случаев прекращения членства в ЖСК. | | **Принято** |
|  | Абзацы второй и третий подпункта 47) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 61*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 61. Исключение из кооператива  Член жилищного (жилищно-строительного) кооператива может быть исключен из кооператива в судебном порядке в случаях:  1) систематического разрушения или порчи помещения, а также иного имущества кооператива;  2) систематического нарушения правил общежития, если это делает невозможным для других проживание с ним в одной квартире (жилом доме) или использование нежилого помещения в доме, а меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными;  3) в других случаях, предусмотренных Уставом кооператива. | 47) статью 61 изложить в следующей редакции:  «Статья 61. Исключение из **кооператива**  Член жилищно-строительного кооператива, допустивший просрочку оплаты паевых взносов более чем на три месяца от **установленного графика,** может быть исключен из кооператива решением общего собрания. | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 61. Исключение из **жилищно-строительного кооператива**  Член жилищно-строительного кооператива, допустивший просрочку оплаты паевых взносов более чем на три месяца от **предусмотренного договором срока**, может быть исключен из **жилищно-строительного кооператива** решением общего собрания **членов** **жилищно-строительного кооператива**.». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутат**  **Сабильянов Н.С.**  Все права и обязанности члена жилищно-строительного кооператива должны быть предусмотрены в договоре, заключенном между ним и жилищно-строительным кооперативом. | | **Принято** |
|  | Абзац четвертый подпункта 47) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 61*  *Закона* | | Статья 61. Исключение из кооператива  … | 47) статью 61 изложить в следующей редакции:  «Статья 61. Исключение из кооператива  …  Решение общего собрания об исключении члена из жилищно-строительного кооператива может быть обжаловано **в судебном порядке**.»; | | | Слова **«в судебном порядке»** заменить словами **«в суд».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Уточняющая правка. | | **Принято** |
|  | Подпункт 48) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 62*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 62. Последствия исключения из кооператива  …  1. При исключении из жилищного (жилищно-строительного) кооператива по подпунктам 1) и 2) статьи 61 настоящего Закона бывший член кооператива подлежит выселению из кооперативной квартиры без предоставления другого помещения.     2. За исключением из кооператива по указанным основаниям следует также выселение без предоставления другого помещения членов семьи бывшего члена кооператива и других лиц, пользовавшихся помещением, также виновных в нарушении правил общежития, разрушении (порче) жилища (помещения) либо иного имущества кооператива.     Остальные члены семьи исключенного из кооператива сохраняют право проживания (пользования) в помещении при условии, что один из них становится членом кооператива. При этом преимущественным правом вступления в кооператив пользуются члены семьи, имеющие право на часть паенакопления.    3. Если в разрушении (порче) имущества или нарушении правил общежития виновны лишь члены семьи члена кооператива, выселению без предоставления другого жилого помещения подлежат только виновные лица.     4. При установлении в Уставе кооператива дополнительных оснований исключения из кооператива в нем также должны быть указаны соответствующие последствия исключения. | 48) статью 62 изложить в следующей редакции:  «Статья 62. Последствия исключения **из кооператива**  1. Пай, принадлежавший исключенному члену жилищно-строительного кооператива, реализуется жилищно-строительным кооперативом на открытом аукционе с применением английского метода торгов.  В случае, если два раза аукцион признан несостоявшимся, то в дальнейшем аукцион проводится с применением голландского метода торгов.  Стартовая цена пая не может быть менее суммы **денежных средств,** внесенных исключенным пайщиком.  **Средства,** полученные от реализации пая, распределяются следующ**им образом**:  **во-первых,** возвращаются средства, внесенные исключенным членом жилищно-строительного кооператива;  **во-вторых,** жилищно-строительному кооперативу перечисляется сумма задолженности исключенного члена, за неуплату которой он был исключе**н;**  **сумма, оставшаяся после удовлетворения вышеуказанных очередей, передается исключенному члену жилищно-строительного кооператива.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 62. Последствия исключения **или добровольного выхода** **из жилищно-строительного** кооператива  **1. При исключении из жилищно-строительного кооператива по решению общего собрания или суда, исключенный член жилищно-строительного кооператива самостоятельно реализует или уступает принадлежащий ему пай в жилищно-строительном кооперативе по рыночной стоимости.**  **В случае, если исключенным членом жилищно-строительного кооператива в течении одного месяца не был реализован принадлежащий ему пай, то в дальнейшем реализация пая, принадлежащего исключенному члену проводится жилищно-строительным кооперативом.**  **2. Член жилищно-строительного кооператива добровольно выходит из жилищно-строительного кооператива при самостоятельной реализации или уступке принадлежащего ему пая в жилищно-строительном кооперативе.**  **Членство в жилищно-строительном кооперативе прекращается в порядке, определенном в пункте 3 статьи 59 настоящего Закона.**  3. **Стоимость пая** при реализации не может быть менее суммы денег, предусмотренной договором участия в жилищно-строительном кооперативе, заключенным с исключенным членом жилищно-строительного кооператива.  Деньги, полученные от реализации пая, распределяются в следующем порядке:  возвращаются деньги, внесенные исключенным членом жилищно-строительного кооператива;  жилищно-строительному кооперативу перечисляется сумма задолженности исключенного члена, за неуплату которой он был исключен.  4. Сумма, оставшаяся после выплат, указанных **в пункте 3** настоящей статьи, распределяется между жилищно-строительным кооперативом и исключенным членом жилищно-строительного кооператива в равных долях.». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Сабильянов Н.С.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта.  Юридическая техника. | | **Принято** |
|  | Абзац второй подпункта 49) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 63*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 63. Внесение членом **кооператива** полной суммы паевого взноса за квартиру (помещение) | 49) статью 63 изложить в следующей редакции:  «Статья 63. Внесение членом **кооператива** полной суммы паевого взноса за квартиру | | | Слово **«кооператива»** заменить словами **«жилищно-строительного кооператива».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Уточняющая правка. | | **Принято** |
|  | Абзац третий подпункта 49) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 63*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 63. Внесение членом кооператива полной суммы паевого взноса за квартиру (помещение)  1. Внесение полной суммы паевого взноса служит основанием для приобретения членом кооператива права собственности на кооперативную квартиру (помещение). | 49) статью 63 изложить в следующей редакции:  «Статья 63. Внесение членом кооператива полной суммы паевого взноса за квартиру  1. Член жилищно-строительного кооператива **должен** внести полную сумму паевого взноса до приемки многоквартирного жилого дома в эксплуатацию. | | | Слово «**должен»** заменить словом **«обязан».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутат**  **Сабильянов Н.С.**  Оплату паевых взносов следует отнести к обязанности члена ЖСК. | | **Принято** |
|  | Абзацы четвертый и пятый подпункта 49) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 63*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 63. Внесение членом кооператива полной суммы паевого взноса за квартиру (помещение)  1. Внесение полной суммы паевого взноса служит основанием для приобретения членом кооператива права собственности на кооперативную квартиру (помещение).  2. Собственник квартиры (помещения) обязан зарегистрировать ее в порядке, установленном для регистрации недвижимости.  3. При появлении в кооперативном жилом доме одной или более квартир (помещений), принадлежащих на праве собственности членам кооператива, собственность на весь дом в целом приобретает признаки кондоминиума.  4. Член жилищного кооператива, приобретший право собственности на свою квартиру (помещение), сохраняет все остальные права и обязанности члена кооператива.  5. При выходе собственника бывшей кооперативной квартиры (помещения) из кооператива за ним сохраняются права пользования имуществом кооператива, находящимся вне пределов квартиры (помещения), а также все обязанности по содержанию такого имущества и исполнению решений органов управления кооператива, не затрагивающих его права собственности. | 49) статью 63 изложить в следующей редакции:  «Статья 63. Внесение членом кооператива полной суммы паевого взноса за квартиру  1. Член жилищно-строительного кооператива должен внести полную сумму паевого взноса до приемки многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.  **2. После подписания акта приемки дома в эксплуатацию орган управления жилищно-строительного кооператива обеспечивает в месячный срок регистрацию объекта кондоминиума.**  **3. Собственник квартиры обязан зарегистрировать ее в порядке, установленном для регистрации недвижимости.»;** | | | Абзацы четвертый и пятый подпункта 49) пункта 5 статьи 1 проекта **исключить.** | **Депутат**  **Кожахметов А.Т.**  Пункты 2 и 3 статьи 63 целесообразно перенести в статью 66. Так как в статье 63 - предметом статьи является обязательство по внесению членом кооператива своего паевого взноса. | | **Принято** |
|  | Подпункты 51) и 52) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 66*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 66. Преобразование жилищного кооператива в кооператив собственников помещений (квартир)  1. Если все члены жилищного кооператива приобрели право собственности на кооперативные квартиры (помещения), такой кооператив может быть преобразован в кооператив собственников помещений (квартир) либо иное объединение собственников по управлению объектом кондоминиума.  2. В жилом доме с единой системой теплоснабжения, водоснабжения, энергоснабжения и канализации не может быть образовано два и более кооперативов, управляющих объектом кондоминиума.  3. На деятельность жилищных кооперативов, а также кооперативов собственников помещений (квартир) распространяется законодательство о кооперации, если это не противоречит настоящему Закону. | 51) **в оглавлении заголовок статьи 66 изложить в следующей редакции:**  **«Статья 66. Преобразование жилищного-строительного кооператива после подписания акта приемки дома в эксплуатацию»;**  **52)** статью 66 изложить в следующей редакции:  «Статья 66. **Преобразование** жилищного-строительного кооператива **после подписания акта приемки многоквартирного жилого дома в эксплуатацию**  **1.** **После регистрации объекта кондоминиума** жилищно-строительный кооператив прекращает свою деятельность, **а его бывшие члены, приобретшие права собственности на свою квартиру, имеют все права и несут обязанности, установленные настоящим Законом для собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома.»;** | | | Изложить в следующей редакции:  «51) статью 66 изложить в следующей редакции:  «Статья 66. **Прекращение деятельности** жилищно-строительного кооператива  **1. Завершение строительства многоквартирного жилого дома оформляется актом приемки объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.**  **Акт приемки объекта в эксплуатацию является основанием для внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений об объекте и (или) его составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, регистрации прав на недвижимое имущество.**  **2.** **После регистрации акта приемки объекта в эксплуатацию и оформления права собственности первого собственника квартиры, нежилого помещения орган управления жилищно-строительного кооператива обеспечивает в месячный срок регистрацию объекта кондоминиума.**  **3.** **Жилищно-**строительный кооператив прекращает свою деятельность **после исполнения всех своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.**  **4. Члены жилищно-строительного кооператива обязаны зарегистрировать право собственности на квартиры, нежилые помещения в порядке, установленном для регистрации недвижимости**.  **5. Право требования по устранению недостатков строительства многоквартирного жилого дома, обнаруженных в пределах гарантийного срока, возникает у жилищно-строительного кооператива, собственника квартиры, нежилого помещения, объединения собственников имущества, простого товарищества.**  **Данное положение должно быть предусмотрено в договоре строительного подряда между жилищно-строительным кооперативом и подрядчиком.».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Сабильянов Н.С.**  **Кожахметов А.Т.**  В целях улучшения редакции и приведения в соответствие с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. | | **Принято** |
|  | Подпункт 53) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 71*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 71. Учет граждан Республики Казахстан, которым может быть предоставлено жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде  …  5. Местные исполнительные органы района, города областного значения, города республиканского значения, столицы ежегодно проводят инвентаризацию списков очередности граждан Республики Казахстан, состоящих на учете нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда. | 53) пункт 5 статьи 71 изложить в следующей редакции:  «5. Местные исполнительные органы района, **города** областного значения, городов республиканского значения, столицы ежегодно проводят инвентаризацию списков очередности граждан Республики Казахстан, состоящих на учете нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда, в том числе с использованием электронной базы постановки на учет и очередности граждан, нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.»; | | | Слово **«города»** заменить словом **«городов».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Уточняющая правка. | | **Принято** |
|  | Подпункт 54) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 74*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 74. Очередность предоставления гражданам жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде  …  Распределение жилищ (вновь введенных в эксплуатацию или освобожденных жильцами) из коммунального жилищного фонда или жилищ, арендованных местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, по раздельным спискам, за исключением инвалидов и участников Великой Отечественной войны, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных матерей, награжденных подвесками "Алтын алқа", "Күміс алқа" или получивших ранее звание "Мать-героиня", а также награжденных орденами "Материнская слава" I и II степени, многодетных семей, производится местными исполнительными органами района, города областного значения, города республиканского значения, столицы пропорционально численности раздельных списков, а также списков нуждающихся в жилище, состоящих на учете в государственном предприятии и (или) государственном учреждении, государственных органах, указанных в пункте 3-1 статьи 67 настоящего Закона, если иное не установлено настоящим Законом или другими законодательными **актами Республики Казахстан.** | 54) абзац второй пункта 2 статьи 74 изложить в следующей редакции:  «Местными исполнительными органами района, города областного значения, городов республиканского значения, столицы распределение жилищ (вновь введенных в эксплуатацию или освобожденных жильцами) из коммунального жилищного фонда или жилищ, арендованных местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, производится по раздельным спискам, за исключением инвалидов и участников Великой Отечественной войны, а также детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, **в том числе с использованием программы централизованного учёта распределения жилищ,** пропорционально численности раздельных списков, а также списков нуждающихся в жилище, состоящих на учете в государственном предприятии и (или) государственном учреждении, государственных органах, указанных в пункте 3-1 статьи 67 настоящего Закона, если иное не установлено настоящим Законом или другими законодательными актами Республики Казахстан.»; | | | Изложить в следующей редакции:  «54) часть вторую пункта 2 статьи 74 дополнить словами **«, в том числе с использованием программы централизованного учета распределения жилищ**». | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Хахазов Ш.Х.**  Юридическая техника.  Приведение в соответствие с Законом Республики Казахстан от 6.05.2019 г. «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищных отношений». | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 91 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 91. Предоставление гражданам жилища из государственного жилищного фонда в связи с капитальным ремонтом жилого дома   1. При производстве капитального ремонта **жилого дома** из государственного жилищного фонда, когда ремонт не может быть произведен без выселения жильцов (нанимателя), наймодатель обязан предоставить нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта другое жилище, не расторгая при этом договора найма на ремонтируемое помещение.  2. По соглашению сторон взамен переселения договор найма может быть расторгнут, а нанимателю предоставлено по новому договору найма в постоянное пользование другое **помещение,** отвечающее требованиям, предусмотренным [статьями 75](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000094_#z89) и [76](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000094_#z90), пунктами 2, 3, 4 [статьи 106](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000094_#z124) настоящего Закона. | **Отсутствует.** | | | 55) статье 91:  в пункте 1 слова **«жилого дома»** заменить словами **«многоквартирного жилого дома»;**  в пункте 2 слова «**помещение»** заменить словом **«жилище».** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с текстом законопроекта. | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 93 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 93. Изменение договора по требованию нанимателей (поднанимателей), объединившихся в одну семью  Граждане, проживающие в одном жилище из государственного жилищного фонда или в жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, и пользующиеся **в нем жилыми помещениями** по отдельным договорам найма (поднайма), в случае объединения их в одну семью вправе требовать от наймодателя заключения с кем-либо из них одного договора найма (поднайма) на все занимаемое ими жилище. | **Отсутствует.** | | | 55) в статье 93 слова **«в нем жилыми помещениями»** заменить словом **«жилищем».** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с текстом законопроекта. | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 97*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 97. Плата за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, за содержание жилого дома (жилого здания), коммунальные услуги и услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций  1. Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда устанавливается местным исполнительным органом района, города областного значения, города республиканского значения, столицы (из коммунального жилищного фонда), администрацией государственного учреждения (из жилищного фонда государственного учреждения) или администрацией государственного предприятия (из жилищного фонда государственного предприятия) в соответствии с методикой расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.  1-1. Размер платы за пользование гражданами жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, устанавливается данным местным исполнительным органом.  1-2. Местный исполнительный орган вправе за счет бюджетных средств производить оплату расходов за пользование жилищем в частном жилищном фонде или арендных домах определенным категориям граждан.  Категории граждан, расходы которых по арендной плате за пользование жилищем в частном жилищном фонде и арендных домах возлагаются на местный бюджет, определяются местным представительным органом.  2. Плата за коммунальные услуги в жилищах всех форм собственности взимается по тарифам, утвержденным в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан.  Государство принимает меры по оказанию жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату:  расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилищах или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;  потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;  арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.  3. Порядок распределения общих расходов по оплате жилища и плате за коммунальные услуги между несколькими нанимателями или собственниками, проживающими в общем жилище (в одной квартире), определяется соглашением сторон, а при недостижении соглашения - в судебном порядке.  4. Льготы по оплате жилища и коммунальных услуг устанавливаются законодательными актами Республики Казахстан. | **Отсутствует.** | | | 55) статью 97 изложить в следующей редакции:  «Статья 97. Плата за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, **и оказание жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)**  1. Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда устанавливается местным исполнительным органом района, города областного значения, города республиканского значения, столицы (из коммунального жилищного фонда), администрацией государственного учреждения (из жилищного фонда государственного учреждения) или администрацией государственного предприятия (из жилищного фонда государственного предприятия) **в соответствии с методикой расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и арендованным в частном жилищном фонде,** утвержденной уполномоченным органом.  **2.** Размер платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, устанавливается местным исполнительным органом всоответствии **с методикой расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и** **арендованным в частном жилищном фонде**, утвержденной уполномоченным органом.  **3.** Местный исполнительный орган вправе за счет средств бюджета производить плату за пользование жилищем в частном жилищном фонде или арендных домах определенным категориям граждан.  Расходы по плате за пользование жилищем в частном жилищном фонде и арендных домах категориям граждан, определяемых местным представительным органом, возлагаются на местный бюджет.  **4.** Государство принимает меры по оказанию жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), **постоянно зарегистрированным и проживающим в квартире, которая находится на праве собственности, как единственное жилище на территории Республики Казахстан,** а также нанимателям (поднанимателям) квартир в государственном жилищном фонде на оплату:  расходов на управление **объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума**, в том числе на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;  потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций;  арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.  **5.** Плата за коммунальные услуги в **жилищах** всех форм собственности взимается по тарифам, утвержденным в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан.  **6.** Порядок распределения расходов по оплате **жилища** и плате за коммунальные услуги между несколькими нанимателями (поднанимателями) или собственниками, проживающими в **жилище,** определяется соглашением сторон, а при недостижении соглашения - в судебном порядке.  **7.** Льготы по оплате расходов, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, устанавливаются законодательными актами Республики Казахстан.». | **Депутат**  **Айсина М.А.**  В целях приведения в соответствие с законопроектом. | | **Принято** |
|  | Подпункт 55) пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 98*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 98. Правовой режим жилищ из коммунального жилищного фонда, предоставленных в пользование социально уязвимым слоям населения  …  **4. Отсутствует.** | 55) статью 98 дополнить пунктом 4 следующего содержания:  «4. При **расширения** коммунального жилищного фонда путём строительства новых многоэтажных жилых домов для граждан, имеющих право на получение квартиры из коммунального жилищного фонда, местные исполнительные органы за счет средств местного бюджета строят только энергоэффективные многоквартирные жилые дома, квартиры в которых не могут быть приватизированы (арендное жилье без права выкупа).»; | | | Слово **«расширения»** заменить словами **«наращивании».** | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Уточняющая правка.  Приведение в соответствие с пунктом 3 статьи 1 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | | **Принято** |
|  | Абзацы новые подпункта 56) новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 105 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 105. Основания выселении с предоставлением другого благоустроенного жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде  1. Договор найма (поднайма) жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, может быть расторгнут, а наниматель (поднаниматель) выселен с предоставлением другого благоустроенного жилища в случаях:  1) если **жилой дом (жилое здание),** **в котором находится жилище,** подлежит сносу в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных нужд;  2) **если жилой дом (жилое здание)** подлежит переоборудованию в нежилое здание в силу непригодности его для дальнейшего проживания;  3) **если жилище грозит обвалом (обрушением);**  4) существенного изменения условий проживания в результате капитального ремонта жилища (пункты 2 и 3 [статьи 91](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000094_#z106)настоящего Закона);  5) признания договора найма (поднайма) жилища недействительным по основаниям, предусмотренным пунктом 2 [статьи 108](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000094_#z126)настоящего Закона. |  | | | в пункте 1 статьи 105:  в подпункте 1) слова **«жилой дом (жилое здание),** **в котором находится жилище»** заменить словом **«жилище**»;  в подпункте 2) пункта 1 слова **«жилой дом (жилое здание)»** заменить словом **«жилище**»;  подпункт 3) изложить в следующей редакции:  **«3) если жилище признано аварийным;».** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 601 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Подпункт новый  пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 107*  *Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 107. Основания выселения без предоставления другого жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде  Выселение нанимателя (поднанимателя), членов его семьи или других совместно проживающих с ним лиц без предоставления другого жилища допускается в случаях, если:  …  **8-1) Отсутствует.** | **Отсутствует.** | | | Дополнить подпунктом 57) (новым) следующего содержания:  «57) статью 107 дополнить подпунктом 8-1) (новым) следующего содержания:  **«8-1) они приобрели в собственность квартиру в многоквартирном жилом доме, расположенном в том же населенном пункте, путем участия в жилищно-строительном кооперативе;».** | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В целях приведения в соответствие с правилами юридической техники норма перенесена из статьи 53 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях», так как по содержанию соответствует предмету рассматриваемой статьи 107. | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 116 Закона*  *РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 116. Договор об освобождении подлежащего сносу жилища под условие предоставления взамен другого жилища  1. В случае сноса в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных нужд между **застройщиком, производящим снос**, и собственниками (нанимателями) жилищ может быть заключен договор о предоставлении в собственность **(внаем)** других жилищ во вновь построенных на этом же или другом земельном участке **жилых домах** бывшим собственникам (нанимателям) взамен снесенных **жилых помещений.**  В этом случае **застройщик** обязан предоставить собственнику (нанимателю) благоустроенное жилище, отвечающее требованиям пункта 1 [статьи 75](http://10.61.43.123/rus/docs/Z970000094_#z89) настоящего Закона, а собственники (наниматели) жилищ, подлежащих сносу, обязаны освободить занимаемые ими **помещения** в обусловленный договором срок. По согласованию сторон в договоре могут быть предусмотрены иные условия и сроки предоставления благоустроенного жилища, суммы возможной компенсации, размеры жилища, этажность, количество комнат, состав семьи и другие затрагивающие интересы сторон условия.  Жилища могут предоставляться соответственно в собственность или в пользование.  До предоставления благоустроенного жилища подлежащие выселению граждане расселяются (с их согласия) во временных жилищах, находящихся в данном населенном пункте и отвечающих санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям. Расходы по оплате временного **жилого помещения** возлагаются на **застройщика**.  2. Если благоустроенное жилище не будет предоставлено в обусловленный договором срок, по решению суда **застройщик** будет обязан за счет собственных средств приобрести для собственника (нанимателя), лишившегося жилья, другое жилище, отвечающее требованиям, предусмотренным условиями договора, а также возместить ущерб, причиненный вследствие нарушения договорных обязательств. | **Отсутствует.** | | | 57) в статье 116:    в пункте 1:  в части первой:  слова **«застройщиком, производящим снос»** заменить словами «**местным исполнительным органом»**;  слова **«жилых домах»** исключить;  слова **«жилых помещений»** заменить словом **«жилищ»;**  в части второй:  слово **«застройщик»** заменить словами **«местный исполнительный орган»;**  слово **«помещения»** заменить словом **«жилище»;**  в части четвертой:  слова **«жилого помещения»** заменить словами **«жилища».**  слова **«застройщика»** заменить словами **«местный исполнительный орган»;**  в пункте 2 слова **«застройщик»** заменить словами **«местный исполнительный орган».**  *Аналогичные поправки учесть по тексту Закона* | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 601 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 119-1 Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 119-1. Особенности предоставления жилища в собственность при сносе **жилого дома** в связи с принудительным отчуждением земельных участков для государственных нужд в столице Республики Казахстан  В столице Республики Казахстан при принудительном отчуждении земельных участков для государственных нужд по выбору собственника жилища, расположенного на отчуждаемом земельном участке, выплачивается компенсация в размере рыночной стоимости жилища либо предоставляется в собственность благоустроенное жилище **(квартира или жилой дом)**, полезная площадь которого не должна превышать полезной площади принудительно отчуждаемого жилища **(квартиры или дома),** если гражданам не гарантированы законом иные льготные нормы.  Предоставление бывшим собственникам (нанимателям) в собственность (внаем) других жилищ во вновь построенных на этом же или другом земельном участке **жилых домах** взамен снесенных **жилых помещений** в силу договорных обязательств осуществляется только при согласии застройщика. | **Отсутствует** | | | 57) в статье 119-1  в заголовке слова **«жилого дома»** исключить:  в части первой слова **«(квартира или жилой дом)», «(квартиры или дома)»** исключить;  в части второй слова **«жилых домах»** заменить словом **«жилища»;**  слова **«жилых помещений»** исключить. | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 601 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с нормами законопроекта. | | **Принято** |
|  | Подпункт новый пункта 5 статьи 1 проекта  *Статья 121 Закона РК «О жилищных отношениях»* | | Статья 121. Пользование жилищами, принадлежащими юридическим лицам, основанным на негосударственной форме собственности  Договор найма **(аренды)** жилища, принадлежащего юридическому лицу, основанному на негосударственной форме собственности, заключенный до введения в действие настоящего Закона, сохраняет силу на срок действия указанного договора. | **Отсутствует.** | | | 57) в части первой статьи 121 слово «(аренды)» исключить | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 601 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с нормами законопроекта. | | **Принято** |
| ***6. Закон Республики Казахстан от 1 июля 1998 года «Об особом статусе города Алматы»*** | | | | | | | | | | |
|  | Абзац шестой пункта 6 статьи 1 проекта  *Статья 4*  *Закона РК «Об особом статусе города Алматы»* | Статья 4. Полномочия исполнительного органа города Алматы  Исполнительный орган города Алматы:  …  **6-1) Отсутствует.** | | | 6. В Закон Республики Казахстан от 1 июля 1998 года «Об особом статусе города Алматы» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1998 г., № 14, ст. 200):  статью 4:  …  дополнить подпунктами 6-1), 6-2), 6-3) и 6-4) следующего содержания:  «6-1) определяет перечень многоквартирных жилых домов, подлежащих ремонту, направленному на придание единого архитектурного облика **Алматы**, и утверждает правила организации и проведения ремонта многоквартирных жилых домов **Алматы**, включая правила компенсации объединению собственников имущества затрат, связанных с ремонтом многоквартирных жилых домов, направленным на придание единого архитектурного облика **Алматы**; | Слово **«Алматы»** заменить словами **«города Алматы».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Уточняющая правка; | **Принято** | |
|  | Абзац восьмой пункта 6 статьи 1 проекта  *Статья 4*  *Закона РК «Об особом статусе города Алматы»* | Статья 4. Полномочия исполнительного органа города Алматы  Исполнительный орган города Алматы:  …  **6-3) Отсутствует.** | | | 6. В Закон Республики Казахстан от 1 июля 1998 года «Об особом статусе города Алматы» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1998 г., № 14, ст. 200):  статью 4:  …  дополнить подпунктами 6-1), 6-2), 6-3) и 6-4) следующего содержания:  …  6-3) осуществляет **функции контроля, предусмотренные** в сфере газа и газоснабжения на объектах социальной инфраструктуры; | Изложить в следующей редакции:  **«6-3) организует работу жилищной инспекции по** осуществлению **государственного** контроля **в отношении субъектов контроля в пределах границ населенных пунктов** на объектах социальнойинфраструктурыв сферах **управления жилищным фондом,** газа и газоснабжения;». | | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Приведение в соответствие с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, а также с поправками, внесенными в Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | **Принято** | |
|  | Абзац девятый пункта 6 статьи 1 проекта  *Статья 4*  *Закона РК «Об особом статусе города Алматы»* | Статья 4. Полномочия исполнительного органа города Алматы  Исполнительный орган города Алматы:  …  **6-4) Отсутствует.** | | | статью 4:  …  дополнить подпунктами 6-1), 6-2), 6-3) и 6-4) следующего содержания:  …  6-4) осуществляет **функции надзора** в области промышленной безопасности на объектах социальной **инфраструктуры;».** | Изложить в следующей редакции:  **«6-4) организует работу жилищной инспекции по** осуществлению **государственного** надзора **в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов** на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности **за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств;».** | | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  Приведение в соответствие с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, а также с поправками, внесенными в Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | **Принято** | |
|  | Абзацы пятый, шестой и седьмой пункта 6 статьи 1 проекта  *Статья 4*  *Закона РК «Об особом статусе города Алматы»* | Статья 4. Полномочия исполнительного органа города Алматы  Исполнительный орган города Алматы:  …  **6-1) Отсутствует.**  **6-2) Отсутствует.**  **6-3) Отсутствует.**  **6-4) Отсутствует.**  **6-5) Отсутствует.** | | | статью 4:  …  дополнить подпунктами 6-1), 6-2), 6-3) **и 6-4)** следующего **содержания:**  **«6-1)** **определяет перечень многоквартирных жилых домов, подлежащих ремонту, направленному на придание единого архитектурного облика Алматы, и** утверждает правила организации и проведения ремонта многоквартирных жилых домов Алматы, включая правила компенсации объединению собственников имущества затрат, связанных с ремонтом многоквартирных жилых домов, направленным на придание единого архитектурного облика Алматы;  **6-2)** организует ремонт и замену лифтов, **а также** утверждает правила компенсации участниками **объединения собственников имущества** затрат, связанных с ремонтом и заменой лифтов;  **Отсутствует.** | Изложить в следующей редакции:  «дополнить подпунктами 6-1) 6-2), 6-3), 6-4), **6-5), 6-6) и 6-7)** следующего содержания:  **«6-1) обеспечивает проведение за счет средств местного бюджета государственное техническое обследование функционирующих многоквартирных жилых домов (с определением общего имущества объекта кондоминиума), а также изготовление и возмещение расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума и предусмотренных законодательством Республики Казахстан документов на земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым домом, а также на придомовой земельный участок, в случае поступления соответствующего обращения от собственников квартир, нежилых помещений на основании решения собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома;**  **6-2) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Алматы;**    **6-3) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование капитального ремонта многоквартирных жилых домов, с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений;**  **6-4) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование ремонта и замены лифтов в многоквартирных жилых домах, с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений;**    **6-5) разрабатывает и утверждает правила организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Алматы, а также правила компенсации затрат собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома;».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Сабильянов Н.С.**  **Ахметов С.К.**  Предлагается дополнить компетенцию местного исполнительного органа возможностью проведения за счет средств местного бюджета государственного технического обследования функционирующих многоквартирных жилых домов, финансирования мероприятий на ремонт фасадов и кровли, ремонта и замены лифтов в многоквартирных жилых домов, а также при наличии средств местного бюджета проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов. | **Принято** | |
|  | Абзацы новые пункта 6 статьи 1 проекта  *Статья 4*  *Закона РК «Об особом статусе города Алматы»* | Статья 4. Полномочия исполнительного органа города Алматы  Исполнительный орган города Алматы:  …  **Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | Дополнить абзацами десятым и одиннадцатым (новыми) следующего содержания:  «дополнить подпунктом 10) следующего содержания:  **«10) осуществляет в интересах местного государственного управления иные полномочия, возлагаемые на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан.».**  *Аналогичные поправки учесть по всему тексту законопроекта* | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Приведение в соответствие с нормативным постановлением Конституционного совета Республики Казахстан от 15 октября 2008 года №8. | **Принято** | |
| ***7. Закон Республики Казахстан от 7 декабря 2000 года «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»*** | | | | | | | | | | |
|  | Подпункт 1) пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 2*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  … | | | 1) в статье 2:  ... | Термины и определения, изложить в алфавитном порядке. Термины и определения в нормативном правовом акте на русском языке должны соответствовать порядку их изложения на казахском языке. | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Приведение в соответствие с пунктом 7 статьи 23 Закона Республики Казахстан «О правовых актах». | **Принято** | |
|  | Абзацы новые подпункта 1) пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 2*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  12) жилищный заем - целевой заем, предоставляемый вкладчику **в целях улучшения жилищных условий** в соответствии с **настоящим Законом** **и** условиями договоров о жилищных строительных сбережениях, **о предоставлении банковского займа;** | | | 1) в статье 2:  …  **Отсутствует.** | Дополнить абзацами третьим-четвертым (новыми) следующего содержания:  «подпункт 12) изложить в следующей редакции:  «12) жилищный заем - целевой заем, предоставляемый вкладчику и **вкладчику накоплений средств на капитальный ремонт в целях, предусмотренных пунктом 8 статьи 3 настоящего Закона** в соответствии с условиями договора банковского займа, договоров о жилищных строительных сбережениях **или о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;».** | | **Депутат**  **Рау А.П.**  В целях уточнения и разграничения нового понятия «вкладчик накоплений средств на капитальный ремонт» и приведения в соответствие с вновь вводимыми определениями и понятиями, используемыми в Законе. | **Принято** | |
|  | Абзац четвертый подпункта 1) пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 2*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **17-1) отсутствует.** | | | 1) в статье 2:  …  дополнить подпунктом 17-1) следующего содержания:  «17-1) вкладчик сберегательного счета – **управляющий объектом кондоминиума**, заключивший с жилищным строительным сберегательным банком договор о накоплении средств на капитальный ремонт многоквартирного жилого **дома;»;** | Изложить в следующей редакции:  «17-1) вкладчик накоплений средств на капитальный ремонт –**объединение собственников имущества или простое товарищество**, заключившее с жилищным строительным сберегательным банком договор о накоплении средств на капитальный ремонт **общего имущества объекта кондоминиума, которое действует от имени собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома;».**  ***Вводится в действие с 1 июля 2022 года*** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Рау А.П.**  **Ахметов С.К.**  Редакционная правка, в связи с исключением понятия «управляющий объектом кондоминиума» из редакции законопроекта.  Приведение в соответствие с поправками, внесенным в законопроект. | **Принято** | |
|  | Абзацы пятый и шестой подпункта 1) пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 2*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **20) отсутствует.** | | | 1) в статье 2:  …  **дополнить подпунктом 20) следующего содержания:**  **«20) управляющий объектом кондоминиума – объединение собственников имущества в форме некоммерческой организации или объединение собственников имущества без образования юридического лица (простое товарищество), управляющие многоквартирным жилым домом в соответствии с Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях»;»;** | Абзацы пятый и шестой подпункта 1) пункта 7 статьи 1 проекта **исключить.** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Приведение в соответствие с поправками по абзацу четвертому рассматриваемого подпункта. | **Принято** | |
|  | Абзац третий подпункта 2) пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 3*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 3. Система жилищных строительных сбережений  …  3. Вкладчик вправе иметь несколько счетов по вкладу в жилищные строительные сбережения в каждом жилищном строительном сберегательном банке. При этом премия государства по выбору вкладчика начисляется только на один счет в одном жилищном строительном сберегательном банке. | | | 2) в статье 3:  пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. Вкладчик вправе иметь несколько счетов по вкладу в жилищные строительные сбережения в каждом жилищном строительном сберегательном банке, за исключением **управляющих объектами кондоминиума**, которые открывают только один сберегательный счёт в **одном жилищном строительном сберегательном банке.** При этом премия государства по выбору вкладчика **(физического лица)** начисляется только на один счет в одном жилищном строительном сберегательном банке.»; | Изложить в следующей редакции:  «3. Вкладчик вправе иметь несколько счетов по вкладу в жилищные строительные сбережения в каждом жилищном строительном сберегательном банке, за исключением **вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт,** которые открывают только один сберегательный счет **в любом из банков второго уровня.** При этом премия государства по выбору вкладчика начисляется только на один счет в одном жилищном строительном сберегательном банке.». | | **Депутат**  **Рау А.П.**  В связи с исключением понятия «управляющий объектом кондоминиума» и приведения в соответствие с вновь вводимыми определениями и понятиями, используемыми в Законе | **Принято** | |
|  | Абзац восьмой подпункта 2) пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 3*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 3. Система жилищных строительных сбережений  …  8. Жилищный, промежуточный жилищный и предварительный жилищный займы могут быть использованы вкладчиком только в целях проведения мероприятий по улучшению жилищных условий на территории Республики Казахстан, под которыми понимаются:  …  **Отсутствует.** | | | 2) в статье 3:  …  пункт 8 изложить в следующей редакции:  «8. Жилищный, промежуточный жилищный и предварительный жилищный займы могут быть использованы только в целях проведения мероприятий по улучшению жилищных условий на территории Республики Казахстан, под которыми понимаются:  …  **2-1)** капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума; | Цифры **«2-1)»** заменить цифрой **«5».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | **Принято** | |
|  | Абзац одиннад-цатый подпункта 2) пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 3*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 3. Система жилищных строительных сбережений  …  8. Жилищный, промежуточный жилищный и предварительный жилищный займы могут быть использованы вкладчиком только в целях проведения мероприятий по улучшению жилищных условий на территории Республики Казахстан, под которыми понимаются:  …  **Отсутствует.** | | | 2) в статье 3:  …  пункт 8 изложить в следующей редакции:  …  Жилищные, промежуточные жилищные и предварительные жилищные займы выдаются вкладчикам, являющимся физическими лицами, на цели, указанные в подпунктах 1), 2), 3), 4) **настоящего пункта Закона.** | Слова **«настоящего пункта Закона»** заменить словами **«части первой настоящего пункта».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | **Принято** | |
|  | Абзацы пятый - двенад-цатый подпункта 2) пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 3*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 3. Система жилищных строительных сбережений  …  8. Жилищный, промежуточный жилищный и предварительный жилищный займы могут быть использованы вкладчиком только в целях проведения мероприятий по улучшению жилищных условий на территории Республики Казахстан, под которыми понимаются:  1) строительство (включая приобретение земельного участка), приобретение жилища, в том числе путем его обмена с целью улучшения;  2) ремонт и модернизация жилища (включая приобретение строительных материалов, оплату подрядных работ);  3) погашение обязательств, которые появились в связи с мероприятиями по улучшению жилищных условий;  4) внесение первоначального взноса для получения ипотечного жилищного займа в банках и организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций. | | | 2) в статье 3:  …  пункт 8 изложить в следующей редакции:  «8. Жилищный, промежуточный жилищный и предварительный жилищный займы могут быть использованы только в целях проведения мероприятий по улучшению жилищных условий на территории Республики Казахстан, под которыми понимаются:  1) строительство (включая приобретение земельного участка), приобретение жилища, в том числе путем его обмена с целью улучшения;  2) ремонт и модернизация жилища (включая приобретение строительных материалов, оплату подрядных работ);  **2-1)** капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;  3) погашение обязательств, которые появились в связи с мероприятиями по улучшению жилищных условий;  4) внесение первоначального взноса для получения ипотечного жилищного займа в банках и организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций.  Жилищные, промежуточные жилищные и предварительные жилищные займы выдаются вкладчикам, являющимся физическими лицами, на цели, указанные в подпунктах 1), 2), 3), 4) настоящего пункта Закона.  **Управляющим объектами кондоминиума** выдаются только жилищные займы на цель, указанную в подпункте **2-1)** настоящего пункта **Закона.»;** | Изложить в следующей редакции:  «8. Жилищный, промежуточный жилищный и предварительный жилищный займы могут быть использованы только в целях проведения мероприятий по улучшению жилищных условий на территории Республики Казахстан, под которыми понимаются:  1) строительство (включая приобретение земельного участка), приобретение жилища, в том числе путем его обмена с целью улучшения;  2) ремонт и модернизация жилища (включая приобретение строительных материалов, оплату подрядных работ);  3) погашение обязательств, которые появились в связи с мероприятиями по улучшению жилищных условий;  4) внесение первоначального взноса для получения ипотечного жилищного займа в банках и организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций;  **5)** капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума.  Жилищные, промежуточные жилищные и предварительные жилищные займы выдаются вкладчикам, являющимся физическими лицами, на цели, указанные в подпунктах 1), 2), 3) и 4) **части первой** настоящего пункта.  **Вкладчикам накоплений средств на капитальный ремонт** выдаются толькожилищные займы на цель, указанную в подпункте **5) части первой** настоящего пункта**.».** | | **Депутат**  **Рау А.П.**  Уточняющие правки, в том числе в целях приведения в соответствие с вновь вводимым понятием «вкладчик сберегательного счета», указанного в абзаце четвертом подпункта 1) пункта 7 статьи 1 законопроекта. | **Принято** | |
|  | Абзац двенад-цатый подпункта 2) пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 3*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 3. Система жилищных строительных сбережений  …  8. Жилищный, промежуточный жилищный и предварительный жилищный займы могут быть использованы вкладчиком только в целях проведения мероприятий по улучшению жилищных условий на территории Республики Казахстан, под которыми понимаются:  …  **Отсутствует.** | | | 2) в статье 3:  …  Управляющим объектами кондоминиума выдаются только жилищные займы на цель, указанную в подпункте **2-1) настоящего пункта Закона.»;** | Слова **«2-1) настоящего пункта Закона»** заменить словами **«5) части первой настоящего пункта».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | **Принято** | |
|  | Подпункт новый пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 4*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 4. Правовой статус жилищного строительного сберегательного банка  1. Жилищный строительный сберегательный банк - это банк, имеющий лицензию Национального Банка Республики Казахстан на осуществление деятельности, предусмотренной статьей 5 настоящего Закона.  Жилищный строительный сберегательный банк обязан участвовать в системе обязательного гарантирования депозитов в соответствии с законодательством Республики Казахстан.  **Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | 3) пункт 1 статьи 4 дополнить частью третьей (новой) следующего содержания:  «**Специализированный фонд гарантирования капитального ремонта, определенный Правительством Республики Казахстан гарантирует сохранность накоплений вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт,** **за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан об обязательном гарантировании депозитов, и обеспечивает исполнение обязательств по возврату жилищных займов, выданных на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.**».  *Соответственно изменить нумерацию последующих подпунктов* | | **Депутаты**  **Рау А.П.**  **Ахметов С.К.**  Уточняющая редакция, в связи с приведением в соответствие с абзацем двадцатым подпункта 17) пункта 5 статьи 1 законопроекта, для целей обеспечения сохранности накоплений вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт. | **Принято** | |
|  | Абзац второй подпункта 3) пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 5*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 5. Виды деятельности жилищных строительных сберегательных банков  1. Основными видами деятельности жилищных строительных сберегательных банков в соответствии с лицензией Национального Банка Республики Казахстан являются:  …  **3)** **Отсутствует.** | | | 3) в статье 5:  подпункт 3) пункта 1 **изложить в следующей редакции:** | Изложить в следующей редакции:  «пункт 1 **дополнить** подпунктом 3) **следующего содержания:».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника.  В пункте 1 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О жилищных строительных сбережениях» отсутствует третий подпункт. | **Принято** | |
|  | Абзац третий подпункта 3) пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 5*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 5. Виды деятельности жилищных строительных сберегательных банков  1. Основными видами деятельности жилищных строительных сберегательных банков в соответствии с лицензией Национального Банка Республики Казахстан являются:  …  **3)** **Отсутствует.** | | | 3) в статье 5:  подпункт 3) пункта 1 изложить в следующей редакции:  «3) **накопление на сберегательных счетах средств управляющих объектами кондоминиума и выдача** им займов на проведение капитального ремонта общего имущества **многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях».»;** | Изложить в следующей редакции:  «3) **прием вкладов,** **открытие и ведение банковских счетов вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт** и **предоставление** им **жилищных** займов на проведение капитального ремонта общего имущества **объекта кондоминиума.».** | | **Депутат**  **Рау А.П.**  Редакция, уточняющая виды деятельности жилищных строительных сберегательных банков, направленные на реализацию механизма модернизации жилищно-коммунального хозяйства. | **Принято** | |
|  | Подпункт новый пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 9*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 9. Обеспечение жилищного , промежуточного жилищного и предварительного жилищного займов  1. Жилищный, промежуточный жилищный и предварительный жилищный займы обеспечиваются залогом недвижимого имущества, в том числе приобретаемого жилья, или другими способами обеспечения исполнения обязательства, определенными жилищным строительным сберегательным банком в соответствии с законодательством Республики Казахстан и внутренней кредитной политикой жилищного строительного сберегательного банка.  **Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | Дополнить подпунктом 5) (новым) следующего содержания:  «5) пункт 1 статьи 9 дополнить частью второй следующего содержания:  **«Выплаты жилищному строительному сберегательному банку по неисполненным заемщиком обязательствам в рамках жилищного займа, полученного на цели проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, осуществляются в соответствии с Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях».**  *Соответственно изменить нумерацию последующих подпунктов* | | **Депутат**  **Рау А.П.**  Уточняющая редакция, в связи с приведением в соответствие с абзацем двадцатым подпункта 17) пункта 5 статьи 1 законопроекта, для целей обеспечения сохранности накоплений вкладчиков сберегательного счета.  Предусматривается, что способом обеспечения жилищных займов, выданных на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома будет являться гарантия Специализированного фонда гарантирования капитального ремонта.  При неисполнении заемщиком (*объединение собственников имущества или простое товарищество*) обязательств по погашению жилищного займа будут осуществляться гарантийные выплаты из средств Специализированного фонда гарантирования капитального ремонта, которые формируются за счет ежемесячных взносов жилищных строительных сберегательных банков.  При этом, уточняются функции Специализированного фонда гарантирования капитального ремонта. | **Принято** | |
|  | Абзац третий подпункта 5) пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 10*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 10. Условия выплаты премий государства по вкладам в жилищные строительные сбережения  1. Государство обеспечивает выплату премий государства вкладчикам - гражданам Республики Казахстан.  **Отсутствует.** | | | 5) в статье 10:  пункт 1 дополнить частью второй следующего содержания:  «Выплата премии государства не осуществляется **управляющему объектом кондоминиума.»;** | Изложить в следующей редакции:  «Выплата премии государства **вкладчикам накоплений средств на капитальный ремонт** не осуществляется.». | | **Депутат**  **Рау А.П.**  Редакционная правка, в целях приведения в соответствие с вновь вводимыми определениями и понятиями, используемыми в Законе. | **Принято** | |
|  | Абзац четвертый подпункта 5) пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 10*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 10. Условия выплаты премий государства по вкладам в жилищные строительные сбережения  …  4…  Поощряемая премией государства сумма накопленных денег не может превышать двести месячных расчетных показателей. | | | 5) в статье 10:  …  **абзац четвертый** пункта 4 изложить в следующей редакции: | Слова **«абзац четвертый»** заменить словами **«часть четвертую».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника.  Приведение в соответствие с пунктом 1 статьи 23 Закона Республики Казахстан «О правовых актах». | **Принято** | |
|  | Предложение второе абзаца пятого подпункта 5) пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья 10*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | Статья 10. Условия выплаты премий государства по вкладам в жилищные строительные сбережения  …  4…  Поощряемая премией государства сумма накопленных денег не может превышать двести месячных расчетных показателей. | | | 5) в статье 10:  …  абзац четвертый пункта 4 изложить в следующей редакции:  «Поощряемая премией государства сумма накопленных вкладчиком – физическим лицом денег не может превышать двести месячных расчетных показателей. **Если поощряемая премией государства сумма накопленных денег превышает двести месячных расчетных показателей, то оставшаяся не поощренной сумма накопленных денег учитывается при начислении премии государства в следующем году.».** | Предложение второеабзаца пятого подпункта 5) пункта 7 статьи 1 проекта **исключить.** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника.  Дублирует часть пятую пункта 4 статьи 10 За-кона Республики Казахстан «О жилищных строительных сбережениях». | **Принято** | |
|  | Подпункт новый пункта 7 статьи 1 проекта  *Статья*  *12-1*  *(новая)*  *Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»* | **Статья 12-1. Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | Дополнить подпунктом 7) (новым) следующего содержания:  «5) дополнить статьей 12-1 следующего содержания:  **«Статья 12-1. Порядок обслуживания вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт**  **1. Для предоставления вкладчикам накоплений средств на капитальный ремонт жилищных займов на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума минимально необходимый размер накопленных денег с начисленным на них вознаграждением должен быть не менее пятидесяти процентов от договорной суммы, необходимой для проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.**  **Размер ставки вознаграждения по жилищному займу на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума не может быть выше размера ставки вознаграждения по вкладу более чем на три процента годовых.**  **2. Вкладчику накоплений средств на капитальный ремонт договорная сумма предоставляется не ранее чем через три года после вступления в силу договора о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума при условиях:**  **1) соответствия суммы накопленных денег принятым обязательствам по договору о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;**  **2) достижения минимального значения оценочного показателя.**  **При расчете оценочного показателя учитываются продолжительность накопления, соблюдение условий накопления, определяемых жилищным строительным сберегательным банком.».** | | **Депутат**  **Рау А.П.**  В целях детализации и определения порядка обслуживания объединений собственников имущества и простого товарищества, а также разграничения прав и обязанностей вкладчиков (физических лиц) и вкладчиков сберегательного счета, Закон предлагается дополнить указанной статьей. | **Принято** | |
| ***Закон Республики Казахстан от 16 января 2001 года «О некоммерческих организациях»*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 17*  *Закона РК «О некоммерческих организациях»* | Статья 17. Иная организационно-правовая форма некоммерческой организации  …  2. В иной организационно-правовой форме могут быть образованы автономные организации образования, автономный кластерный фонд, нотариальные палаты, коллегии адвокатов, адвокатские конторы, Национальная палата предпринимателей Республики Казахстан, Палата судебных экспертов Республики Казахстан, Республиканская палата частных судебных исполнителей, Арбитражная палата Казахстана, профессиональные аудиторские организации, **кооперативы собственников квартир** и другие некоммерческие организации. | | | **Отсутствует.** | Дополнить пунктом 8 (новым) следующего содержания:  «8. В Закон Республики Казахстан от 16 января 2001 года «О некоммерческих организациях»:  пункт 2 статьи 17 изложить в следующей редакции:  «2. В иной организационно-правовой форме могут быть образованы автономные организации образования, автономный кластерный фонд, нотариальные палаты, коллегии адвокатов, адвокатские конторы, Национальная палата предпринимателей Республики Казахстан, Палата судебных экспертов Республики Казахстан, Республиканская палата частных судебных исполнителей, Арбитражная палата Казахстана, профессиональные аудиторские организации,  **объединения собственников имущества многоквартирных жилых домов** и другие некоммерческие организации.».  ***Вводится в действие с 1 июля 2022 года*** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Сабильянов Н.С.**  **Рау А.П.**  Приведение в соответствие с абзацем сороковым подпункта 2) пункта 5 статьи 1 законопроекта. В связи с введением новой формы - объединение собственников имущества.  Приведение в соответствие с поправками, внесенным в законопроект. | **Принято** | |
| ***8. Закон Республики Казахстан от 23 января 2001 года***  ***«О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»*** | | | | | | | | | | |
|  | Подпункт 1) пункта 8 статьи 1 проекта  *Статья 1*  *Закона РК «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»* | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе    В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  … | | | 1) статью 1 дополнить подпунктом 3-2) следующего содержания:  «3-2) социальная инфраструктура – совокупность отраслей и предприятий, функционально обеспечивающих нормальную жизнедеятельность населенного пункта, к которым относятся: объекты социально-культурного назначения, жилищно-коммунальное хозяйство, предприятия и организации систем здравоохранения, образования, дошкольного воспитания; предприятия и организации, связанные с отдыхом и досугом; розничная торговля, общественное питание, сфера услуг, спортивно-оздоровительные учреждения; предприятия, производящие и предоставляющие населению коммунальные услуги.»; | Термины и определения изложить в алфавитном порядке. Термины и определения в нормативном правовом акте на русском языке должны соответствовать порядку их изложения на казахском языке. | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Приведение в соответствие с пунктом 7 статьи 23 Закона Республики Казахстан «О правовых актах». | **Принято** | |
|  | Абзац второй подпункта 1) пункта 8 статьи 1 проекта  *Статья 1*  *Закона РК «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»* | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе    В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  **3-2) Отсутствует.** | | | 1) статью 1 дополнить подпунктом 3-2) следующего содержания:  «3-2) социальная инфраструктура - совокупность **отраслей и предприятий,** функционально обеспечивающих нормальную жизнедеятельность населенного пункта, к которым относятся: объекты социально-культурного назначения, жилищно-коммунальное хозяйство, **предприятия и организации** систем здравоохранения, образования, дошкольного воспитания; **предприятия и организации**, связанные с отдыхом и досугом; розничная торговля, общественное питание, сфера услуг, спортивно-оздоровительные учреждения; **предприятия**, производящие и предоставляющие населению коммунальные услуги.»; | Слова **«отраслей и предприятий», «предприятия и организации», «предприятия»** заменить соответственно словами **«юридических лиц», «организации», «организации».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Приведение в соответствие со статьей 33 Гражданского кодекса Республики Казахстан; Кодексом Республики «Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения», Законом Республики «Казахстан «Об образовании». | **Принято** | |
|  | Абзац второй подпункта 2) пункта 8 статьи 1 проекта  *Статья 27*  *Закона РК «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»* | Статья 27. Компетенция акимата области, города республиканского значения, столицы  1. Акимат области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  …  **27-1) Отсутствует.** | | | 2) пункт 1 статьи 27 дополнить подпунктом 27-1) следующего содержания:  «27-1) финансирует и реализует мероприятия по **повышению устойчивости функционирования** жилья в зонах подтоплений, жизнеобеспечению населения при возможных чрезвычайных ситуациях, строительству жилья для временного переселения населения из зон подтоплений;»; | Слова **«повышению устойчивости функционирования»** заменить словами **«повышению устойчивости и безопасности функционирования».** | | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Приведение в соответствие с Законом Республики Казахстан «О гражданской защите». | **Принято** | |
|  | Абзацы новые подпункта 2) пункта 8 статьи 1 проекта  *Статья 27*  *Закона РК «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»* | Статья 27. Компетенция акимата области, города республиканского значения, столицы  1. Акимат области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  …  **27-2) Отсутствует.**  **27-3) Отсутствует.**  **27-4) Отсутствует.**  **27-5) Отсутствует.**  **27-6) Отсутствует.** | | | 2) пункт 1 статьи 27 дополнить подпунктом 27-1) следующего содержания:  **…**  **Отсутствует.** | дополнить подпунктами 27-2), 27-3), 27-4, 27-5) и 27-6) следующего содержания:  **«27-2) обеспечивает проведение за счет средств местного бюджета государственное техническое обследование функционирующих многоквартирных жилых домов (с определением общего имущества объекта кондоминиума), а также изготовление и возмещение расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума и предусмотренных законодательством Республики Казахстан документов на земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым домом, а также на придомовой земельный участок, в случае поступления соответствующего обращения от собственников квартир, нежилых помещений на основании решения собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома;**  **27-3) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенному пункту;**  **27-4) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование капитального ремонта многоквартирных жилых домов, с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений;**  **27-5) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование ремонта и замены лифтов в многоквартирных жилых домах, с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений;**  **27-6) разрабатывает и утверждает правила организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенному пункту, а также правила компенсации затрат собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома;»** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Сабильянов Н.С.**  **Ахметов С.К.**  Предлагается компетенция акимата области, города республиканского значения, столицы по проведению за счет средств местного бюджета государственного технического обследования многоквартирных жилых домов, так как данные положения предусмотрены в Законе Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | **Принято** | |
|  | Абзац третий подпункта 3) пункта 8 статьи 1 проекта  *Статья 31*  *Закона РК «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»* | Статья 31. Компетенция районного (города областного значения) акимата  1. Районный (города областного значения) акимат в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  …  **12-9) Отсутствует.** | | | 3) пункт 1 статьи 31:  дополнить подпунктом 12-9) следующего содержания:  «12-9) финансирует и реализует мероприятия по **повышению устойчивости функционирования** жилья в зонах подтоплений, жизнеобеспечению населения при возможных чрезвычайных ситуациях, строительству жилья для временного переселения населения из зон подтоплений;»; | Слова **«повышению устойчивости функционирования»** заменить словами **«повышению устойчивости и безопасности функционирования».** | | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Приведение в соответствие Законом Республики Казахстан «О гражданской защите». | **Принято** | |
|  | Абзацы четвертый – шестой подпункта 3) пункта 8 статьи 1 проекта  *Статья 27*  *Закона РК «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»* | Статья 31. Компетенция районного (города областного значения) акимата  1. Районный (города областного значения) акимат в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  …  **16-1) Отсутствует.**  **16-2) Отсутствует.**  **16-3) Отсутствует.**  **16-4) Отсутствует.**  **16-5) Отсутствует.** | | | 3) пункт 1 статьи 31:  …  дополнить подпунктами 16-1) и 16-2) следующего содержания:  **«16-1)** определяет перечень многоквартирных жилых домов, подлежащих ремонту, направленному на придание единого архитектурного облика населённому пункту, и утверждает правила организации и проведения этого ремонта, включая правила компенсации объединению собственников имущества затрат, связанных с ремонтом многоквартирных жилых домов, направленным на придание им единого архитектурного облика;  **16-2)** организует ремонт и замену лифтов, **а также** утверждает правила компенсации **участниками объединения собственников** имущества затрат, связанных с ремонтом и заменой лифтов;»;  **Отсутствует.** | Изложить в следующей редакции:  «дополнить подпунктами 16-1), 16-2), 16-3), 16-4) и 16-5) следующего содержания:    **«16-1) обеспечивает проведение за счет средств местного бюджета государственное техническое обследование функционирующих многоквартирных жилых домов (с определением общего имущества объекта кондоминиума), а также изготовление и возмещение расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума и предусмотренных законодательством Республики Казахстан документов на земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым домом, а также на придомовой земельный участок, в случае поступления соответствующего обращения от собственников квартир, нежилых помещений на основании решения собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома;**  **16-2) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенному пункту;**  **16-3) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование капитального ремонта многоквартирных жилых домов, с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений;**  **16-4) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование ремонта и замены лифтов в многоквартирных жилых домах, с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений;**  **16-5) разрабатывает и утверждает правила организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенному пункту, а также правила компенсации затрат собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома;»** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Сабильянов Н.С.**  **Ахметов С.К.**  Предлагается дополнить компетенции районного (города областного значения) акимата области, города республиканского значения, столицы возможностью проведения за счет средств местного бюджета государственного технического обследования многоквартирных жилых домов, так как данные положения предусмотрены в Законе Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | **Принято** | |
|  | Абзацы восьмой и девятый подпункта 3) пункта 8 статьи 1 проекта  *Статья 31*  *Закона РК «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»* | Статья 31. Компетенция районного (города областного значения) акимата  1. Районный (города областного значения) акимат в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  …  **30) Отсутствует.**  **31) Отсутствует.** | | | 3) пункт 1 статьи 31:  …  дополнить подпунктами 30) и 30-1) следующего содержания:  «30) осуществляет **функции** контроля, **предусмотренные** в сфере газа и газоснабжения на объектах социальной **инфраструктуры;**  30-1) осуществляет **функции** надзора в области промышленной безопасности на объектах социальной **инфраструктуры.».** | Изложить в следующей редакции:  «30) **организует работу жилищной инспекции по** осуществлению **государственного** контроля в **отношении субъектов контроля в пределах границ населенных пунктов** на объектах социальной инфраструктуры **в сферах управления жилищным фондом**, газа и газоснабжения;  30-1) **организует работу жилищной инспекции по** осуществлению **государственного** надзора **в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов** на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности **за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств;».** | | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Измухамбетов Б.С.**  **Имашева С.В.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Мурадов А.С.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Утемисов Ш.А.**  Приведение в соответствие с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, а также с поправками, внесенными в Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | **Принято** | |
| ***9. Закон Республики Казахстан от 8 мая 2001 года «О потребительском кооперативе»*** | | | | | | | | | | |
|  | Абзац третий пункта 9 статьи 1 проекта  *Статья 2*  *Закона РК «О потребительском кооперативе»* | Статья 2. Законодательство о потребительском кооперативе  …  **Отсутствует.** | | | статью 2 дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:  **«3-1.** Отношения, связанные со строительством **и эксплуатацией** многоквартирного жилого дома, регулируются жилищным **законодательством**.». | Изложить в следующей редакции:  **«4.** Отношения, связанные **с созданием и деятельностью жилищно-строительного кооператива с целью строительства** многоквартирного жилого дома**,** регулируются жилищным законодательством **Республики Казахстан.».** | | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Уточняющая правка.  Приведение в соответствие с нормами законопроекта.  Юридическая техника. | **Принято** | |
| ***10. Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года***  ***«Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»*** | | | | | | | | | | |
|  | Абзацы второй и третий подпункта 1) пункта 10 статьи 1 проекта  *Статья*  *49-1*  *(новая)*  *Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»* | **Статья 49-1. Отсутствует.** | | | 1) дополнить статьей 49-1 следующего содержания:  «Статья 49-1. Придомов**ые территории (дворы)**  1. Проектной документацией на строительство многоквартирного жилого дома в соответствии с генеральным планом населенного пункта должна быть предусмотрена придом**овая территория, необходимая для его размещения, эксплуатации и содержания, которая, как правило, состоит из земель, на которых расположены элементы, предусмотренные в разделе «благоустройство» и включающие в себя открытые** спортив**ные** площ**адки**, трот**уары**, **мощение вокруг многоквартирного жилого дома, придомовые посадки, газоны, цветники,** ма**лые** архитектурн**ые** фо**рмы** **и ограждение придомовой территории.** | Изложить в следующей редакции:  «Статья 49-1. Придом**овой** **земельный участок многоквартирного жилого дома**  1. Проектной документацией на строительство многоквартирного жилого дома в соответствии с генеральным планом населенного пункта должен быть предусмотрен придомо**вой** **земельный участок многоквартирного жилого дома**, **прилегающий к многоквартирному жилому дому и предназначенный для благоустройства, озеленения, размещения** спорти**вных, игровых** площ**адок, подъездных дорог, парковок,** трот**уаров,** мал**ых** архитектурн**ых форм.».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Уточнение редакции.  Приведение в соответствие со статьей 12 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». | **Принято** | |
|  | Абзац пятый подпункта 1) пункта 10 статьи 1 проекта  *Статья*  *49-1*  *(новая)*  *Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»* | **Статья 49-1. Отсутствует.** | | | 1) дополнить статьей 49-1 следующего содержания:  «Статья 49-1. Придомовые территории (дворы)  …  2. В случае, если земельн**ые** учас**тки**, указанные в пункте 1 настоящей статьи, не во**шли** в состав кондоминиума, то о**ни** находятся в исключительной государственной собственности как территории общего пользования в населенных пунктах**, которые не могут быть переданы в частную собственность никому, за исключением участников объекта кондоминиума, при согласии не менее двух третей участников объединения собственников имущества или простого товарищества.** | Изложить в следующей редакции:  «2. В случае если земельны**й** участок, указанный в пункте 1 настоящей статьи, не во**шел** в состав **общего имущества** **объекта** кондоминиума, то он наход**и**тся в исключительной государственной собственности как территори**я** общего пользования в населенных пунктах.». | | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Уточнение редакции.  Приведение в соответствие с нормами законопроекта. | **Принято** | |
| ***Закон Республики Казахстан от 13 мая 2003 года «Об акционерных обществах»*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 14*  *Закона РК «Об акцио-нерных обществах»* | Статья 14. Права акционеров общества  …  3. Не допускаются ограничения прав акционеров, установленных пунктами 1 и 2 настоящей статьи.  Помимо прав акционеров, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, уставом общества могут быть предусмотрены дополнительные права акционеров. | | | **Отсутствует.** | Дополнить пунктом 11 (новым) следующего содержания:  **«**11. В Закон Республики Казахстан от 13 мая 2003 года «Об акционерных обществах»:  часть первую пункта 3 статьи 14 изложить в следующей редакции:  «3. Не допускаются ограничения прав акционеров, установленных пунктами 1 и 2 настоящей статьи**, за исключением прав, указанных в подпунктах 1), 2) и 11) пункта 1 настоящей статьи, в случаях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации.**». | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  В целях приведения в соответствие с поправками, предлагаемыми в Закон Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации», которые предусматривают дополнения и изменения, по сохранению за казахстанскими авиакомпаниями, осуществляющими регулярные воздушные перевозки, права на выполнение международных авиаперелетов. | **Принято** | |
| ***11. Закон Республики Казахстан от 9 июля 2004 года «Об электроэнергетике»*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт 11 статьи 1 проекта  *Статья 1*  *Закона РК «Об электроэнергетике»* | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе    В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  … | | | 11. В Закон Республики Казахстан от 9 июля 2004 года «Об электроэнергетике»:  подпункт 15-1) статьи 1 изложить в следующей редакции:  «15-1) уполномоченный орган в области коммунального хозяйства - центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в области теплоснабжения (кроме теплоэлектроцентралей и котельных, осуществляющих производство тепловой энергии в зоне централизованного теплоснабжения) в пределах населенных пунктов;». | Термины и определения изложить в алфавитном порядке. Термины и определения в нормативном правовом акте на русском языке должны соответствовать порядку их изложения на казахском языке. | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Приведение в соответствие с пунктом 7 статьи 23 Закона Республики Казахстан «О правовых актах». | **Принято** | |
| ***12. Закон Республики Казахстан от 21 июля 2007 года «О статусе столицы Республики Казахстан»*** | | | | | | | | | | |
|  | Абзацы новые и абзац четвертый пункта 12 статьи 1 проекта  *Статья 9*  *Закона РК «О статусе столицы Республики Казахстан»* | Статья 9. Полномочия местного исполнительного органа столицы  Наряду с полномочиями, установленными законодательством Республики Казахстан, местный исполнительный орган столицы в пределах своей компетенции:  …  **19-7) отсутствует.**  **19-8) отсутствует.**  **19-9) отсутствует.**  **19-10) отсутствует.**  **19-11) отсутствует.**  **19-12) отсутствует.** | | | статью 9 дополнить подпунктами 19-6), 19-7), 19-8) и 19-9) следующего содержания:  …  Отсутствует.  **19-7)** организует ремонт и замену лифтов, **а также** утверждает правила компенсации участниками **объединения собственников имущества** затрат, связанных с ремонтом и заменой лифтов; | Дополнить подпунктами 19-7), 19-8), 19-9), 19-10), 19-11) и 19-12) следующего содержания:  **«19-7) обеспечивает проведение за счет средств местного бюджета государственное техническое обследование функционирующих многоквартирных жилых домов (с определением общего имущества объекта кондоминиума), а также изготовление и возмещение расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума и предусмотренных законодательством Республики Казахстан документов на земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым домом, а также на придомовой земельный участок, в случае поступления соответствующего обращения от собственников квартир, нежилых помещений на основании решения собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома;**    **19-8) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование капитального ремонта многоквартирных жилых домов, с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений;».**  абзац четвертый изложить в следующей редакции:  **«19-9) вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование ремонта и замены лифтов в многоквартирных жилых домах, с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений;**  **19-10) разрабатывает и утверждает правила компенсации затрат собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома;».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Сабильянов Н.С.**  **Ахметов С.К.**  Предлагается дополнить компетенцию местного исполнительного органа возможностью проведения за счет средств местного бюджета государственного технического обследования функционирующих многоквартирных жилых домов, финансирования мероприятий на ремонт фасадов и кровли, ремонта и замены лифтов в многоквартирных жилых домов, а также при наличии средств местного бюджета проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов. | **Принято** | |
|  | Абзацы пятый и шестой пункта 12 статьи 1 проекта  *Статья 9*  *Закона РК «О статусе столицы Республики Казахстан»* | Статья 9. Полномочия местного исполнительного органа столицы  Наряду с полномочиями, установленными законодательством Республики Казахстан, местный исполнительный орган столицы в пределах своей компетенции:  …  **19-8) отсутствует.**  **19-9) отсутствует.** | | | статью 9 дополнить подпунктами 19-6), 19-7), 19-8) и 19-9) следующего содержания:  …  19-8) осуществляет **функции** контроля, **предусмотренные** в сфере газа и газоснабжения на объектах социальной **инфраструктуры;**  19-9) осуществляет **функции** надзора в области промышленной безопасности на объектах социальной **инфраструктуры;».** | Изложить в следующей редакции:  **«19-11)** **организует работу жилищной инспекции по** осуществлению **государственного** контроля **в отношении субъектов контроля в пределах границ населенных пунктов** на объектах социальной инфраструктуры в сферах **управления жилищным фондом**, газа и газоснабжения;  19-12) **организует работу жилищной инспекции по** осуществлению **государственного** надзора **в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов на** объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности **за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств**;». | | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  **Баймаханова Г.А.**  **Бопазов М.Д.**  **Имашева С.В.**  **Измухамбетов Б.С.**  **Казбекова М.А.**  **Каратаев Ф.А.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Мурадов Б.С.**  **Олейник В.И.**  **Оспанов Б.С.**  **Рау А.П.**  **Суслов А.В.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Утемисов Ш.А.**  Приведение в соответствие с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, а также с поправками, внесенными в Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | **Принято** | |
| ***13. Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»*** | | | | | | | | | | |
|  | Подпункт новый пункта 13 статьи 1 проекта  *Статья 39*  *Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»* | Статья 39. Государственная регистрация объекта кондоминиума  1. Для государственной регистрации объекта кондоминиума **участниками кондоминиума или их уполномоченным представителем** представляются **следующие документы:**  **1)** письменное заявление в установленной форме;  *2) исключен Законом РК от 29.12.2014 № 269-V (вводится в действие с 01.01.2015);*  **3) правоустанавливающий и идентификационный документы на земельный участок, если до момента регистрации объекта кондоминиума право на земельный участок не было зарегистрировано;**  **4) размеры долей в общем имуществе, определенных в порядке, предусмотренном законодательным актом Республики Казахстан о жилищных отношениях;**  5) документ**ы, подтверждающие** личность и полномоч**ия** уполномоченного представителя **участников кондоминиума.**  **В тех случаях, когда в соответствии с подпунктом 3) пункта 2 настоящей статьи заявление о регистрации объекта кондоминиума подает участник кондоминиума, его полномочия на регистрацию объекта кондоминиума определяются нотариально удостоверенной копией правоустанавливающего документа на принадлежащий ему на праве собственности (ином вещном праве) вторичный объект недвижимости.**  2. **При** государствен**ной** регистра**ции** объекта кондоминиума **уполномоченными представителями участников кондоминиума признаются:**  **1) лицо, избранное на общем собрании участников кондоминиума;**  *2) исключен Законом РК от 25.03.2011 № 421-IV (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования).*  **3) любой участник кондоминиума, если размеры долей в общем имуществе определяются в порядке, предусмотренном законодательным актом о жилищных отношениях.**  **3. Регистрации подлежат также изменение размера долей в общем имуществе в связи с изменением площадей вторичных объектов недвижимости на основании соглашения участников кондоминиума, изменения размера общего** **имущества.**  **4. Порядок регистрации объекта кондоминиума определяется уполномоченным органом.** | | | **Отсутствует.** | 2) статью 39 изложить в следующей редакции:  «Статья 39. Государственная регистрация объекта кондоминиума  1. Для государственной регистрации объекта кондоминиума в регистрирующий орган представляется письменное заявление **не менее чем от двух собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома.**  **При государственной регистрации объекта кондоминиума регистрирующий орган вносит сведения в правовой кадастр в соответствии с Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях».**  **2. Государственная регистрация объекта кондоминиума может быть произведена на основании электронного заявления, поданного посредством сети Интернет, в порядке, определяемом уполномоченным органом.**  **3. Если на момент государственной регистрации объекта кондоминиума в правовом кадастре отсутствуют сведения о регистрации права на земельный участок, регистрирующий орган вносит сведения о земельном участке из автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.**  **При отсутствии в автоматизированной информационной системе государственного земельного кадастра сведений о земельном участке, регистрирующий орган направляет уведомление в местный исполнительный орган об оформлении прав на земельный участок в соответствии с законодательством Республики Казахстан.**  **4. Регистрации подлежит изменение состава общего имущества объекта кондоминиума и (или) размера долей собственников квартир, нежилых помещений в общем имуществе объекта кондоминиума в результате изменения общей площади квартир и площадей нежилых помещений.**  **5. Порядок регистрации объекта кондоминиума определяется уполномоченным органом.».** | | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В целях оптимизации процедур фомирования, создания и оформления объекта кондоминиума для последующей государственной регистрации.  В рамках реализации Дорожной карты по оптимизации процедур предусмотрена автоматизация в части электронной подачи заявления и выдачи результата оказания услуги по регистрации и сокращения срока регистрации до 1 рабочего дня.  При этом, предлагается в целях снижения финансовых затрат собственников при регистрации кондоминиума исключить представление нотариально удостоверенной копии правоустанавливающего документа.  Кроме того, нормы подпунктов 3) и 4) пункта 1 действующей редакции рассматриваемой статьи предусмотрены в статье 10-3 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | **Принято** | |
| ***Закон Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 58*  *Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»* | Статья 58. Обращение взыскания на денежные суммы и другое имущество должника, находящиеся у других лиц  …  2. Взыскание на денежные суммы должника, находящиеся в банках или организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, осуществляется судебным исполнителем путем выставления инкассового распоряжения. К инкассовому распоряжению прилагаются копии исполнительных документов, заверенные печатью частного судебного исполнителя либо территориального отдела. Ответственность за достоверность копии исполнительного документа несет частный судебный исполнитель либо руководитель территориального отдела – старший судебный исполнитель.  Не допускается обращение взыскания на:  …  **9) Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | Дополнить пунктом 14 (новым) следующего содержания:  «14. В Закон Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»:  1) часть вторую пункта 2 статьи 58 дополнить подпунктом 9) (новым) следующего содержания:    **«9) деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.».**  *Соответственно изменить нумерацию последующих пунктов* | | **Депутат**  **Рау А.П.**  Накопления собственников квартир на капитальный ремонт требуют гарантии неприкосновенности, регламентированной на уровне законодательного акта для достижения конечной цели всего предложенного механизма – модернизации ЖКХ. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 62*  *Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»* | Статья 62. Арест имущества должника  …  3. Арест может быть наложен на имущество должника, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления (с учетом ограничений, установленных Гражданским кодексом Республики Казахстан), независимо от того, где и в чьем фактическом пользовании оно находится.  Не допускается наложение ареста на:  …  **10) Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | 2) часть вторую пункта 3 статьи 62 дополнить подпунктом 10) (новым) следующего содержания:  **«10) деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.».** | | **Депутат**  **Рау А.П.**  Накопления собственников квартир на капитальный ремонт требуют гарантии неприкосновенности, регламентированной на уровне законодательного акта для достижения конечной цели всего предложенного механизма – модернизации ЖКХ. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 98*  *Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»* | Статья 98. Денежные суммы, на которые не может быть обращено взыскание  Взыскание не может быть обращено на:  …  18-2) **Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | 3) часть 1 статьи 98 дополнить подпунктом 18-2) следующего содержания:  **«18-2) деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.».** | | **Депутат**  **Рау А.П.**  Накопления собственников квартир на капитальный ремонт требуют гарантии неприкосновенности, регламентированной на уровне законодательного акта для достижения конечной цели всего предложенного механизма – модернизации ЖКХ. | **Принято** | |
| ***Закон Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе»*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт новый  статьи 1 проекта  *Статья*  *218*  *Закона РК «О государственном имуществе»* | Статья 218. Особенности осуществления прав на жилища, обращенные (поступившие) в собственность государства  Жилища, обращенные (поступившие) в собственность государства по отдельным основаниям, указанным в статье 19 настоящего Закона, включаются в **государственный коммунальный жилищный фонд.**  Порядок дальнейшего использования жилищ, поступивших в собственность государства по отдельным основаниям, регулируется Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях". | | | **Отсутствует.** | Дополнить пунктом 14 (новым) следующего содержания:  «14. В Закон Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе»:  в части первой статьи 218 слова **«государственный коммунальный жилищный фонд»** заменить словами **«государственный жилищный фонд».**  *Соответственно*  *изменив нумерацию последующих пунктов* | | **Депутат**  **Ахметов С.К.**  В целях исключения двоякого толкования и приведения в соответствие с Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях». | **Принято** | |
| ***Закон Республики Казахстан от 15 июля 2010 года «Об использовании***  ***воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации»*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 14 Закона РК «Об использовании*  *воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации»* | Статья 14. Компетенция уполномоченного органа в сфере гражданской авиации в области использования воздушного пространства и деятельности авиации  1. Уполномоченный орган в сфере гражданской авиации в пределах своей компетенции:  …  **13-1) Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | Дополнить пунктом 11 (новым) следующего содержания:  **«**11. В Закон Республики Казахстан от 15 июля 2010 года «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации»:  1) пункт 1 статьи 14 дополнить подпунктом 13-1) следующего содержания:  **«13-1) утверждает правила по ограничению иностранного участия (контроля) в авиакомпании, созданной в форме акционерного общества;».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Для целей новой статьи 74-1 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации», уполномоченный орган в сфере гражданской авиации предлагается наделить компетенцией в части утверждения правил по ограничению иностранного участия (контроля) в авиакомпании, созданной в форме акционерного общества. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 74 Закона РК «Об использовании*  *воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации»* | Статья 74. Право осуществления воздушных перевозок. Авиакомпании  …  **4-1. Доля участия иностранцев, лиц без гражданства и (или) иностранных юридических лиц в уставном капитале авиакомпании в форме акционерного общества не должна превышать сорок девять процентов.** | | | **Отсутствует.** | 2) пункт 4-1 статьи 74 **исключить.** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  В настоящее время, ограничение иностранного участия в казахстанских авиакомпаниях, осуществляющих регулярные воздушные перевозки, установлено в пункте 4-1 статьи 74 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации», Максимальное количество акций, которое может напрямую принадлежать иностранным лицам (лицам без гражданства) не должно превышать 49%.  В этой связи, указанное ограничение необходимо учесть в новой статье 74-1 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации». | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья*  *74-1*  *(новая) Закона РК «Об использовании*  *воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации»* | **Статья 74-1. Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | 3) дополнить статьей 74-1 (новой) следующего содержания:  **«Статья 74-1. Ограничения иностранного участия (контроля) в авиакомпании, созданной в форме акционерного общества**  **1. Иностранному юридическому лицу, иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, иностранцу и (или) лицу без гражданства запрещается самостоятельно либо в совокупности с другими иностранными юридическими лицами, иностранными организациями, не являющимися юридическими лицами, иностранцами и (или) лицами без гражданства:**  **1) прямо и (или) косвенно владеть, пользоваться и (или) распоряжаться акциями авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, и (или) производными ценными бумагами, выпущенными в соответствии с законодательством Республики Казахстан или иностранного государства, базовым активом которых являются акции авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, в количестве, превышающем сорок девять и более процентов от общего количества размещенных (за вычетом выкупленных самой авиакомпанией) акций указанной авиакомпании;**  **2) осуществлять эффективный контроль в отношении авиакомпании, созданной в форме акционерного общества.**  **2. Акционер авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, обязан раскрывать такой авиакомпании информацию о себе, а также о лицах, осуществляющих в отношении него эффективный контроль, до конечных собственников, осуществляющих эффективный контроль.**  **Если акционер авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, является юридическим лицом или иностранной организацией, не являющейся юридическим лицом, которым прямо и (или) косвенно владеют, пользуются и (или) распоряжаются несколько лиц, не аффилированных между собой, каждое из которых не осуществляет эффективный контроль в отношении такого акционера, такой акционер обязан дополнительно раскрывать авиакомпании информацию обо всех случаях, при которых Республика Казахстан или гражданин Республики Казахстан прямо и (или) косвенно владеет, пользуется и (или) распоряжается акциями, долями участия, паями либо другими формами долевого участия в таком акционере.**  **Порядок, сроки и другие условия раскрытия акционерами информации, указанной в настоящем пункте, определяются в уставе авиакомпании, созданной в форме акционерного общества.**  **3. Авиакомпания, созданная в форме акционерного общества, обязана вести ежеквартальный учет лиц, информация о которых подлежит раскрытию акционерами такой авиакомпании в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи.**  **4. Акционер авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, частично или полностью не представивший авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, информацию согласно требованиям пункта 2 настоящей статьи:**  **1) не учитывается при определении кворума общего собрания акционеров авиакомпании, созданной в форме акционерного общества;**  **2) не вправе принимать участие в голосовании и (или) обсуждении вопросов, рассматриваемых на общем собрании акционеров авиакомпании, созданной в форме акционерного общества.**  **5. При недостоверности информации, предоставленной акционером авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, согласно требованиям пункта 2 настоящей статьи, выявленной после принятия решения общим собранием акционеров авиакомпании, созданной в форме акционерного общества:**  **1) в случае, если за такое решение проголосовало большинство голосующих акций (без учета голосующих акций акционера, представившего недостоверную информацию), решение общего собрания акционеров считается принятым без учета голосов указанного акционера при соблюдении требований по наличию кворума, при котором решение считается принятым общим собранием акционеров авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, установленных Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах»;**  **2) в случае, если голос акционера, предоставившего недостоверную информацию, был решающим, данное обстоятельство является основанием для признания недействительным соответствующего решения общего собрания акционеров по требованию авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, либо иных заинтересованных лиц в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.**  **6. В случае нарушения ограничений, установленных в пункте 1 настоящей статьи, нарушивший акционер:**  **1) не вправе голосовать своими акциям в авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, до тех пор, пока совершенное нарушение не будет полностью устранено;**  **2) не вправе получать дивиденды по акциям авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, до тех пор, пока совершенное нарушение не будет полностью устранено;**  **3) обязан устранить совершенное нарушение в течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего требования от совета директоров авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, путем уменьшения количества принадлежащих ему акций в авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, до уровня, ниже ограничений, установленных пунктом 1 настоящей статьи.**  **7. Совет директоров авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, определяет нарушившего акционера и направляет ему требование об устранении нарушения ограничений, установленных в пункте 1 настоящей статьи, в порядке, определенном правилами по ограничению иностранного участия (контроля) в авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, и уставом авиакомпании, созданной в форме акционерного общества.**  **8. Если акции авиакомпании, созданной в форме акционерного общества, находятся в номинальном держании, то положения настоящей статьи применяются в отношении собственника таких акций, являющегося клиентом номинального держателя акций.**  **Примечание: для целей настоящей статьи применяются следующие понятия:**  **1) нарушивший акционер - акционер, нарушивший ограничения, установленные в пункте 1 настоящей статьи, либо акционер, который находится под эффективным контролем лица, нарушившего ограничения, установленные в пункте 1 настоящей статьи;**  **2) эффективный контроль - возможность определять решения юридического лица или иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, возникающая при наличии одного из следующих условий:**  **прямое и (или) косвенное владение, пользование и (или) распоряжение более пятьюдесятью процентами размещенных (за вычетом привилегированных и выкупленных юридическим лицом) акций, долей участия, паев либо других форм долевого участия в юридическом лице или иностранной организации, не являющейся юридическим лицом;**  **наличие возможности прямо или косвенно избирать не менее половины состава органа управления или исполнительного органа юридического лица или иностранной организации, не являющейся юридическим лицом;**  **наличие возможности одного лица самостоятельно либо совместно с одним или несколькими лицами прямо или косвенно определять решения юридического лица или иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, на основании законодательного акта, судебного решения, в силу договора (подтверждающих документов) или иным образом в случаях, предусмотренных правилами по ограничению иностранного участия (контроля) в авиакомпании, созданной в форме акционерного общества».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  По условиям международных соглашений летные (транспортные) права могут быть в любой момент приостановлены (отозваны) при условии, что Республика Казахстан или граждане Республики Казахстан утратили преимущественное владение или эффективный контроль над авиакомпанией.  В целях приведения в соответствие с положениями международных соглашений об использовании воздушного пространства и международной практикой предлагается Закон Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» дополнить новой статьей 74-1, регламентирующей порядок по снижению иностранного владения (контроля) авиакомпаниями. | **Принято** | |
| ***14. Закон Республики Казахстан от 9 января 2012 года «О газе и газоснабжении»*** | | | | | | | | | | |
|  | Абзац второй подпункта 1) пункта 14 статьи 1 проекта  *Статья 7*  *Закона РК «О газе и газоснабжении»* | Статья 7. Компетенция иных уполномоченных государственных органов в сфере газа и газоснабжения  …  2. Уполномоченный орган в сфере гражданской защиты: | | | 1) в статье 7:  часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:  «2. Уполномоченный орган в области промышленной безопасности:»; | Изложить в следующей редакции:  **«в пункте 2:**  **абзац первый** изложить в следующей редакции:». | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. | **Принято** | |
|  | Абзац пятый подпункта 1) пункта 14 статьи 1 проекта  *Статья 7*  *Закона РК «О газе и газоснабжении»* | Статья 7. Компетенция иных уполномоченных государственных органов в сфере газа и газоснабжения  …  2. Уполномоченный орган в сфере гражданской защиты:  …  **Отсутствует.** | | | 1) в статье 7:  часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:  «2. Уполномоченный орган в области промышленной безопасности:»;пункт 2 дополнить подпунктом **4)** следующего содержания:  **«4)** осуществляет **надзор за соблюдением** требований безопасной эксплуатации **газовых** баллонов и объектов систем газоснабжения, за исключением газопотребляющих систем и газового оборудования бытовых и коммунально-бытовых потребителей.»; | Изложить в следующей редакции:  **«4)** осуществляет **государственный контроль в сфере газа и газоснабжения в части соблюдения** требований безопасной эксплуатации **бытовых** баллонов и объектов систем газоснабжения, за исключением газопотребляющих систем и газового оборудования бытовых и коммунально-бытовых потребителей.». | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутат**  **Ахметов С.К.**  Юридическая техника.  Приведение в соответствие с нормами законопроекта. | **Принято** | |
| ***15. В Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года «О гражданской защите»*** | | | | | | | | | | |
|  | Подпункт 1) пункта 15 статьи 1 проекта  *Статья 1*  *Закона РК «О гражданской защите»* | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе    В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  … | | | 1) подпункты 32) и 32-1) статьи 1 изложить в следующей редакции:  … | Термины и определения изложить в алфавитном порядке. Термины и определения в нормативном правовом акте на русском языке должны соответствовать порядку их изложения на казахском языке. | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Приведение в соответствие с пунктом 7 статьи 23 Закона Республики Казахстан «О правовых актах». | **Принято** | |
|  | Абзац первый подпункта 2) пункта 15 статьи 1 проекта  *Статья 15*  *Закона РК «О гражданской защите»* | Статья 15. Компетенция местных представительных и исполнительных органов в сфере гражданской защиты  …  3. К полномочиям местных исполнительных органов в сфере гражданской защиты относятся:  …  21) **контроль за безопасной** эксплуатацией опасных технических устройств, работающих под давлением более 0,07 мегаПаскаля или при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия, грузоподъемных механизмов, эскалаторов, канатных дорог, фуникулеров, лифтов на объектах жилищно-коммунального хозяйства; | | | 2) в подпункте 21) пункта 3 статьи 15 слово «контроль» заменить словом «надзор», а также слова «жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «социальной инфраструктуры»; | Изложить в следующей редакции:  «2) в пункте 3 статьи 15:  в подпункте 21):  слова **«контроль за безопасной»** заменить словами «**государственный надзор в области промышленной безопасности за**»;  слова «жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «социальной инфраструктуры». | | **Депутаты**  **Олейник В.И.**  **Козлов Е.А.**  В соответствии с Предпринимательским кодексом осуществляется государственный надзор в области промышленной безопасности.  В целях приведения в соответствие с указанным кодексом. | **Принято** | |
|  | Подпункт 2) пункта 15 статьи 1 проекта  *Статья 15*  *Закона РК «О гражданской защите»* | Статья 15. Компетенция местных представительных и исполнительных органов в сфере гражданской защиты  …  3. К полномочиям местных исполнительных органов в сфере гражданской защиты относятся:  …  21) контроль за безопасной эксплуатацией опасных технических устройств, работающих под давлением более 0,07 мегаПаскаля или при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия, грузоподъемных механизмов, эскалаторов, канатных дорог, фуникулеров, лифтов на объектах жилищно-коммунального хозяйства;  …  **23) отсутствует.** | | | 2) в подпункте 21) пункта 3 статьи 15 слово «контроль» заменить словом «надзор», а также слова «жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «социальной инфраструктуры»;  **Отсутствует.** | Дополнить абзацем вторым (новым) следующего содержания:  «дополнить подпунктом 23) следующего содержания:  **«23) осуществление в интересах местного государственного управления иных полномочий, возлагаемых на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан.».**  *Аналогичные поправки учесть по всему тексту Закона* | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Приведение в соответствие с нормативным постановлением Конституционного совета Республики Казахстан от 15 октября 2008 года №8. | **Принято** | |
|  | Абзац новый подпункта 3) пункта 15 статьи 1 проекта  *Статья 39*  *Закона РК «О гражданской защите»* | Статья 39. Государственный надзор в области промышленной **безопасности** | | | 3) в статье 39:  **Отсутствует.** | Заголовок статьи 39 изложить в следующей редакции:  «Статья 39. Государственный надзор в области промышленной безопасности **и государственный контроль в сфере газа и газоснабжения».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Айсина М.А.**  Приведение в соответствие с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан и содержанием рассматриваемой статьи Закона РК «О гражданской защите». | **Принято** | |
|  | Подпункт новый пункта 15 статьи 1 проекта  *Статья 69*  *Закона РК «О гражданской защите»* | Статья 69. Обеспечение промышленной безопасности  …  2. Промышленная безопасность обеспечивается путем:  1) установления и выполнения требований промышленной безопасности, являющихся обязательными, за исключением случаев, установленных законодательством Республики Казахстан;  2) допуска к применению на опасных производственных объектах технологий, технических устройств, материалов, соответствующих требованиям промышленной безопасности;  3) допуска к применению на территории Республики Казахстан опасных технических устройств, соответствующих требованиям промышленной безопасности;  4) декларирования промышленной безопасности опасного производственного объекта;  5) государственного надзора, а также производственного контроля в области промышленной безопасности;  6) экспертизы промышленной безопасности;  7) аттестации юридических лиц на право проведения работ в области промышленной безопасности;  8) мониторинга промышленной безопасности;  9) обслуживания опасных производственных объектов профессиональными аварийно-спасательными службами или формированиями.  **10) Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | Дополнить подпунктом 4) (новым) следующего содержания:  «4) статью 69 дополнить подпунктом 10) следующего содержания:  **«10) проведения монтажа, технического обслуживания, технического освидетельствования лифтов, эскалаторов, траволаторов, а также подъемников для инвалидов в соответствии с национальными стандартами.».**  *Соответственно изменить последующую нумерацию подпунктов* | | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Хахазов Ш.Х.**  **Тимощенко Ю.Е.**  **Олейник В.И.**  **Кожахметов А.Т.**  В настоящее время в Республике Казахстан порядка 16 нормативных технических документов, которые в той или иной мере регулируют деятельность лифтового хозяйства, эксплуатирующих организаций.  Так, в целях упорядочения требований был разработан национальный стандарт, определяющий единые требования к монтажу, обслуживанию лифтов.  В целях обязательного применения национального стандарта предлагается внести соответствующие дополнения в части монтажа, эксплуатации, технического обслуживания, технического освидетельствования лифтов, эскалаторов, траволаторов и подъемников для лиц с ограниченными возможностями. | **Принято** | |
|  | Подпункт новый пункта 15 статьи 1 проекта  *Статья 72*  *Закона РК «О гражданской защите»* | Статья 72. Аттестация юридических лиц на право проведения работ в области промышленной безопасности  1. Аттестации подлежат юридические лица на право:  1) проведения экспертизы промышленной безопасности;  2) подготовки, переподготовки специалистов, работников в области промышленной безопасности;  3) проведения экспертизы в области взрывных работ;  4) разработки декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта;  5) проведения технического обслуживания газопотребляющих систем.  **6) Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | Дополнить подпунктом 4) (новым) следующего содержания:  «4) пункт 1 статьи 72 дополнить подпунктом 6) следующего содержания:  **«6) проведения монтажа, технического обслуживания, технического диагностирования, технического освидетельствования и ремонта лифтов, эскалаторов, траволаторов, а также подъемников для инвалидов.»**  *Соответственно изменить последующую нумерацию подпунктов* | | **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Олейник В.И.**  **Козлов Е.А.**  С учетом того, что статья 69 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» дополняется новым подпунктом касательно применения национального стандарта по лифтам и эскалаторам, необходимо также закрепить норму об аттестации юридических лиц на право проведения технического обслуживания, технического диагностирования, технического освидетельствования и ремонта лифтов, эскалаторов, траволаторов и подъемников для лиц с ограниченными возможностями. | **Принято** | |
|  | Абзацы четвертый и пятый подпункта 4) пункта 15 статьи 1 проекта  *Статья 77*  *Закона РК «О гражданской защите»* | Статья 77. Постановка на учет и снятие с учета опасных технических устройств  1. Для постановки на учет, снятия с учета опасного технического устройства руководитель организации, эксплуатирующей опасное техническое устройство, подает заявление в территориальное подразделение уполномоченного органа в области промышленной безопасности. | | | 4) в статье 77:  пункт 1 изложить в следующей редакции:  «1. Для постановки на учет, снятия с учета опасного технического устройства руководитель организации, эксплуатирующей опасное техническое устройство:  **-** на промышленных объектах подает заявление в территориальное подразделение уполномоченного органа в области промышленной безопасности;  **-** на объектах социальной инфраструктуры подает заявление в **структурное подразделение** местн**ого** исполнительн**ого** орга**на,** осуществляющ**его функции** государственного надзора **за безопасной эксплуатацией опасных технических устройств.»;** | В абзаце четвертом знак **«-»** исключить;  абзац пятый изложить в следующей редакции:  «на объектах социальной инфраструктуры подает заявление в местный исполнительный орган, осуществляющий государстве**нный** надзор **в области промышленной безопасности.».** | | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  Юридическая техника. Приведение в соответствие с пунктом 7 статьи 24 Закона Республики Казахстан «О правовых актах», согласно которому, в тексте нормативных правовых актов не допускаются обозначение абзацев тире или иными знаками, выделение и подчеркивание отдельных слов и словосочетаний.  Приведение в соответствие с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан. | **Принято** | |
| ***Закон Республики Казахстан от 16 мая 2014 года «О разрешениях и уведомлениях»*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Пункт 51 приложе-*  *ния 3 к Закону РК «О разреше-ниях и уведомлениях»* | ПРИЛОЖЕНИЕ 3  ПЕРЕЧЕНЬ уведомлений  51. Уведомление **о начале** осуществления **иной** деятельности субъектом естественной монополии | | | **Отсутствует.** | Дополнить пунктом 9 (новым) следующего содержания:  **«9. В Закон Республики Казахстан от 16 мая 2014 года «О разрешениях и уведомлениях»** (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2014 г., № 9):  пункт 51 приложения 3 изложить в следующей редакции:  «51. Уведомление субъектом естественной монополии **об** осуществлении деятельности, **не относящейся к регулируемым** **услугам»**. | | **Депутат**  **Казбекова М.А.**  В целях приведения в соответствие со статьей 14 Закона Республики Казахстан «О естественных монополиях» предлагается уточнение названия уведомления, предусмотренного пунктом 51 Приложения к Закону Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях». | **Принято** | |
| ***Закон Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года «О долевом участии в жилищном строительстве»*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Закон РК «О долевом участии в жилищном строительстве»* |  | | | **Отсутствует.** | Дополнить пунктом 16 (новым) следующего содержания:  «16. В Закон Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года «О долевом участии в жилищном строительстве»:  1**)** по всему тексту слова **«жилых домов (жилых зданий)», «жилого дома (жилого здания)», «в жилом доме (жилом здании)», «жилые дома (жилые здания)»** заменить словами **«многоквартирный жилой дом»** в соответствующем падеже и числе по всему тексту Закона.». | | **Депутат**  **Симонов С.А.**  В целях приведения в соответствия с нормами рассматриваемого законопроекта. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Закон РК «О долевом участии в жилищном строительстве»* |  | | | **Отсутствует.** | 2**)** по всему тексту слова **«жилое помещение»** заменить словом **«квартира»** в соответствующем падеже и числе по всему тексту Закона.». | | **Депутат**  **Симонов С.А.**  В целях приведения в соответствия с нормами рассматриваемого законопроекта. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 8*  *Закона РК «О долевом участии в жилищном строительстве»* | Статья 8. Организация долевого участия в жилищном строительстве способом получения гарантии Фонда гарантирования  …  2. Для осуществления деятельности по организации долевого участия в жилищном строительстве способом получения гарантии Фонда гарантирования застройщик создает уполномоченную компанию**, одновременно осуществляющую** **деятельность** не более чем по одному проекту строительства.  Проект строительства жилого дома (жилого здания) может предусматривать несколько объектов строительства на одном земельном участке **(отводе).**  Застройщик вправе привлечь уполномоченную компанию, исполнившую свои обязательства по **передаче дольщикам их долей в жилом доме (жилом здании) в соответствии со статьей 15 настоящего Закона.** | | | **Отсутствует.** | 2) пункт 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:  «2. Для осуществления деятельности по организации долевого участия в жилищном строительстве способом получения гарантии Фонда гарантирования застройщик создает уполномоченную компанию **или приобретает сто процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) иного юридического лица для осуществления** **деятельности** не более чем по одному проекту строительства.  Проект строительства **многоквартирного** жилого дома может предусматривать несколько объектов строительства на одном земельном **участке.**  **Допускается строительство объектов строительства на нескольких земельных участках, если такое строительство предусмотрено проектом строительства многоквартирного жилого дома.**  Застройщик вправе привлечь уполномоченную компанию, исполнившую свои обязательства по **строительству, вводу и приемке в эксплуатацию предшествовавшего проекта строительства или иное юридическое лицо, единственным учредителем (участником) которой он является.».** | | **Депутаты**  **Симонов С.А.**  **Базарбаев А.Е.**  **Кайназаров В.А.**  Уточняющая норма внесена для привлечения действующих уполномоченных компаний, 100% долей участия в уставном капитале которых приобретено застройщиком.  Зачастую крупные проекты строительства разрабатываются в разрезе очередей строительства, расположенных на земельных участках, разделенных транспортной инфраструктурой.  Действующая норма подразумевает передачу таких очередей строительства разным уполномоченную компанию по принципу «одна проектно-сметная документация (далее - ПСД) – одна земля», что является длительным и трудоемким процессом.  Нормой предлагается разрешить организацию долевого участия в жилищном строительства при строительстве комплекса домов на разных участках, если такое строительство запроектировано в рамках одной ПСД.  Кроме того, имеется целесообразность предоставления застройщику права привлечения уполномоченной компании в случае исполнения ею обязательств по вводу здания в эксплуатацию. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 9*  *Закона РК «О долевом участии в жилищном строительстве»* | Статья 9. Организация долевого участия в жилищном строительстве способом участия в проекте банка второго уровня  …  2. Для организации долевого участия в жилищном строительстве способом участия в проекте банка второго уровня застройщик создает уполномоченную компанию**, одновременно осуществляющую** **деятельность** не более чем по одному проекту строительства.  Проект строительства жилого дома (жилого здания) может предусматривать несколько объектов строительства на одном земельном участке **(отводе).**  Застройщик вправе привлечь уполномоченную компанию, исполнившую свои обязательства по **передаче дольщикам их долей в жилом доме (жилом здании) в соответствии со статьей 15 настоящего Закона.** | | | **Отсутствует.** | 3) пункт 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:  «2. Для организации долевого участия в жилищном строительстве способом участия в проекте банка второго уровня застройщик создает уполномоченную компанию **или приобретает сто процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) иного юридического лица для осуществления деятельности** не более чем по одному проекту строительства.  Проект строительства **многоквартирного** жилого дома может предусматривать несколько объектов строительства на одном земельном **участке.**  **Допускается строительство объектов строительства на нескольких земельных участках, если такое строительство предусмотрено проектом строительства многоквартирного жилого дома.**  Застройщик вправе привлечь уполномоченную компанию, исполнившую свои обязательствапо **строительству, вводу и приемке в эксплуатацию** **предшествовавшего проекта строительства или иное юридическое лицо, единственным учредителем (участником) которой он является.».** | | **Депутаты**  **Симонов С.А.**  **Базарбаев А.Е.**  **Кайназаров В.А.**  1. Уточняющая норма внесена для привлечения действующих уполномоченных компаний, 100% долей участия в уставном капитале которых приобретено застройщиком.  2. Зачастую крупные проекты строительства разрабатываются в разрезе очередей строительства, расположенных на земельных участках, разделенных транспортной инфраструктурой.  Действующая норма подразумевает передачу таких очередей строительства разным уполномоченную компанию по принципу «одно ПСД – одна земля», что является длительным и трудоемким процессом.  Нормой предлагается разрешить организацию долевого участия в жилищном строительства при строительстве комплекса домов на разных участках, если такое строительство запроектировано в рамках одной ПСД.  Кроме того, имеется целесообразность предоставления застройщику права привлечения уполномоченной компании в случае исполнения ею обязательств по вводу здания в эксплуатацию.  Полагаем, что данное предложение будет согласовываться с задачей, обозначенной в Послании Главы государства народу Казахстана от 10 января 2018 г. «Новые возможности развития в условиях четвертой промышленной революции» относительно продолжения работы по сокращению издержек для предпринимателей и населения при государственном администрировании. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 10*  *Закона РК «О долевом участии в жилищном строительстве»* | Статья 10. Организация долевого участия в жилищном строительстве способом привлечения денег дольщиков после возведения каркаса жилого дома (жилого здания)  …  2. Для организации долевого участия в жилищном строительстве способом привлечения денег дольщиков после возведения каркаса жилого дома (жилого здания) застройщик создает уполномоченную компанию**, одновременно осуществляющую деятельность** не более чем по одному проекту строительства.  Проект строительства жилого дома (жилого здания) может предусматривать несколько объектов строительства на одном земельном **участке (отводе).**  Застройщик вправе привлечь уполномоченную компанию, исполнившую свои обязательства по **передаче дольщикам их долей в жилом доме (жилом здании) в соответствии со статьей 15 настоящего Закона.** | | | **Отсутствует.** | 4) пункт 2 статьи 10 изложить в следующей редакции:  «2. Для организации долевого участия в жилищном строительстве способом привлечения денег дольщиков после возведения каркаса **многоквартирного** жилого дома застройщик создает уполномоченную компанию **или приобретает сто процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) иного юридического лица для осуществления деятельности** не более чем по одному проекту строительства.  Проект строительства **многоквартирного** жилого дома может предусматривать несколько объектов строительства на одном земельном **участке.**  **Допускается строительство объектов строительства на нескольких земельных участках, если такое строительство предусмотрено проектом строительства многоквартирного жилого дома.**  Застройщик вправе привлечь уполномоченную компанию, исполнившую свои обязательства по **строительству, вводу и приемке в эксплуатацию предшествовавшего проекта строительства или иное юридическое лицо, единственным учредителем (участником) которой он является.».** | | **Депутаты**  **Симонов С.А.**  **Базарбаев А.Е.**  **Кайназаров В.А.**  Уточняющая норма внесена для привлечения действующих уполномоченных компаний, 100% долей участия в уставном капитале которых приобретено застройщиком.  Зачастую крупные проекты строительства разрабатываются в разрезе очередей строительства, расположенных на земельных участках, разделенных транспортной инфраструктурой.  Действующая норма подразумевает передачу таких очередей строительства разным уполномоченную компанию по принципу «одно ПСД – одна земля», что является длительным и трудоемким процессом.  Нормой предлагается разрешить организацию долевого участия в жилищном строительства при строительстве комплекса домов на разных участках, если такое строительство запроектировано в рамках одной ПСД.  Кроме того, имеется целесообразность предоставления застройщику права привлечения уполномоченной компании в случае исполнения ею обязательств по вводу здания в эксплуатацию.  Полагаем, что данное предложение будет согласовываться с задачей, обозначенной в Послании Главы государства народу Казахстана от 10 января 2018 г. «Новые возможности развития в условиях четвертой промышленной революции» относительно продолжения работы по сокращению издержек для предпринимателей и населения при государственном администрировании. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 19*  *Закона РК «О долевом участии в жилищном строительстве»* | Статья 19. Особенности организации долевого участия в жилищном строительстве  …  3. Оплата платежей за выполненные подрядчиком (генеральным подрядчиком) работы по договору подряда в соответствии с проектно-сметной документацией производится с банковского счета уполномоченной компании на основании актов выполненных работ, подтвержденных инжиниринговой компанией.  **Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | 5) пункт 3 статьи 19 изложить в следующей редакции:  «3. Оплата платежей за выполненные подрядчиком (генеральным подрядчиком) работы по договору подряда в соответствии с проектно-сметной документацией производится с банковского счета уполномоченной компании на основании актов выполненных работ, подтвержденных инжиниринговой компанией.  Допускается предварительная оплата **платежей за выполненные подрядчиком (генеральным подрядчиком) работы** по договору подряда в соответствии с проектно-сметной документацией строительства при использовании денег дольщиков с банковского счета уполномоченной компании с учетом одного из следующих условий:  1) не должна превышать двадцати пяти процентов от стоимости договора подряда **с уполномоченной компанией,** при наличии гарантии банка второго уровня по возврату авансового платежа, ~~являющегося~~ **являющейся** обеспечением надлежащего исполнения обязательств подрядчика (генерального подрядчика) ;  2) не более десяти процентов **от суммы договора подряда с уполномоченной компанией,** без обеспечения.  Последующая оплата производится в порядке, предусмотренном статьей 20 настоящего Закона.».  **настоящего Закона.».** | | **Депутаты**  **Симонов С.А.**  **Базарбаев А.Е.**  **Кайназаров В.А.**  Для строительства здания необходимы строительные материалы. Поставщики строительных материалов и заводы изготовители не отпускают товар без авансового платежа. Доказательство тому многочисленные иски в судах о взыскании поставщиками с покупателей задолженности. В этой связи предлагается предусмотреть возможность авансовых платежей для закупа строительных материалов. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 20*  *Закона РК «О долевом участии в жилищном строительстве»* | Статья 20. Обеспечение целевого использования денег в долевом участии в жилищном строительстве  …  8. Соблюдение целевого расходования денег уполномоченной компанией обеспечивается их использованием на:  …  2) оплату комиссии по банковским счетам и вознаграждения по обслуживанию банковского **займа;** | | | **Отсутствует.** | 6) подпункт 2) пункта 8 статьи 20 изложить в следующей редакции:  «2) оплату комиссии по банковским счетам и вознаграждения по обслуживанию банковского займа, **а также погашение части основного долга по банковскому займу путем перечисления суммы, не превышающей совокупную сумму оплаченных строительно-монтажных работ по строительству многоквартирного жилого дома и фактического остатка денег на банковском счете уполномоченной компании за вычетом проектной стоимости;».** | | **Депутаты**  **Симонов С.А.**  **Базарбаев А.Е.**  **Кайназаров В.А.**  Возможность частичного погашения основного долга по банковскому займу позволит расширить участие банков в финансировании жилищного строительства. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 20*  *Закона РК «О долевом участии в жилищном строительстве»* | Статья 20. Обеспечение целевого использования денег в долевом участии в жилищном строительстве  …  8. Соблюдение целевого расходования денег уполномоченной компанией обеспечивается их использованием на:  …  **2-1) Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | 7) пункт 8 статьи 20 дополнить подпунктом 2-1) (новым) следующего содержания:  **«2-1) выплаты авансов согласно пункту 3 статьи 19 настоящего Закона;».** | | **Депутаты**  **Симонов С.А.**  **Базарбаев А.Е.**  **Кайназаров В.А.**  Уточняющая норма.  Позволяет расценивать авансовые платежи как целевое использование денег. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 36*  *Закона РК «О долевом участии в жилищном строительстве»* | Статья 36. Порядок взаимодействия с Фондом гарантирования  ..  **3. Предварительная оплата работ подрядчика (генерального подрядчика) по договору подряда в соответствии с проектно-сметной документацией строительства производится с банковского счета уполномоченной компании с учетом одного из следующих условий:**  **1) не должна превышать двадцати пяти процентов от разницы между стоимостью договора подряда и суммами, указанными в подпункте 3) пункта 3 статьи 8 настоящего Закона, при наличии гарантии банка второго уровня по возврату авансового платежа, являющейся обеспечением надлежащего исполнения обязательств подрядчика (генерального подрядчика), по договору подряда с уполномоченной компанией.**  **Предварительная оплата подлежит пропорциональному погашению в соответствии с проектно-сметной документацией в течение всего процесса строительства жилого дома (жилого здания) на основании актов выполненных работ;**  **2) не более пяти процентов от разницы между стоимостью договора подряда и суммами, указанными в подпункте 3) пункта 3 статьи 8 настоящего Закона, без обеспечения.**  **Последующая оплата производится в порядке, предусмотренном статьей 20 настоящего Закона.**  **4. Оплата промежуточных платежей за выполненные подрядчиком (генеральным подрядчиком) работы по договору подряда производится в соответствии с проектно-сметной документацией с банковского счета уполномоченной компанией на основании актов выполненных работ, подтвержденных инжиниринговой компанией.** | | | **Отсутствует.** | **8) пункты 3 и 4 статьи 36 исключить.** | | **Депутаты**  **Симонов С.А.**  **Базарбаев А.Е.**  **Кайназаров В.А.**  Юридическая техника.  В связи с внесением поправки в пункт 3 статьи 19 Закона Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве». | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 40*  *Закона РК «О долевом участии в жилищном строительстве»* | Статья 40. Порядок применения настоящего Закона  1. Отношения, подпадающие под сферу действия настоящего Закона, возникшие до его введения в действие, регулируются гражданским законодательством Республики Казахстан.  **Отсутствует.** | | | **Отсутствует.** | 9) пункт 1 статьи 40 дополнить частью второй следующего содержания:  «1. **Отношения, связанные с осуществлением строительства многоквартирного жилого дома посредством стопроцентного финансирования банками второго уровня на основании открытой кредитной линии и возникшие до введения в действие настоящего Закона, регулируются законодательством Республики Казахстан о долевом участии в жилищном строительстве, действовавшим до введения в действие настоящего Закона.».** | | **Депутаты**  **Симонов С.А.**  **Базарбаев А.Е.**  **Кайназаров В.А.**  С целью предоставления возможности завершения проектов строительства начатых до введения закона в действие и с целью недопущения ухудшения ситуации с покупателями. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 1 Закона РК «О долевом участии в жилищном строительстве»* | Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия:  …  4) гарантийный срок – срок эксплуатации объектов строительства жилого дома (жилого здания), установленный в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан и законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, на протяжении которого застройщик, уполномоченная компания и подрядчик (генеральный подрядчик) гарантируют сохранение качества показателей **объекта строительства жилого дома (жилого здания)** в соответствии с проектно-сметной документацией и договором о долевом участии в жилищном строительстве; | | | **Отсутствует.** | 12)в подпункте 4) статьи 1слова **«объекта строительства жилого дома (жилого здания)»** заменить словами **«построенного и введенного в эксплуатацию многоквартирного жилого дома».** | | **Депутат**  **Симонов С.А.**  Уточнение редакции. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 15 Закона РК «О долевом участии в жилищном строительстве»* | Статья 15. Исполнение обязательств по договору о долевом участии в жилищном строительстве  …  3. Обязательства застройщика и (или) уполномоченной компании по передаче доли в жилом доме **(жилом здании)** считаются исполненными с момента приемки в эксплуатацию жилого дома **(жилого здания)** **и** подписания сторонами договора о передаче доли в жилом доме (жилом **здании).** | | | **Отсутствует.** | 16)пункт 3 статьи 15 изложить в следующей редакции:  «3. Обязательства застройщика и (или) уполномоченной компании по передаче доли в **многоквартирном** жилом доме считаются исполненными с момента приемки в эксплуатацию **многоквартирного** жилого дома, подписания сторонами договора о передаче доли в **многоквартирном** жилом доме**, а также проведения мероприятий в соответствии с законодательством Республики Казахстан о жилищных отношениях.».** | | **Депутат**  **Симонов С.А.**  Улучшение действующей редакции.  Обеспечит собственников квартир необходимым имуществом в долевой собственности. | **Принято** | |
| ***Закон Республики Казахстан от 26 июля 2016 года «О платежах и платежных системах»*** | | | | | | | | | | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 27*  *Закона РК «О платежах и платежных системах»* | Статья 27. Банковские счета  …  10…  Не допускается обращение взыскания:  …  2-1) на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных **выплат;**  **…**  11 …  Не допускаются наложение ареста, приостановление расходных операций, временное ограничение на распоряжение имуществом, ограничения на совершение сделок и иных операций с имуществом, по банковским счетам, предназначенным для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет **использования жилищных выплат**, на деньги, находящиеся на банковских счетах, предназначенных для зачисления компенсации инвестиционных затрат, а также на деньги, внесенные на условиях депозита нотариуса, находящиеся на банковских счетах по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе", активы фонда социального медицинского страхования, находящиеся на банковских счетах, деньги банков, страховых (перестраховочных) организаций, добровольных накопительных пенсионных фондов, лишенных уполномоченным государственным органом лицензии и (или) находящихся в процессе принудительной ликвидации. | | | **Отсутствует.** | Дополнить пунктом 16 (новым) следующего содержания:  «16. В Закон Республики Казахстан от 26 июля 2016 года «О платежах и платежных системах»:   1. в статье 27:   подпункт 2-1) части третьей пункта 10 дополнить словами **«, деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума»;**  часть вторую пункта 11 после слов «использования жилищных выплат,»дополнить словами **«деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума».**  *Соответственно изменить нумерацию последующих пунктов* | | **Депутат**  **Рау А.П.**  Накопления собственников квартир на капитальный ремонт требуют гарантии неприкосновенности, регламентированной на уровне законодательного акта для достижения конечной цели всего предложенного механизма – модернизации ЖКХ. | **Принято** | |
|  | Пункт новый статьи 1 проекта  *Статья 46*  *Закона РК «О платежах и платежных системах»* | Статья 46. Исполнение указания  …  7. Отказ в исполнении указания банком или организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций, производится по следующим основаниям:  …  5) в случаях, когда требование о взыскании денег с банковского счета предъявлено к банковскому счету, предназначенному для зачисления пособий и социальных выплат, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) из Государственного фонда социального страхования, жилищных выплат, денег, внесенных на условиях депозита нотариуса, денег, находящихся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленных за счет **использования жилищных выплат**, а также к банковскому счету по договору об образовательном накопительном вкладе, заключенному в соответствии с Законом Республики Казахстан "О Государственной образовательной накопительной системе"; | | | **Отсутствует.** | 2) подпункт 5) пункта 7 статьи 46 после слов «использования жилищных выплат» дополнить словами **«денег, находящихся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума».** | | **Депутат**  **Рау А.П.**  Накопления собственников квартир на капитальный ремонт требуют гарантии неприкосновенности, регламентированной на уровне законодательного акта для достижения конечной цели всего предложенного механизма – модернизации ЖКХ. | **Принято** | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | Статья 2 проекта | | **Отсутствует.** | Статья 2.  1. Настоящий Закон вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.  2. Действующие организации, осуществляющие управление зарегистрированными объектами кондоминиума (включая кооперативы собственников квартир), обязаны:  в течение шести месяцев со дня введения в действие настоящего Закона провести собрания собственников квартир и нежилых помещений для выбора ими формы управления объектом кондоминиума и определения доверенных лиц, которым передать по акту все имеющиеся документы, связанные со строительством и эксплуатацией объекта кондоминиума;  после подписания акта приёма передачи документов обеспечить государственную регистрацию изменений в уставные документы в связи с изменением функций и видов деятельности в регистрирующих органах либо прекратить деятельность в порядке, предусмотренном законодательством.  3. Жилищно-строительным и жилищным кооперативам, завершившим строительство и подписавшим акты приемки домов в эксплуатацию (завершившим приобретение квартир), в течение шести месяцев со дня введения в действие настоящего Закона обеспечить регистрацию своих многоквартирных жилых домов, как объектов кондоминиумов, и прекратить свою деятельность в порядке, предусмотренном статьей 66 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».  4. Жилищно-строительным кооперативам, осуществляющим строительство, в течение шести месяцев привести состав пайщиков (членов) в соответствие с требованиями, предусмотренными пунктом 2 статьи 52 и пунктом 1 статьи 53 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».  5. Местные исполнительные органы (акиматы) населенных пунктов (районов) обязаны в течение одного года со дня введения в действие настоящего Закона обеспечить:  регистрацию всех многоквартирных жилых домов, расположенных на их территории, как первичных объектов, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственной регистрации прав на недвижимое имущество;  включение в состав объектов кондоминиума земельных участков, необходимых для их размещения, эксплуатации и содержания, в том числе и для ранее зарегистрированных объектов кондоминиума, которым придомовые территории не были переданы;  проведение собраний собственников квартир и нежилых помещений для выбора ими формы управления многоквартирным жилым домом, а в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 42 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях», проведение конкурса среди наемных физических лиц - управляющих жилыми домами на право управлять соответствующим объединением собственников имущества. | | | Изложить в следующей редакции:  «Статья 2.  1. Настоящий Закон вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования, **за исключением:**  **1) абзаца сорок восьмого подпункта 2) пункта 11 статьи 1 настоящего Закона, который вводится в действие с 1 января 2020 года;**  **2) абзацев первого, второго и третьего подпункта 7) и абзацев первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого и девятого подпункта 8) пункта 9 статьи 1, которые вводятся в действие с 29 июня 2018 года.**  **2. Собственники квартир, нежилых помещений в многоквартирных жилых домах в течение одного года со дня введения в действие настоящего Закона обязаны провести собрание для принятия решения об избрании совета дома и выбора формы управления объектом кондоминиума, предусмотренной подпунктами 1) и 2) пункта 1 статьи 42 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».**  3. Подпункт 9) статьи 394 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс)» в части освобождения от налога на добавленную стоимость действует **до 1 июля 2022** **года** в следующей редакции:  «9) услуг в рамках деятельности кооператива собственников помещений (квартир), **объединения собственников имущества и простого товарищества** по управлению объектом кондоминиума, осуществляемых в соответствии с законодательством Республики Казахстан о жилищных отношениях.  **Положение настоящего подпункта применяется простым товариществом, созданным собственниками квартир, нежилых помещений для управления объектом кондоминиума в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан.**  4. Абзац первый пункта 1 статьи 289 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс)» действует **до 1 июля 2022 года** в следующей редакции:  «1. Для целей настоящего Кодекса некоммерческой организацией признается организация, зарегистрированная в форме, установленной гражданским законодательством Республики Казахстан для некоммерческой организации, за исключением акционерных обществ, учреждений и потребительских кооперативов, кроме **кооперативов собственников квартир (помещений), объединений собственников имущества в многоквартирном жилом доме,** которая осуществляет деятельность в общественных интересах и соответствует следующим условиям:».  5. Абзац второй подпункта 13) пункта 2 статьи 307 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс)» действует **до 1 июля 2022 года** в следующей редакции:  «некоммерческим организациям, за исключением зарегистрированных в форме акционерных обществ, учреждений и потребительских кооперативов, кроме кооперативов собственников помещений (квартир), **объединений собственников имущества в многоквартирном жилом доме;».**  6. Строка 2 таблицы пункта 2 статьи 553 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс)» действует **до 1 июля 2022 года** в следующей редакции:  «За государственную регистрацию (перерегистрацию), государственную регистрацию прекращения деятельности (в том числе при реорганизации в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан) учреждений, финансируемых из средств бюджета, казенных предприятий, кооперативов собственников помещений (квартир) и **объединений собственников имущества в многоквартирном жилом доме,** учетную регистрацию (перерегистрацию), снятие с учетной регистрации их филиалов и представительств:».  7. Подпункт 17-1) статьи 2 Закона Республики Казахстан «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан» действует **до 1 июля 2022 года** в следующей редакции:  «17-1) вкладчик накоплений средств на капитальный ремонт – **кооператив собственников помещений (квартир),** объединение собственников имущества или простое товарищество, заключивший с жилищным строительным сберегательным банком договор о накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, которые действуют от имени собственников квартир, нежилых помещений;».  8. Пункт 2 статьи 17 Закона Республики Казахстан «О некоммерческих организациях» действует **до 1 июля 2022 года** в следующей редакции:  «2. В иной организационно-правовой форме могут быть образованы автономные организации образования, автономный кластерный фонд, нотариальные палаты, коллегии адвокатов, адвокатские конторы, Национальная палата предпринимателей Республики Казахстан, Палата судебных экспертов Республики Казахстан, Республиканская палата частных судебных исполнителей, Арбитражная палата Казахстана, профессиональные аудиторские организации, кооперативы собственников квартир, объединения собственников имущества многоквартирных жилых домов и другие некоммерческие организации.».  9. **Зарегистрированные и осуществляющие деятельность до введения в действие настоящего Закона** **кооперативы собственников помещений (квартир), потребительские кооперативы собственников квартир и нежилых помещений, потребительские кооперативы могут осуществлять деятельность по управлению** многоквартирным жилым домом **до 1 июля 2022 года и обязаны:**  передать **совету дома** по акту **приема-передачи** все имеющиеся документы, связанные со строительством, содержанием и эксплуатацией многоквартирного жилого дома, объекта кондоминиума;  после подписания акта приема-передачи **произвести ликвидацию** в порядке, определенном законодательством **Республики Казахстан.**  **Установить, что для лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, нормы статей 45, 46, 47, 48 и 51 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» сохраняют свое действие до 1 июля 2022 года.**  10. Жилищная инспекция вправе обратиться в суд с заявлением о принудительной ликвидации указанных кооперативов в случае невыполнения требований, установленных пунктом 9 настоящей статьи.  11. Жилищно-строительные кооперативы, завершившие строительство многоквартирных жилых домов, на основании акта приемки объекта в эксплуатацию в течение шести месяцев со дня введения в действие настоящего Закона обязаны обеспечить государственную регистрацию многоквартирных жилых домов как объектов кондоминиумов и прекратить свою деятельность в порядке, предусмотренном статьей 66 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».  **12. Жилищные кооперативы в течение трех месяцев со дня введения в действие настоящего Закона обязаны прекратить свою деятельность.**  13. Жилищно-строительным кооперативам, осуществляющим строительство **многоквартирного жилого дома**, в течение шести месяцев **со дня введения в действие настоящего Закона** привести состав **членов** **жилищно-строительного кооператива** в соответствие с требованиями, предусмотренными Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях».  14. Местные исполнительные **органы** обязаны в течение одного года со дня введения в действие настоящего Закона обеспечить:  государственную регистрацию многоквартирных жилых домов как первичных объектов в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственной регистрации прав на недвижимое имущество;  включение в состав объе**кта** кондомин**иума** земельн**ого** уча**стка**, необходи**мого** для размещения, эксплуатации и содержания **многоквартирного жилого дома, а также по решению собрания придомового земельного участка** для ранее зарегистрирован**ного** объ**екта** кондомини**ума**;  проведение собраний собственников квартир, нежилых помещений для избрания совета дома многоквартирного жилого дома и выбора формы управления объектом кондоминиума.». | **Комитет по экономической реформе и региональному развитию**  **Депутаты**  **Ахметов С.К.**  **Баймаханова Г.А.**  **Казанцев П.О.**  **Кожахметов А.Т.**  **Козлов Е.А.**  **Рау А.П.**  **Щегельский Г.А.**  Предлагается определить более продолжительный срок  - три **года** со дня введения в действие Закона. Для предоставления собственникам квартир и нежилых помещений достаточного срока, чтобы провести собрания, на которых осуществить выбор формы управления объектом кондоминиума.  Кроме того, в целях обеспечения достаточного срока для передачи действующими кооперативами собственников квартир и иными обслуживающими (управляющими) организациями всего пакета документов, связанных со строительством и эксплуатацией объектов кондоминиумов.  В целях приведения в соответствие с поправками, внесенными в статьи 277 и 278 Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании».  Юридическая техника. Приведение в соответствие с поправками, внесенными в законопроект. | | **Принято** |

Текст законопроекта привести в соответствие с требованиями Закона Республики Казахстан «О правовых актах».

**Председатель Комитета Н. Сабильянов**